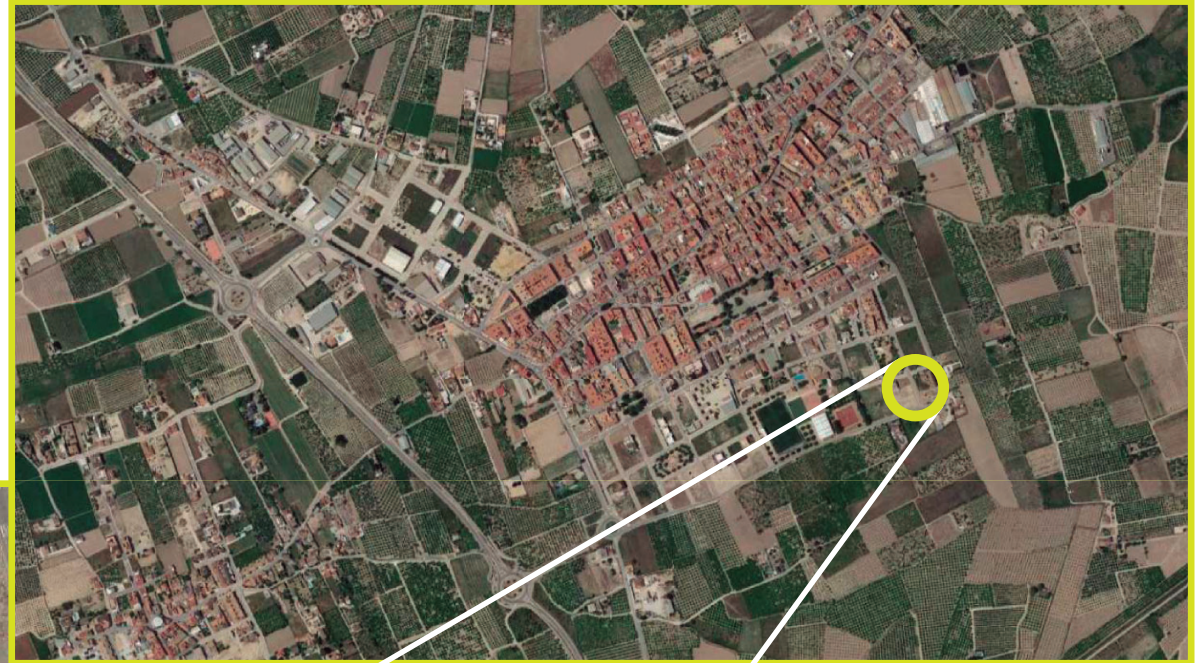


UBICACIÓN

PARCELA

EN RESIDENCIAL SUR, RAFAL

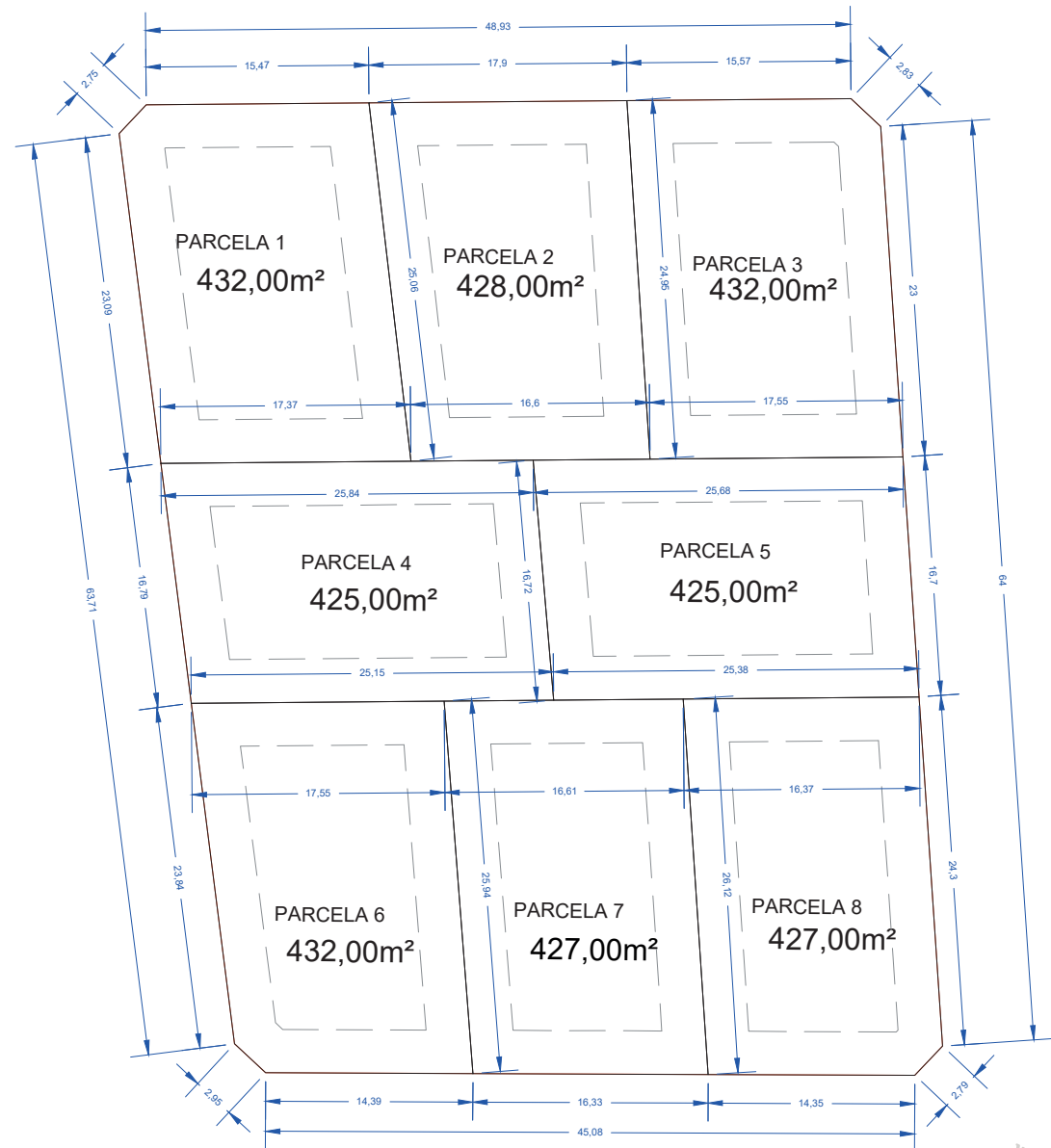


SEGREGACIÓN

PARCELA

EN RESIDENCIAL SUR, RAFAL

Parcelas Segregadas	Superficie m ²	EDIFICABILIDAD m ²
PARCELA 1	432	545,5
PARCELA 2	428	540
PARCELA 3	432	545,5
PARCELA 4	425	537
PARCELA 5	425	537
PARCELA 6	432	545,5
PARCELA 7	427	538,5
PARCELA 8	427	538,5



Superficie: 3.428m²

<https://goo.gl/maps/oT7fSq4iSUe4ck4A9>



CÉLULA URBANÍSTICA

PARCELA

EN RESIDENCIAL SUR, RAFAL



Parcelas	Superficie	MÁX. OCUPACIÓN %	Nº ALTURAS	COEF. EDIFIC. m ² t/m ² s	TIPO DE EDIFICACIÓN
PARCELA 1	432	60	2+ ÁTICO	1,264	AISLADA
PARCELA 2	428	60	2+ ÁTICO	1,264	AISLADA
PARCELA 3	432	60	2+ ÁTICO	1,264	AISLADA
PARCELA 4	425	60	2+ ÁTICO	1,264	AISLADA
PARCELA 5	425	60	2+ ÁTICO	1,264	AISLADA
PARCELA 6	432	60	2+ ÁTICO	1,264	AISLADA
PARCELA 7	427	60	2+ ÁTICO	1,264	AISLADA
PARCELA 8	427	60	2+ ÁTICO	1,264	AISLADA

