



SICORAX FORUM

P R O M O C I O N S

# **MEMÒRIA de QUALITATS**

## ■ Característiques constructives i Memòria de qualitat

### 1. Fonaments

Murs de contenció, de formigó armat, per a la fonamentació del soterrani conjunt amb llosa de formigó armat segons projecte d'estructura.

Altres murs estructurals en bloc de formigó foradat reomplert de formigó. Els murs en contacte amb el terreny estan impermeabilitzats per a la cara exterior.

### 2. Estructura

L'estructura consisteix en forjats unidireccionals formats per biguetes de formigó, revoltos i capa de compressió, sobre murs de càrrega.

### 3. Façanes

Murs de càrrega compostos de Termo-argila de 19 cm de gruix i variacions segons projecte.

Trencaigües prefabricats i coronacions amb planxa metàl·lica lacada, gres o prefabricat de formigó d'obra, segons indicacions de projecte en cada cas.

### 4. Distribucions

Les divisions interiors estan conformades amb envans de cartró-guix (Pladur). Capes, gruixos i aïllaments indicats a projecte. Mitgeres de termo-arcilla entre veïns.

## 5. Cobertes

Les cobertes seran planes, aïllades amb panells de POREX ESTRUIT de 120 mm de guix amb pendents generats per capa de formigó alleugerit, i acabat amb capa impermeabilitzant més làmina geotèxtil EPDM d'1,14 mm i protecció de capa amb graves.

## 6. Revestiments

### **Cuines**

Parets revestides amb **KOBERT-IN** sobre el taulell a les zones de cuina, Silestone o similar.

### **Bany**

Parets, revestides de **KOBERT-IN** de gran format 120x260 mm.

### **Sostres**

Tots els sostres aniran amb cartó-guix amb guies ocultes (PLADUR) especial zona humides, pladur antihumitat.

### **Garatge**

Les parets de formigó revestides d'arrebossat, revestides d'acabat vist.

## 7. Paviments

Paviments interiors seran de parquet **C4 KRONOSWISS** o similar, als banys i cuines pavimentació porcellànic. Paviments a les terrasses amb rajola de gres antilliscant per a exterior.



## 8. Pavimentació i valla exterior

Paviments exteriors de gres antilliscant, segons projecte. Tancament de jardí per la part frontal serà de mur d'alçada (?) cm i xapa metàl·lica perforada, segons projecte. Tancament de jardins per la part posterior amb fil·lat metàl·lic de simple torsió.

## 9. Escala

Escala formada mitjançant estructura metàl·lica amb esglaons laminats de fusta. Barana d'escala composta de passamà de fusta envernissada o similar, en el cas que n'hi hagi.

## 10. Fusteria i tancaments

Fusteries interiors compostes per panell amb acabat lacat llis blanc.

Fusteries exteriors amb marcs de PVC d' $U_f=1,30\text{w/m}^2\text{k}$  de 70 mm d'ampla classe IV de permeabilitat a l'aire. Vidres dobles de baixa emissivitat, amb cambra d'aire de 4 mm XN-16 mm Argó-4 mm+4 mm, amb  $U_g=1,10\text{w/m}^2\text{k}$  i factor solar de  $g=62\%$ . Segons normativa vigent i segons projecte.

## 11. Instal·lació de fontaneria

Xarxa d'escomesa amb comptador a la tanca del carrer. Tub de polietilè, de seccions segons projecte i amb circuits diferenciats d'aigua freda i calenta amb els següents serveis.

Aigua potable freda i calenta (F+C): lavabos, bidet, dutxes, banyeres, aigüeres, safareig, rentadora i rentaplats, s/projecte. Aigua potable en alimentació del sistema de calefacció i aigua calenta sanitària.

Claus de tall per:

- Entrada general
- Aïllament de cada cambra de bany
- Aïllament de cuina
- Alimentació sistema de calefacció i ACS

## 12. Calefacció i ACS

Bomba de fred i calor instal·lada a la coberta, que alimentarà un sistema de calefacció per fan-coils a cada planta de forma independent amb conductes per falsos sostres segons projecte. La calefacció per als banys serà per radiadors tovallolers elèctrics de baix consum. Tots els recorreguts d'aigua calenta aniran convenientment aïllats.

### **13. Electricitat**

Instal·lació segons reglament electrotècnic de baixa tensió, amb els següents serveis:

- Caixa d'escomesa amb comptador a la tanca del carrer
- Quadre de control i distribució en planta baixa
- Línies independents per:
  - Enllumenat soterrani, en cas d'haver-n'hi
  - Endolls soterranis
  - Enllumenat habitatge
  - Circuit per placa cocció + forn + rentadora
  - Nevera i congelador
  - Bomba de calor
  - Endolls i enllumenat exterior
  - Enllumenat zones humides

Instal·lació de punts de llum, endolls i mecanismes segons plànols del projecte, segons normativa SIMON o similar.

