
**CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE VIVIENDA EXISTENT, SITUADA AL
Camí can Biosca 16, 08960 Sant Just Desvern (ref. CEE199)**

Aquest document inclou:

- Justificant de Pagament de la Taxa corresponent a la Sol.licitud de la Certificació d'Eficiència Energètica
- L'Etiqueta oficial de Qualificació Energètica emesa per l'ICAEN
- Certificat d'Eficiència Energètica emès per l'Arquitecte

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de SANT JUST DESVERN Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3126605DF2832E0001JX

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM CAN BIOSCA 16
08960 SANT JUST DESVERN [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
2002

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
344

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM CAN BIOSCA 16
SANT JUST DESVERN [BARCELONA]

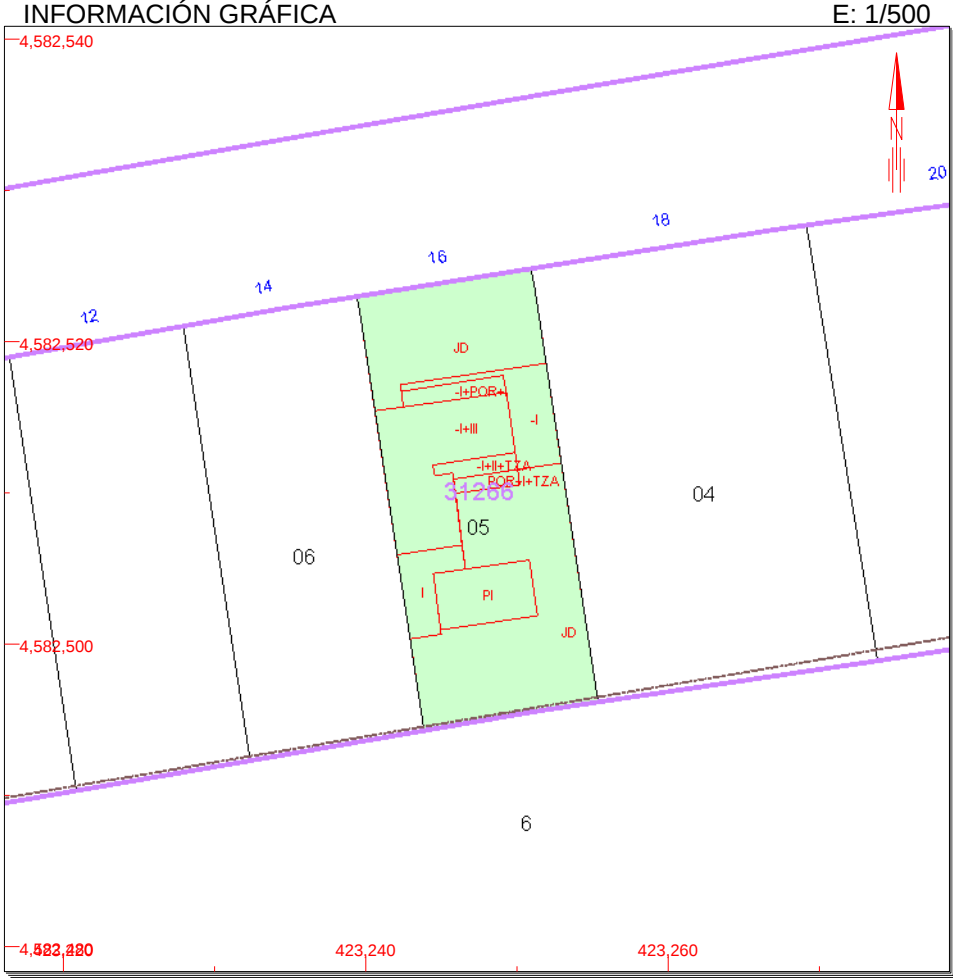
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
344

SUPERFICIE SUELO [m²]
350

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	00	02	95
VIVIENDA	1	00	03	17
VIVIENDA	1	00	01	69
VIVIENDA	1	01	01	74
VIVIENDA	1	02	01	63
DEPORTIVO	1	-1	02	26



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

423,260 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Jueves , 22 de Octubre de 2015



Imprès de liquidació i document acreditatiu del pagament de la taxa per a la revisió, el control i la inspecció dels certificats d'eficiència energètica d'edificis de Catalunya inscrits al registre de certificats d'eficiència energètica

Taxa segons el Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, modificat per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Li és aplicable el Decret 277/1999, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya.