Retranqueos: 3 m

Usos permitidos: RESIDENCIAL Y OFICINAS

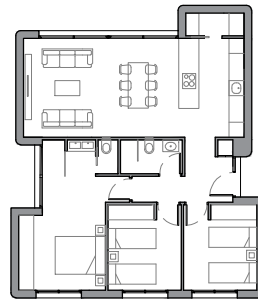


PARCELAS PARA VIVIENDAS

EJEMPLO VIVIENDA 1

SUPERFICIE VIVIENDA 101 m²

- SALÓN-COMEDOR
- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS
- PISCINA
- APARCAMIENTO

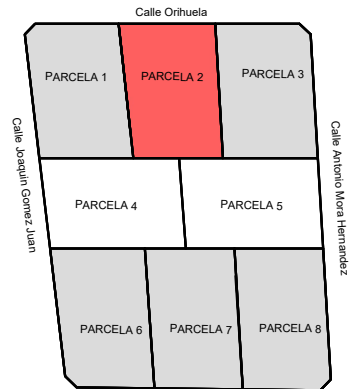


PLANTA BAJA



PARCELAS PARA VIVIENDAS AISLADAS

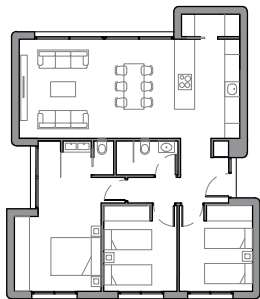
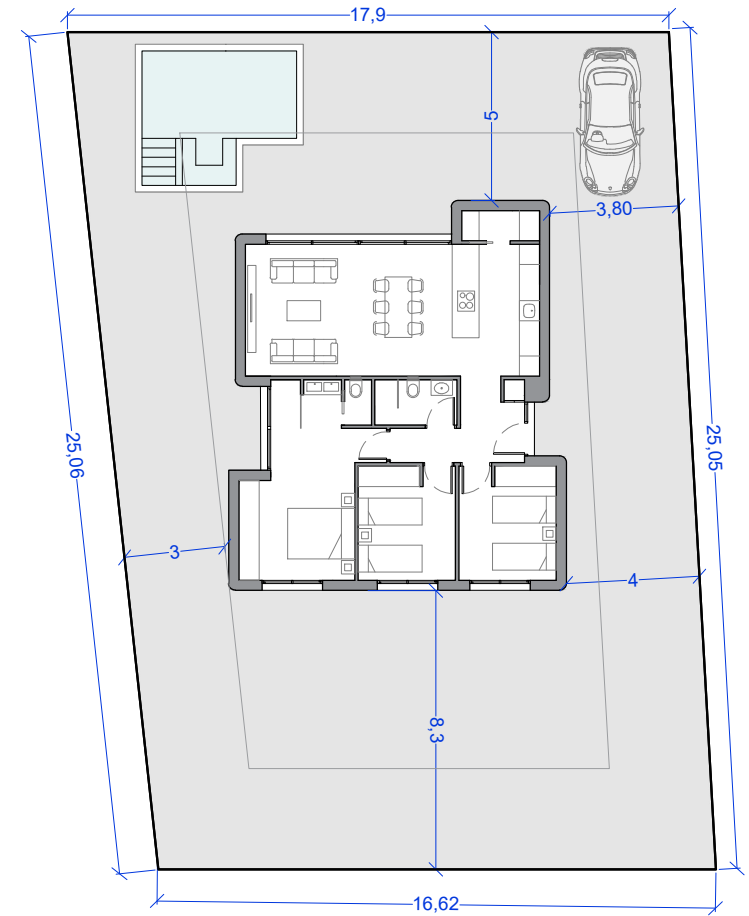
EJEMPLO 1 SOBRE PARCELA 2



