MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Se resolvera en homigine amuelo, pudendo ser descenquenta, a electos de calculo, on: cimentación, planes, munos de contención, forjados y elementos singulares. La cimentación se resuelve en losa de cimentación y aspalas comitas bajo munos de contencion, que se maltarios en homigios armado.

La extructura portante ventical se resseñve con prázes de homisjon armado y la extructura portante horizontal se resseñve con funjado unidinoccional de seminigantes y trovalidas de homisjón vilingrennado.

FACHADAS (SISTEMA ENVOLVENTE)



PARA FACHADAS SE ADOPTA LA SIGUIENTE SOLUCIÓN, DE EXTERIOR A INTERIOR:

5. FACHADA 1 - DOBLE HOJA. Montario monocapa, dobte bega de fabrica de bloque de homagino de EPP en con anlamiente termico intermedio de 4 em de expesos, acultado con notacido de peno por el teterior.

2. FINCHION 2 - MINTENDA. Solverus de Fachada Vantiliada compuenta por garentes finanticos, de 32 mes con estama arthenios a subventurantes de acorre galmentando, con atuliamente fasterios de 4 cm de expensos, capa de societos bane de 5 mes de expensos. debido loga de fallorios de biloque de homengos de 52º4 con ciercas de uma no rentilada de 2 cm de expenso, acabada con enfectido de sono que el interior.

- 3. Mortero monociqua acalitado raspado color blanco mate.
- 2. Fachada vertifiada con placan de madora estratificada para exteriores, acabado color madora rastaral
- 3. Persiana comodera de fuchada compuesta por hastidor de perfilos de aluminio color negro mate y placas de madera estratificada para exteriores, acabado color madera natural.
- 4 Ferniana corredora de lamas verticales de madera estratificada y bastidor
- de perfiles de altarceio color negro mato.
- S. Carpintoria de alumento con RFT color negro mate.
- 6. Pareta de acceso a garage en abanteso color negro mate.
- 7. Painta de aconse a edificio de aluminio color negro mate.
- 8. Painta de lamas horizontales de alaminio color negro mate. Acceso a centro de transformacion.

PARA MEDIANERAS SE ADOPTA LA SIGUIENTE SOLUCIÓN, DE EXTERIOR A INTERIOR:

MEDINARIA 1 - EN CONTINCTO CON IL ARRE EXTERIOR, Mortero morrocapa, debbe hojo de fabrica de Moque de hormágin de 12-9 cm con atalientente fermoactatica intermedio de 4 cm de espesar, acabado con enhalabr de year por ed interior.

MEDINARIA 2 - EN CONTACTIO CON ESPACIO HABITABLE O NO HABITABLE, Ducke hope de bienza de Moque de horregon de 9º9 cm con antamente terrocaciadaso intermedio de 4 cm de expense, acabado con enfacialo de yeas por all interior.

Fare more on contacto con el fermos se adopta la siguiente solución, de exterior a interior. SCREE RESSATE, Exitá hoja de fabrica de bitapa de homagos de 9º co con automiente termoscriptos intermedio de 6 cm de expesor, acabaso con ordando de yero por el interior. RACE RESSATE, Mandrana de nodalos de poliutidos de álta demidido (ESE) impormadolización mediante limite de caso de ESEAE, muso de contención de homagón armato de 30 cm impreso.

INSTALACIONES

Agua caliente con sistema de aerotermia individual para cada vivienda, con pretestalación de colocación de sistema termico y fotovoltatos. Pretestalación de sire acondicionado o calefacción. Cuenta con las instalaciones necesarias de electricidad, TV, telefono, end portero electrónico, felicomanicaciones...

ASCENSORES

El edificio dispone de 2 ascensores, aptos para recorrido accesible de personas de movilidad reducida.

OTROS

Aparatos Sanitarios.