1. Dades del subjecte passiu (promotor/a o propietari/ària)

Nom		Primer cognom		Segon cognom		DNI	
LUIS		MARTINEZ		VIRGILI		37259479P	
NIF		Raó social					
Adreça o domicili social		Codi postal		Municipi			
Carrer CÒRSEGA 299 +2		08008		Barcelona			

2. Dades del presentador/a

Nom		Primer cognom		Segon cognom		DNI	
CARLES		FLOTATS		BASTARDAS		36519963B	
NIF		Raó social					
Adreça o domicili social				Codi postal		Municipi	
Carretera REIAL 104 C 05 02				08960		Sant Just Desvern	

3. Dades de la liquidació i de l'objecte tributari

CODI	Número de liquidació CONCEPTE	QUOTA EUROS
14.12	IU15042014-GYY6QFKV1 Habitatge unifamiliar	11.55
TOTAL:		11.55

Taxa de l'article 14.12 del Decret legislatiu 3/2008, per a la revisió, el control i la inspecció del registre de certificació energètica d'edificis.

4. Recurs

Es pot interposar el recurs potestatiu de reposició davant el director a general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació dins el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta liquidació, o bé la interposició de reclamació econòmica administrativa davant la Junta de Finances, dins també del termini esmentat anteriorment. Un cop esgotada aquesta via econòmicoadministrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan jurisdiccional competent.

5. Dades del cobrament

Data de pagament	Emissor	Referència	Identificació
12/11/2015	00811001	0010284833236	120216

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Justificant del pagament**Dades personals**

Nom i cognoms

CARLES FLOTATS BASTARDAS

DNI / Passaport / NIE

36519963B

Informació econòmica

Concepte

Pagament de la taxa de l'art. 14.12 del Decret Legislatiu 3/2008, per la revisió, control i inspecció del registre de certificació energètica d'edificis.

Import

11,55 €

CODI DE PROCEDIMENT DE RECAPTACIÓ CPR: 9050794

Emissora

Referència

Identificador

Import

00811001532

0010284833236

120216

11,55 €

Dades del pagament electrònic

RIN

9050700811001532001028483323612021600000011550

Import

11,55 €

NRC

0010284833236F5F113CEE

Data de pagament

12/11/2015

Num. targeta

**** * 0039

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

NRE-AT-87

Referència cadastral

3126605DF2832E0001JX

Tipus d'edifici

Habitatge unifamiliar

Adreça

Camí de CAN BIOSCA 16

Municipi

Sant Just Desvern

C.P.

08960

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

53

247

REGISTRE

Vàlid fins

GY6QFKV1

12/11/2025



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE





Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Acusament de rebuda de la sol·licitud

El formulari de sol·licitud s'ha enviat correctament

El formulari ha arribat correctament. Ara heu de fer el pagament de la taxa pertinent al registre del certificat. Un cop fet el pagament, i si tota la informació és correcta, rebreu l'etiqueta energètica a la carpeta de les vostres gestions. Gràcies

Dades generals

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data de registre
GY6QFKV1	9015-588814/2015	12/11/2015 13:28:18

Recordatoris

La Generalitat de Catalunya posa a la seva disposició diferents canals per consultar l'estat d'aquest tràmit:

- Per internet a l'adreça <http://www.gencat.cat/ovt>
- Per telèfon trucant al 012.

S'aconsella que imprimeixi o desi en local la sol·licitud per a que tingui constància de les dades que ha escrit i dels números identificatius que hi ha en aquesta plana perquè li permetran fer consultes sobre l'estat del tràmit.

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Motius per dur a terme la certificació

Lloguer

És una renovació o modificació d'un altre registre?