SUPERFICIE DE PARCELA: 428 m²

SUPERFICIE VIVIENDA 101 m²

- SALÓN-COMEDOR
- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS
- PISCINA
- APARCAMIENTO



PLANTA BAJA

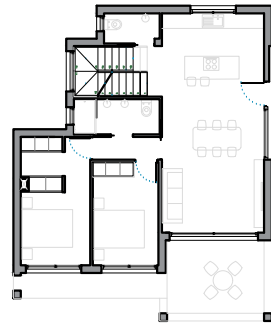


PARCELAS PARA VIVIENDAS

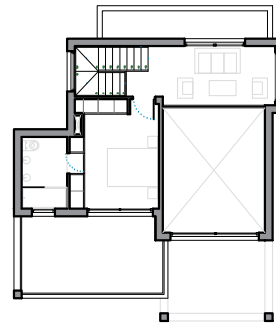
EJEMPLO VIVIENDA 2

SUPERFICIE VIVIENDA 120 m²

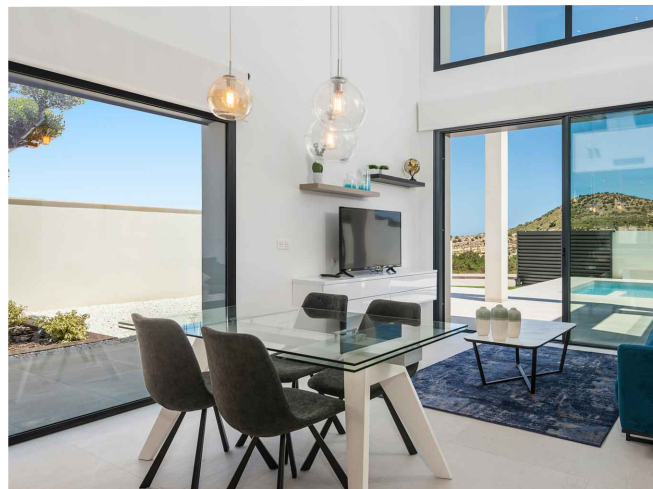
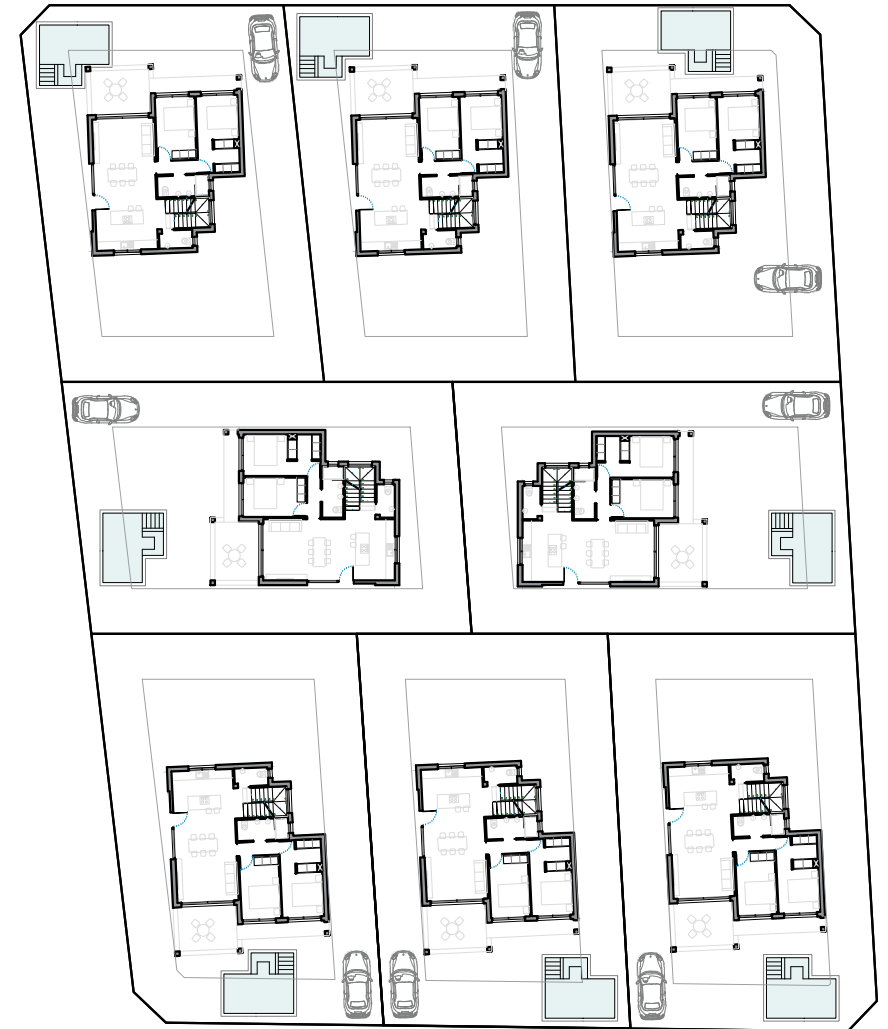
- SALÓN-COMEDOR
- 3 DORMITORIOS
- 3 BAÑOS
- PISCINA
- APARCAMIENTO



