

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Se resuelve en hormigón armado pudiendo ser descompuesto a efectos de cálculo, en cimentación, pilares, muros de contención, forjados y elementos singulares.

La cimentación se resuelve en losa de cimentación y zapatas corridas bajo muros de contención, que se realizará en hormigón armado.

La estructura portante vertical se resuelve con pilares de hormigón armado y la estructura portante horizontal se resuelve con forjado unidimensional de semipilares y losas de hormigón vibrado.

FACHADAS (SISTEMA ENVOLVENTE)



PARA FACHADAS SE ADOPTA LA SIGUIENTE SOLUCIÓN, DE EXTERIOR A INTERIOR:

- 1- FACHADA 1 - DOBLE PIEL. Mortero monocapa, doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 120 cm con aislamiento térmico intermedio de 4 cm de espesor, acabado con enchufe de yeso por el interior.
- 2- FACHADA 2 - MENTANA. Sistema de Fachada Ventilada compuesta por paneles ventilados de 30 mm con sistema adherido a subestructura de acero galvanizado, con aislamiento térmico de 4 cm de espesor, capa de mortero base de 1 cm de espesor, doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 120 cm con cámara de aire no ventilada de 2 cm de espesor, acabado con enchufe de yeso por el interior.

1. Mortero monocapa acabado rasado color blanco mate.
2. Fachada ventilada con placas de madera estratificada para exteriores, acabado color madera natural.
3. Periana corredora de fachada compuesta por bastidor de perfiles de aluminio color negro mate y placas de madera estratificada para exteriores, acabado color madera natural.
4. Periana corredora de lamas verticales de madera estratificada y bastidor de perfiles de aluminio color negro mate.
5. Carpintería de aluminio con RPT color negro mate.
6. Puerta de acceso a garaje en aluminio color negro mate.
7. Puerta de acceso a edificio de aluminio color negro mate.
8. Puerta de lamas horizontales de aluminio color negro mate. Acceso a centro de transformacion.

PARA MEDIANERAS SE ADOPTA LA SIGUIENTE SOLUCIÓN, DE EXTERIOR A INTERIOR:

MEDIANERA 1 - EN CONTACTO CON EL AIRE EXTERIOR. Mortero monocapa, doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 120 cm con aislamiento térmico intermedio de 4 cm de espesor, acabado con enchufe de yeso por el interior.

MEDIANERA 2 - EN CONTACTO CON ESPACIO HABITABLE O NO HABITABLE. Doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 120 cm con aislamiento térmico intermedio de 4 cm de espesor, acabado con enchufe de yeso por el interior.

Para muro en contacto con el terreno se adopta la siguiente solución, de exterior a interior:

SOBRE BASANTE. Doble hoja de fábrica de bloques de hormigón de 120 cm con aislamiento térmico intermedio de 4 cm de espesor, acabado con enchufe de yeso por el interior.

BAJO BASANTE. Membrana de radica de polietileno de alta densidad (HDPE) impermeabilización mediante losa de coque (EPS), muro de contención de hormigón armado de 30 cm espesor.

• INSTALACIONES

Agua caliente con sistema de aerotermia individual para cada vivienda, con preinstalación de colocación de sistema térmico y fotovoltaico.
Preinstalación de aire acondicionado o calefacción.
Cuenta con las instalaciones necesarias de electricidad, TV, teléfono, red por fibra electrónica, telecomunicaciones...

• ASCENSORES

El edificio dispone de 2 ascensores, aptos para recorrido accesible de personas de movilidad reducida.

• OTROS

Aperturas Sanitarias.