No

Propietat de l'edifici

Propietat privada

☐ Es tracta d'un edifici o habitatge de protecció oficial?

Fase del certificat d'eficiència energètica

Edifici existent

Ús de l'edifici / part de l'edifici a certificar

El tècnic certificador ha realitzat una visita a l'edifici o habitatge?

Habitatge unifamiliar

Si

Referència cadastral

Altra referència cadastral (en cas necessari)

3126605DF2832E0001JX

Exemple habitatge: 1234567CG1011N0024JG /

Exemple edifici: 1234567CG1011N

Superfície útil habitable m2

208,6

! Segons l'apèndix A del document HE1 del CTE, els recintes habitables són aquells destinats a l'ús de persones, dels quals la densitat d'ocupació i temps d'estança exigeixen unes condicions acústiques, tèrmiques i de salubritat adequades. Els recintes no habitables són els aparcaments, trasters, les cambres tècniques i sotacobertes no acondicionats, i les seves zones comuns.

Adreça habitatge o edifici objecte de la certificació

! L'adreça que es mostra a continuació, serà la que aparegui a l'etiqueta de certificació energètica. Comprovi atentament que és correcta, una vegada tramitada la sol·licitud només es podrà canviar mitjançant una nova tramitació amb la corresponent taxa.

Tipus de via

Nom de la via

Número

Camí

de CAN BIOSCA

16

Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi postal

08960

Província

Comarca

Població

Barcelona

Baix Llobregat

Sant Just Desvern

Indicar altres números d'adreça (en cas de tenir més d'un)

[Exemple: en el cas del carrer Barcelona 100 - 102 bis, afegir només 102 bis]



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Dades del promotor o propietari

Indiqueu el tipus de persona:

☒ Persona física ☐ Persona jurídica

Dades d'identificació de la persona

Nom	Primer cognom	Segon cognom
LUIS	MARTINEZ	VIRGILI
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	37259479P	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Fax
696551485		
Adreça de correu electrònic		
luismartinez@arual.es		

Adreça

☐ Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via		Número	
Carrer	CÒRSEGA		299	
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
		+2		08008
Província	Municipi		País	
Barcelona	Barcelona		Espanya	



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Dades del tècnic responsable de la certificació energètica de l'edifici

Nom	Primer cognom	Segon cognom
CARLES	FLOTATS	BASTARDAS
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	36519963B	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Fax
933725153		
Adreça de correu electrònic		
info@flotats.eu		

Adreça

☐ Residència fora de l'Estat espanyol				
Tipus de via	Nom de la via			Número
Carretera	REIAL			104
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
	C	05	02	08960
Província	Municipi			País
Barcelona	Sant Just Desvern			Espanya

Altres dades del tècnic

Titulació	Nº col·legiat	Col·legi
Arquitecte	55.112	COAC

En cas que es desitgi que les dades de l'empresa on treballa el tècnic certificador apareguin en l'informe de liquidació, ompli els següents camps:

Dades d'identificació de l'empresa

Raó social	NIF d'empresa
------------	---------------



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

En cas necessari: dades del representant, del propietari / promotor que té encomenada la gestió de l'inmoble.

Indiqueu el tipus de persona:

☒ Persona física ☐ Persona jurídica

Dades d'identificació de la persona

Nom	Primer cognom	Segon cognom
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Fax
Adreça de correu electrònic		

Adreça

☐ Residència fora de l'Estat espanyol				
Tipus de via	Nom de la via		Número	
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
Província	Municipi		País	
			Espanya	



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Qualificació energètica global

Normativa vigent (construcció/rehabilitació)	Procediment de qualificació energètica utilitzat (eina):
NRE - AT - 87	CE3X
Consum d'energia primària anual de l'edifici	Emissions anuals de CO ₂
kWh/any m ² (rati m ²)	Kg CO ₂ /m ² any (rati m ²)
247,38	53,59
Qualificació energètica obtinguda (energia primària)	Qualificació energètica obtinguda (emissions)
F	E
Lletra qualificació demanda parcial de calefacció	Lletra qualificació demanda parcial de refrigeració
G	C

Tipus d'instal·lació

Es considera que una instal·lació és centralitzada si un mateix generador de calor/fred abasteix a més d'un habitatge o local

Calefacció	Refrigeració
Individualitzat	Individualitzat

Característiques de l'edifici

Envolupant

Disposa d'aïllament en la majoria de tancaments?	Tipus d'envidrament majoritari
SI	Doble

Sistemes

Es considera potència nominal la suma dels equips de l'edifici o part de l'edifici a certificar. En cas de tractar-se d'una instal·lació centralitzada s'ha de posar la potència total de la instal·lació.