PLANTA BAJA

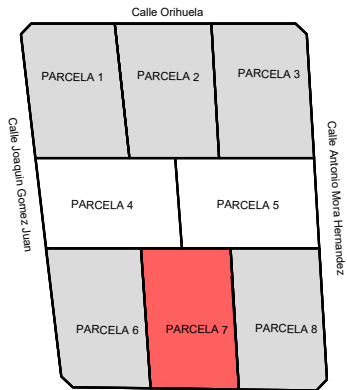


PLANTA PRIMERA



PARCELAS PARA VIVIENDAS AISLADAS

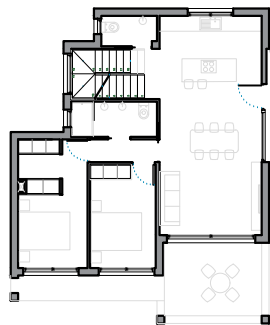
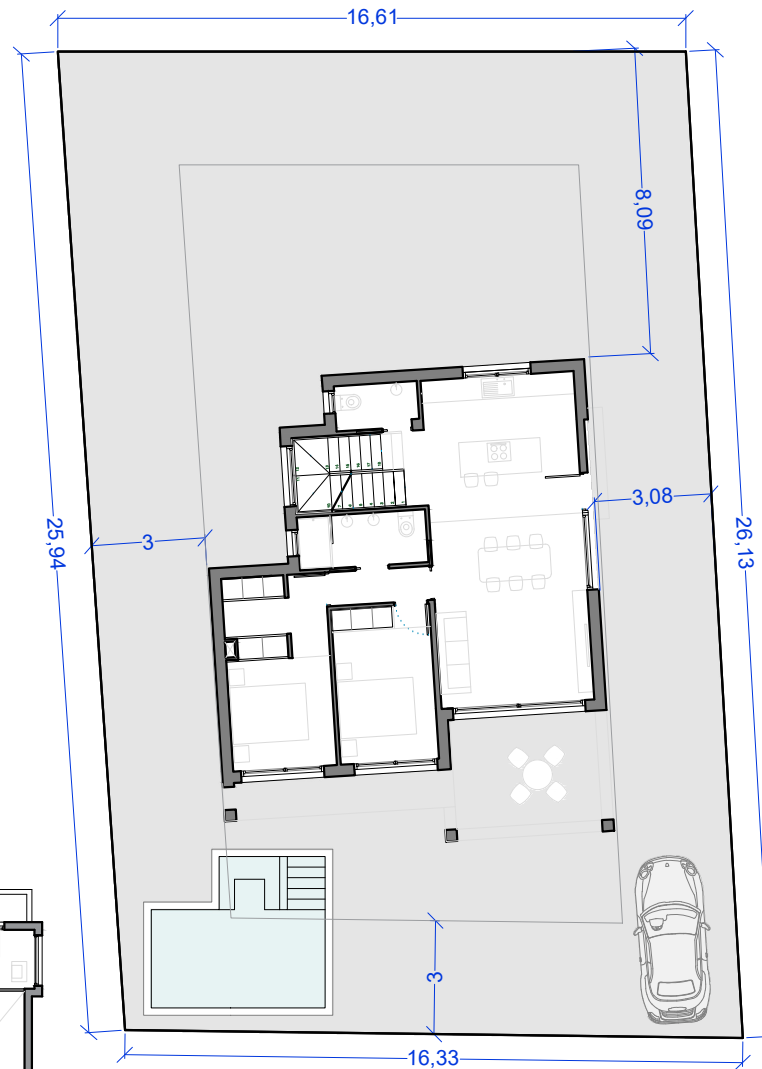
EJEMPLO 2 SOBRE PARCELA 7