### **14. Telecomunicacions i domòtica**

Instal·lació de telecomunicacions amb caixa d'entrada de senyal i telèfon, a la tanca de carrer, i distribució segons reglament de telecomunicacions, amb següents serveis:

- Toma de telèfon i TV a cuina, sala i dormitoris
- Instal·lació de videoporter amb pantalla a la planta baixa Opcional a la planta garatge i planta pis
- Control de calefacció amb comandament a distància

## 15. Cuines i electrodomèstics

Mobles de cuina amb acabat de color blanc o similar amb mòduls baixos de 600 mm de fondària i 900 mm aproximadament d'alçada amb mòdul columna per a forn i mobles alts segons projecte.

Electrodomèstics subministrats per la multinacional **CATA** o similar.

- Forn multifunció
- Placa de cocció d'inducció
- Campana extractora decorativa o integrable segons projecte



## 17. Sanitaris, aixetes i mobles

La composició de les cambres higièniques les subministra la casa **Roca model Dama Senso** o similar

Les mampares de vidre per les dutxes blanques o similar. Són incolores d'una fulla de 80 cm.

Monocomandament cromat marca **Ramon Soler** o similar.

Plat de dutxa de resina de 0,80 x 100 o 120 m, segons projecte

Moble de bany suspès o amb suport a terra segons projecte amb mirall i punt de llum.



## 18. Pintures

Paret i sostres interiors amb pintura blanca o similar.

Els elements de ferro exteriors no galvanitzats es pintaran amb protecció a l'òxid.

## 19. Carpinteries exteriors

Fusteries exteriors de PVC de permeabilitat a l'aire. Dobles vidres amb baix emissiu i pont tèrmic.

Finestres practicables o corredisses (segons projecte) i segons mesures, d'altres prestacions tèrmiques, compostes per doble vidre amb cambra d'aire i trencament de pont tèrmic. Color blanc.



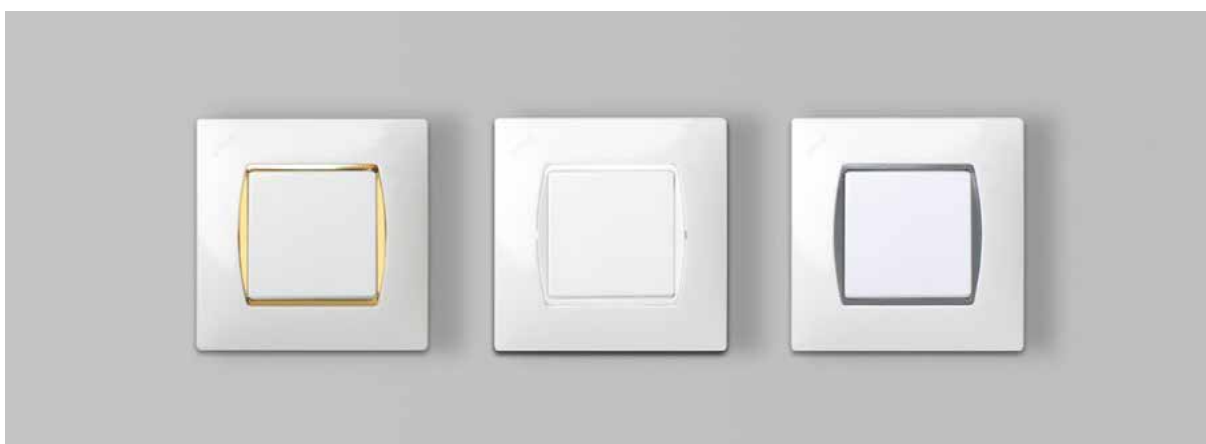
## 20. Carpinteries interiors

Fusteries interiors de pas lacat blanc i maneta de roseta.



## 21. Interruptors i endolls

Interruptors de la marca **Simon** o similar de color blanc.



## 22. Mobles de cuina

Mòduls baixos, alts i columna amb tiradors en portes. Compostos amb mobles amb porta i calaixos en qualitat estratificats o laminat amb mecanisme de tancament.



## 23. Aixetes de cuina

Aixetes de marca **TRES, RAMON SOLER** o similar, cromades i monocomandament.

Pica de cuina de marca **CATA®** d'un sins de 50 cm segons projecte, acer inoxidable i instal·lació sota el sobre de cuina.



## 24. Electrodomèstics

Electrodomèstics subministrats per la multinacional **CATA**.

- Placa d'inducció de tres zones de cocció **CATA** ref. **INSB 6003 BK** de 60 cm. d'amplada.