Generació conjunta de calefacció i ACS?	Potència útil (kW)	Font energètica
Si	88,6	Gas natural
Generació conjunta de calefacció i refrigeració?	Potència útil (kW)	Font energètica
No		Electricitat
Potència de refrigeració (kW) (posar 0 en cas de no tenir-ne)	Potència d'il·luminació (kW) (només en cas de terciari)	
4,3		

Energies renovables

Disposa d'energia solar tèrmica	Disposa d'energia solar fotovoltaica
NO	NO
Disposa d'energia geotèrmica	Disposa d'un sistema amb biomassa
NO	NO

El promotor o propietari està al corrent de les seves exigències de manteniment establertes en la IT3 de manteniment i ús del RD1027/2007 de 20 de juliol pel qual s'aprova el RITE, o modificacions posteriors?

No

Observacions

La Caldera per calefacció i ACS, disposa d'un acumulador de 2.5kW de potència per efecte Joule.



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Avisos

Si voleu rebre avisos sobre notícies, jornades o esdeveniments relacionats amb la certificació energètica marqueu la següent casella:

☒ Correu electrònic info@flotats.eu

Documentació annexa

Adjunteu els següents documents:

- | | |
|--|-------------------|
| ☒ Informe de certificació d'eficiència energètica obtingut amb les eines reconegudes pel Ministeri (format .pdf o .zip)
CEE199 .pdf | obligatori |
| ☒ Arxius informàtics associats al procés de la certificació. (Adjuntar tots els arxius i carpetes generades per les eines homologades durant el procés de certificació en un sol document .zip o .rar)
CEE199 .zip | obligatori |
| ☒ Model de representació en el procediment iniciat a instància del propietari, promotor o representant de l'edifici o part del mateix objecte de certificació (format .pdf o .zip)
CEE199 Model representacio.pdf | obligatori |
| ☒ Document amb el detall de les recomanacions de millora d'eficiència energètica de l'edifici o habitatge i descripció de les proves i comprovacions fetes pel tècnic certificador (en .pdf o .zip)
CEE199 Millores.pdf | obligatori |

La mida màxima del fitxer de sol·licitud incloent els adjunts és de 5MB.

¹ En el cas de utilitzar CALENER VYP o CALENER GT, s'haurà d'adjuntar també l'arxiu de LIDER.

Declaro responsablement com a tècnic competent

- ☒ Que les dades aportades en aquest expedient són certes i vigents i que els documents annexats reproduïxen fidelment els originals.
- ☒ Que sóc un tècnic competent d'acord amb el que s'estableix a l'article 1.3 lletra p) del Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis i estic en possessió d'una de les titulacions acadèmiques i professionals habilitants per a la redacció de projectes o direcció d'obres i direcció d'execució d'obres d'edificació o per a la realització de projectes d'instal·lacions tèrmiques. A aquests efectes, s'entendrà com a tècnic competent els titulats que estan especificats a la pàgina web de l'Institut Català d'Energia (www.gencat.cat/icaen).
- ☒ Que la persona física/jurídica promotor o propietari de l'edifici o part de l'edifici descrit en aquest expedient, ha contractat els meus serveis per realitzar el procediment de certificació energètica d'edificis i ostento la representació d'aquesta persona per a realitzar tots els tràmits d'aquest procediment davant de l'ICAEN.
- ☒ Que estic en possessió d'una pòlissa de responsabilitat civil professional vigent i al corrent de pagament.