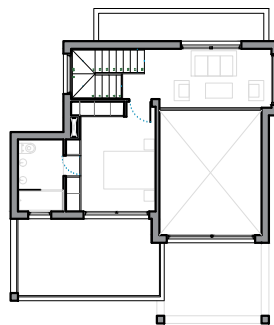
SUPERFICIE DE PARCELA: 427 m²

SUPERFICIE VIVIENDA 120 m²

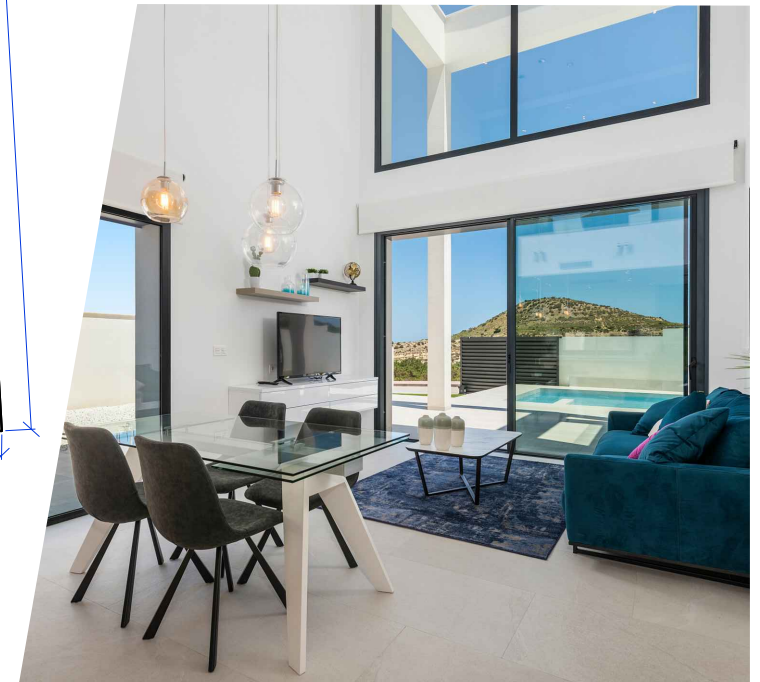
- SALÓN-COMEDOR
- 3 DORMITORIOS
- 3 BAÑOS
- PISCINA
- APARCAMIENTO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