- Forn multifunció digital **CATA** ref. **MDS 7206 X** de 60 cm. d'amplada.



- Microones encastat de 25 litres **CATA** ref. **MC 25 D ENC.** segons projecte.
- Campana d'extracció de fums decorativa **CATA** ref. **SYGMA 9000 X**, de 90 cm. d'ampada, segons projecte.



## 25. Sanitaris

Sanitaris subministrats per Roca o similiar.

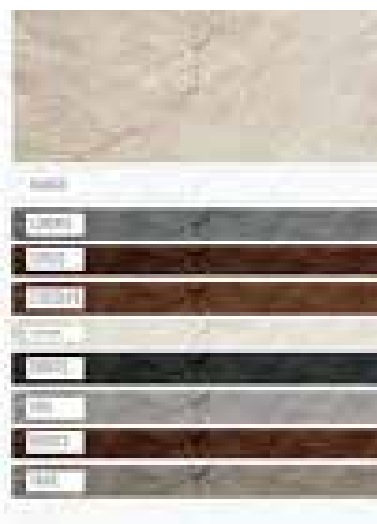
Sanitaris compactes model **The Gap. Moble** (+) sanitari model **Salgar Noja**. Ample de 80 cm, blanc brillant.

Conjunt d'aixetes bidet i lavabo model **Naia**, grup Roca.



Plat de dutxa de textura Granit, Pissarra o similar.

Conjunt dutxa monocomandament de la casa **TRES** Aixetes. Mampara de 80 cm fixa lateral.



## ■ Extres opcionals

### **Il·luminació LED sense obsolescència programada - Ulls de Bou (preu unitari)**

La tipologia de bombetes Led sense obsolescència programada, tant per a interior com per a exterior, disposen d'un nou disseny i les seves característiques tècniques proporcionen una durabilitat i consum energètic incomparable amb els sistemes convencionals.

Aquest tipus de bombeta consta de mecanismes interns sobredimensionats amb l'objectiu d'augmentar la seva durabilitat fins més de 100.000 h amb ús continu (aproximadament 173 anys amb un ús de 3 h / dia), a més de tenir un baix consum energètic de 6 W enfront del de la bombeta tradicional, de 60 W, derivant en un consum energètic aproximat de 0,98 € / any amb un ús de 3h / dia.

### **Energia fotovoltaica plaques solars**

Una altra opció és l'energia fotovoltaica, que amb la radiació incidint en els panells solars, formats per mòduls que contenen cèdules fotovoltaïques, generen sobre aquestes cèdules un corrent elèctric.



### **Aerotèrmia**

Què és l'aerotèrmia i com funciona? L'aerotèrmia utilitza una bomba de calor que escalfa l'aigua gràcies a l'intercanvi de calor amb l'exterior.

## **Domòtica i vídeoporter**

Proporcionem la instal·lació completa del conjunt de tècniques orientades a automatitzar l'habitatge, que integren la tecnologia en els sistemes de seguretat, gestió energètica, benestar o comunicacions.

## **Tractaments osmosis i descalcificador**

Ofereix la possibilitat d'introduir equips d'Osmosis per a la seva llar, el qual tracta d'un mètode natural que permet obtenir aigua de la millor qualitat lliure de contaminants sense utilitzar cap mena de producte químic, gràcies al seu filtre de remineralització.

A més, es pot afegir un equip de descalcificació, per disminuir els nivells de calci i magnesi i augmentar així la qualitat de l'aigua.

## **Dipòsits d'aigües pluvials**

Equip de dipòsits que recullen l'aigua pluvial de manera eficient i permet estalviar fins a un 50% en el subministrament.

Una àmplia gamma de productes recullen, canalitzen, filtren i bomben l'aigua de pluja per a poder ser reutilitzada per al consum domèstic.

## **Tractament aigües grises. Equip Aqualoop**

El sistema Aqualoop produeix aigua de gran qualitat i lliure de gèrmens, independentment de l'ús original. Segons la quantitat d'aigua a tractar, una estació pot equipar fins a 6 membranes i diversos airejadors.

Gràcies a la modulació de la instal·lació, es poden anar afegint components en funció de les necessitats.

## **Enllumenat**

Enllumenat de les zones comunes de soterrani i accessos, amb rellotge temporitzador amb cèdula crepuscular.

Toma d'electricitat i reg automàtic a la zona del jardí.

## **Domòtica**

Centralització domòtica opcional per:

- Centralitzar reg del jardí
- Govern de les persianes



**SICORAX** FORUM

P R O M O C I O N S

**Raval de Santa Anna, 43-45, 3r 1ª - REUS**

**977 533 029 / 650 711 908**