Les persones que subscriuen autoritzen,

- ☒ A l'ICAEN a cedir les vostres dades i els resultats de la certificació energètica obtinguda a altres Administracions Públiques competents en matèria de certificació perquè, entre d'altres finalitats, siguin objecte de publicació al Registre Públic al què fa referència el RD 235/2013
- ☒ A l'ICAEN a efectuar les consultes telemàtiques a PICA i altres registres de les Administracions Públiques, en els termes establerts en el Decret 56/2009, de 7 d'abril, amb la finalitat de dur a terme la gestió, el control i les inspeccions del procediment de la Certificació Energètica d'Edificis.



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Protecció de dades

Als efectes previstos a l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades consignades en aquest document s'incorporaran en un fitxer responsabilitat de l'ICAEN, degudament inscrit al Registre de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, amb la finalitat de dur a terme la gestió, el control i les inspeccions del Registre de Certificació Energètica d'Edificis així com l'explotació estadística i l'elaboració del Registre Públic de Certificats.

També us informem que, segons l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal les vostres dades personals seran recollides, incorporades i tractades en el fitxer automatitzat Gestor de l'Oficina Virtual de Tràmits, la finalitat del qual és garantir la traçabilitat de totes les gestions que la ciutadania realitza amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya, a través del portal multicanal Gencat Serveis i Tràmits. L'òrgan responsable del fitxer és la Direcció General d'Atenció Ciutadana i Difusió i l'adreça on la persona interessada pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició és Via Laietana, 14, 3r, 08003 Barcelona.

Vostè dóna el seu consentiment per a què les vostres dades siguin tractades i cedides, en cas de ser necessari, als departaments o entitats públiques o privades corresponents que participin en matèria de certificació, només per a les finalitats a dalt exposades.

Per a exercir els drets d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació, així com per a comunicar qualsevol modificació de les vostres dades, pot contactar amb l'Institut Català d'Energia en l'adreça, C. Pamplona, 113, 3a planta, 08018 (Barcelona) o a l'adreça electrònica: icaen@gencat.cat, o bé amb la Direcció General d'Atenció Ciutadana i Difusió, que és l'òrgan responsable del fitxer automatitzat Gestor de l'Oficina Virtual de Tràmits, en l'adreça Via Laietana, 14, 3r, 08003 Barcelona.

Tanmateix, l'acceptació d'aquestes condicions, suposa el consentiment al tractament de les vostres dades personals, per a la prestació dels serveis que sol·liciteu a través d'aquest portal i, si escau, per fer les gestions necessàries amb les administracions o entitats públiques que intervinguin en la tramitació, i la seva posterior incorporació en l'esmentat fitxer automatitzat Gestor de l'Oficina Virtual de Tràmits.

☒ Accepto les condicions

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS EXISTENTS

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE ES CERTIFICA

Nom de l'edifici	Camí de Can Biosca 16		
Adreça	Camí de Can Biosca 16		
Municipi	Sant Just Desvern	Codi Postal	08960
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
Zona climàtica	C2	Any construcció	2002
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	NBE-CT-79		
Referència/es cadastral/s	3126605DF2832E0001JX		

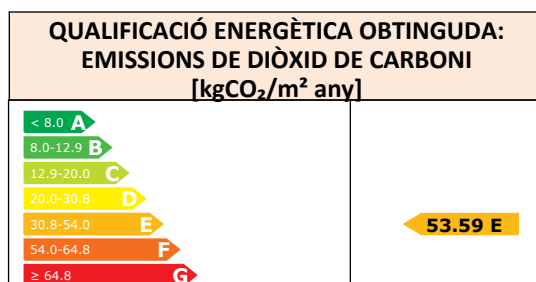
Tipus d'edifici o part de l'edifici que es certifica:

● Habitatge ● Unifamiliar ○ Bloc ○ Bloc complert ○ Habitatge individual	○ Terciari ○ Edifici complert ○ Local
---	--