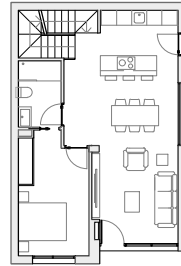


PARCELAS PARA VIVIENDAS

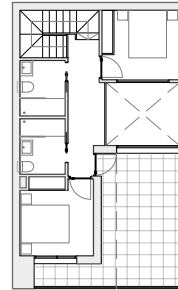
EJEMPLO VIVIENDA 3

SUPERFICIE VIVIENDA 120 m²

- SALÓN-COMEDOR
- 3 DORMITORIOS
- 3 BAÑOS
- PISCINA
- APARCAMIENTO



PLANTA BAJA

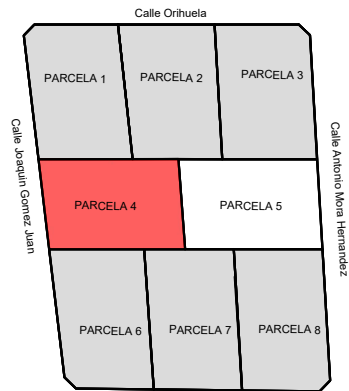


PLANTA PRIMERA



PARCELAS PARA VIVIENDAS

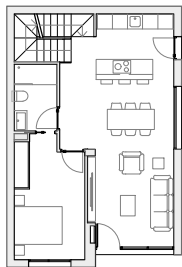
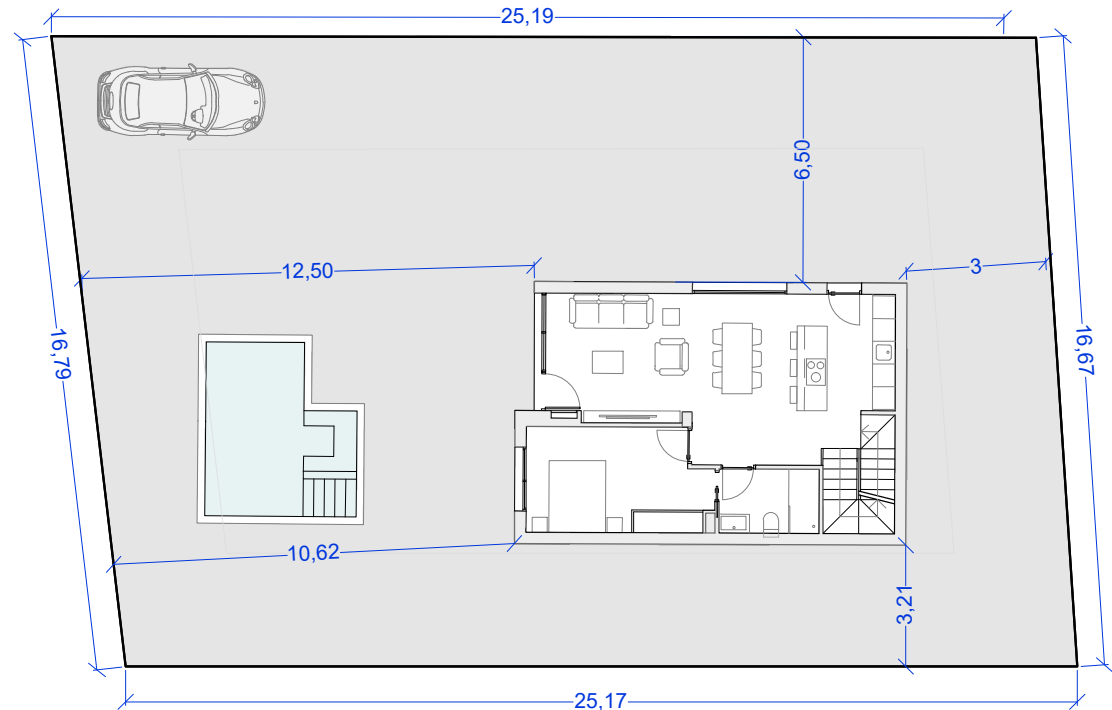
EJEMPLO 3 SOBRE PARCELA 4