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	CARLES FLOTATS BASTARDAS	NIF	36519963B
Raó Social	CARLES FLOTATS BASTARDAS	CIF	36519963B
Domicili	Carretera Reial 104, Esc. C, 5 ^a 2 ^a		
Municipi	Sant Just Desvern	Codi Postal	08960
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
e-mail	info@flotats.eu		
Titulació habilitant segons normativa vigent	ARQUITECTE		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CE ³ X v1.3		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:



El tècnic certificador sotasignat certifica que ha realitzat la qualificació energètica de l'edifici o de la part que es certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que consten al present document i els seus annexes:

Data:12/11/2015

Signatura del tècnic certificador

Annex I. Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.
Annex II. Qualificació energètica de l'edifici.
Annex III. Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.
Annex IV. Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

ANNEX I

DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envoltant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i demés dades emprades per obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable [m²]	208.60
Imatge de l'edifici	Plànol de situació
	

2. ENVOLUPANT TÈRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Mode d'obtenció
Coberta inclinada en contacte amb aire	Cubierta	55.29	1.40	Per defecte
Coberta plana en contacte amb PB	Cubierta	14.48	0.62	Conegut
Coberta plana transitable en contacte amb l'aire 1	Cubierta	6.49	0.62	Conegut
Coberta plana transitable en contacte amb l'aire 2	Cubierta	10.58	0.62	Conegut
Mur en contacte amb el terreny 1	Fachada	4.38	0.63	Estimat
Mur en contacte amb el terreny 2	Fachada	5.01	0.65	Estimat
Mur en contacte amb el terreny 3	Fachada	9.34	0.65	Estimat
Mur en contacte amb el terreny 4	Fachada	5.31	0.65	Estimat
MITGERA 1	Fachada	21.93	0.00	Per defecte
MITGERA 2	Fachada	68.43	0.00	Per defecte
Mur de façana NORD1	Fachada	17.27	0.71	Conegut
Mur de façana NORD2	Fachada	15.64	0.71	Conegut
Mur de façana NORD3	Fachada	16.03	0.78	Conegut
Mur de façana NORD4	Fachada	9.97	0.71	Conegut
Mur de façana SUD1	Fachada	11.49	0.60	Conegut
Mur de façana SUD2	Fachada	10.18	0.78	Conegut
Mur de façana SUD3	Fachada	15.04	0.60	Conegut
Mur de façana SUD4	Fachada	19.54	0.71	Conegut
Mur de façana EST1	Fachada	13.3	0.78	Conegut
Mur de façana EST2	Fachada	16.77	0.78	Conegut
Mur de façana EST3	Fachada	8.05	0.60	Conegut
Mur de façana EST4	Fachada	14.57	0.60	Conegut

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Mode d'obtenció
Mur de façana EST5	Fachada	19.94	0.60	Conegut
Mur de façana NORD5	Fachada	3.18	0.60	Conegut
Partició interior Vertical ventilada	Partición Interior	7.87	1.80	Per defecte
Partició interior Vertical no ventilada	Partición Interior	9.51	1.80	Per defecte
Sòl en contacte amb el terreny 1	Suelo	14.48	1.00	Per defecte
Sòl en contacte amb el terreny 2	Suelo	15.14	1.00	Per defecte
Sòl en contact amb l'aire exterior1	Suelo	6.39	1.00	Per defecte
Sòl en contact amb l'aire exterior2	Suelo	4.54	1.00	Per defecte
Sòl en contact amb l'aire exterior3	Suelo	2.05	1.00	Per defecte

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
Finestra F5	Hueco	8.66	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F1	Hueco	2.68	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F2	Hueco	2.09	0.00	0.00	Estimat	Estimat
Finestra F9, F10, F18 i F19	Hueco	2.55	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F11, F12 i F13	Hueco	3.88	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F23	Hueco	0.86	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F4	Hueco	8.2	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F15 i F17	Hueco	1.23	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F16	Hueco	3.25	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F25	Hueco	5.47	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F22	Hueco	0.78	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F14	Hueco	0.99	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F6	Hueco	2.1	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F7	Hueco	2.15	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F8	Hueco	2.76	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F20	Hueco	1.87	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F21	Hueco	1.25	3.30	0.75	Estimat	Estimat
Finestra F24 Velux	Lucernario	0.32	3.30	0.75	Estimat	Estimat

3. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Equip LG S09AN/ ASW096Q per i Calefacció Refrigeració	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		221.80	Electricidad	Estimat
Caldera Roca G100 GTA 150L per Calefacció i ACS	Caldera Estándar	88.20	74.70	Gas Natural	Estimat

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Equip Sharp AH-X127E per refrigeració	Màquina frigorífica - Caudal Ref. Variable		136.50	Electricidad	Estimat
Equip HIYASU HSE-09C/HOE-09C per refrigeració	Màquina frigorífica - Caudal Ref. Variable		167.40	Electricidad	Estimat
Equip LG S09AN/ASW096Q per Calefacció i Refrigeració	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		162.20	Electricidad	Estimat

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Caldera Roca G100 GTA 150L per Calefacció i ACS	Caldera Estàndar	88.20	74.70	Gas Natural	Estimat

ANNEX II QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	C2	Ús	Unifamiliar
----------------	----	----	-------------

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIALS			
< 8.0 A 8.0-12.9 B 12.9-20.0 C 20.0-30.8 D 30.8-54.0 E 54.0-64.8 F ≥ 64.8 G 53.59 E		CALEFACCIÓ		ACS	
		F		D	
		Emissions calefacció [kgCO ₂ /m ² any]		Emissions ACS [kgCO ₂ /m ² any]	
		44.78		5.45	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
		D		-	
Emissions globals [kgCO ₂ /m ² any]		Emissions refrigeració [kgCO ₂ /m ² any]		Emissions enllumenat [kgCO ₂ /m ² any]	
53.59		3.37		-	

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic del mateix

2. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

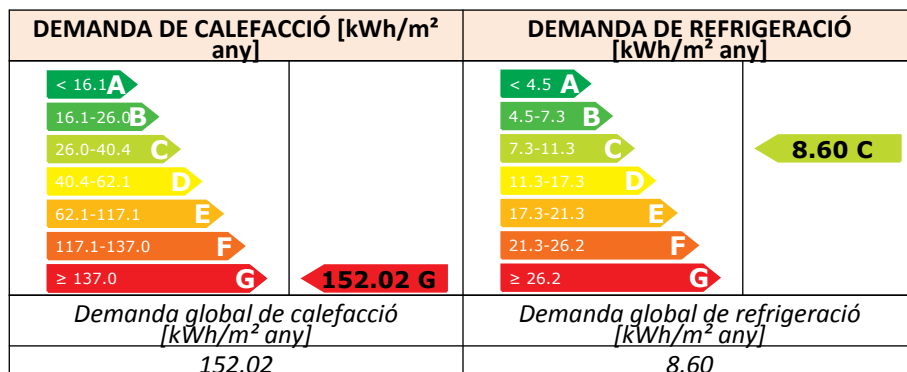
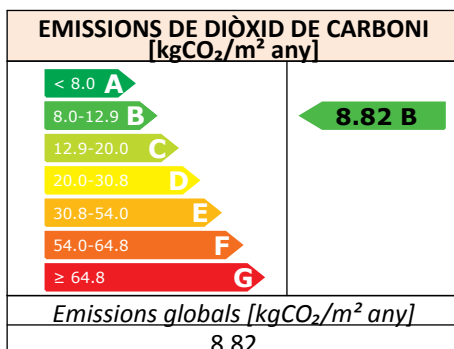
DEMANDA DE CALEFACCIÓ		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ	
< 16.1A 16.1-26.0B 26.0-40.4C 40.4-62.1D 62.1-117.1E 117.1-137.0F ≥ 137.0G	152.02G	< 4.5A 4.5-7.3B 7.3-11.3C 11.3-17.3D 17.3-21.3E 21.3-26.2F ≥ 26.2G	8.6C
Demanda global de calefacció [kWh/m² any]		Demanda global de refrigeració [kWh/m² any]	
152.02		8.60	

3.- QUALIFICACIÓ PARCIAL DEL CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA