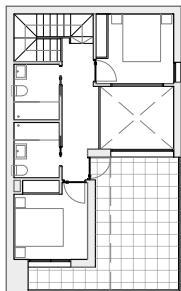
SUPERFICIE DE PARCELA: 425 m²

SUPERFICIE VIVIENDA 120 m²

- SALÓN-COMEDOR
- 3 DORMITORIOS
- 3 BAÑOS
- PISCINA
- APARCAMIENTO



PLANTA BAJA

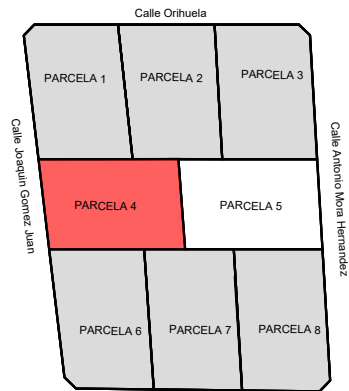


PLANTA PRIMERA



PARCELAS PARA VIVIENDAS

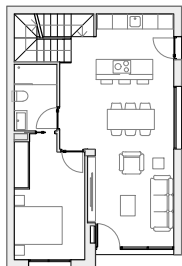
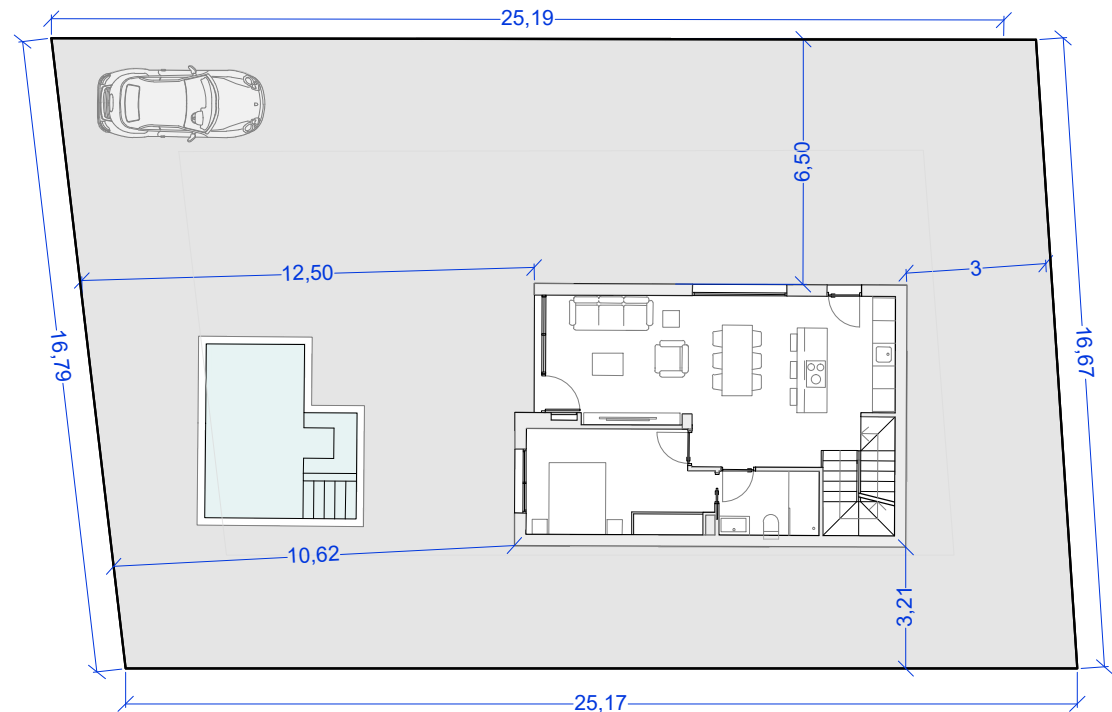
EJEMPLO 3 SOBRE PARCELA 4



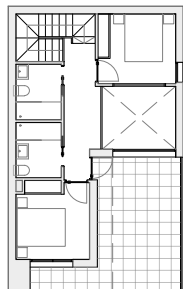
SUPERFICIE DE PARCELA: 425 m²

SUPERFICIE VIVIENDA 120 m²

- SALÓN-COMEDOR
- 3 DORMITORIOS
- 3 BAÑOS
- PISCINA
- APARCAMIENTO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