Per energia primària s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts renovables i no renovables que no han patit cap procés de conversió o transformació.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIALS			
< 34.9A 34.9-56.6B 56.6-87.7C 87.7-134.9D 134.9-246.9E 246.9-288.9F ≥ 288.9G		CALEFACCIÓ		ACS	
			F		E
		Demanda global de calefacció [kWh/m² any]		Energia primària ACS [kWh/m² any]	
		206.86		26.96	
	247.38 F	REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
			D		-
Consum global d'energia primària [kWh/m² any]		Energia primària refrigeració [kWh/m² any]		Energia primària enllumenat [kWh/m² any]	
247.38		13.56		-	

ANNEX III RECOMANACIONS PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció		Refrigeració		ACS		Enllumenat		Total	
Demanda [kWh/m² any]	152.02	G	8.60	C						
Diferència amb situació inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energia primària [kWh/m² any]	190.03	E	13.56	D	26.96	E	-	-	230.55	E
Diferència amb situació inicial	16.8 (8.1%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		16.8 (6.8%)	
Emissions de CO₂ [kgCO₂/m² any]	0.00	A	3.37	D	5.45	D	-	-	8.82	B
Diferència amb situació inicial	44.8 (100.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		44.8 (83.5%)	

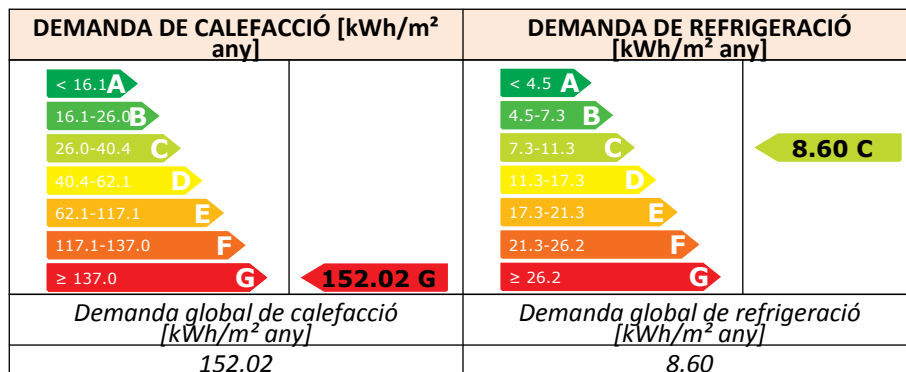
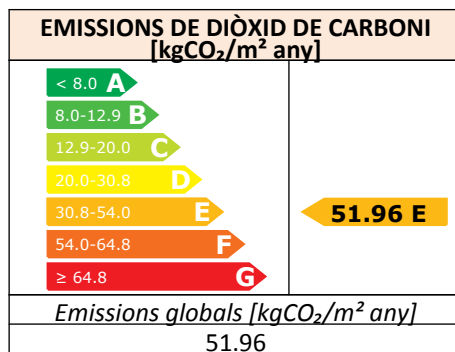
Nota: Els indicadors energètics anteriors estan calculats en base a coeficients estàndard d'operació i funcionament de l'edifici, per la qual cosa només són vàlids a efectes de la seva qualificació energètica. Per a l'anàlisi econòmica de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, el tècnic certificador haurà d'utilitzar les condicions reals i dades històriques de consum de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE MESURA DE MILLORA

Conjunt de mesures de millora: Redefinició de les instal·lacions 1: Equip Cal. per caldera BIOMASA

Llistat mesures de millora incloses al conjunt

- Mejora de las instalaciones



ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció		Refrigeració		ACS		Enllumenat		Total	
Demanda [kWh/m² any]	152.02	G	8.60	C						
Diferència amb situació inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energia primària [kWh/m² any]	206.86	F	13.56	D	18.87	D	-	-	239.29	E
Diferència amb situació inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		8.1 (30.0%)		- (-%)		8.1 (3.3%)	
Emissions de CO ₂ [kgCO ₂ /m² any]	44.78	F	3.37	D	3.81	C	-	-	51.96	E
Diferència amb situació inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		1.6 (30.0%)		- (-%)		1.6 (3.0%)	

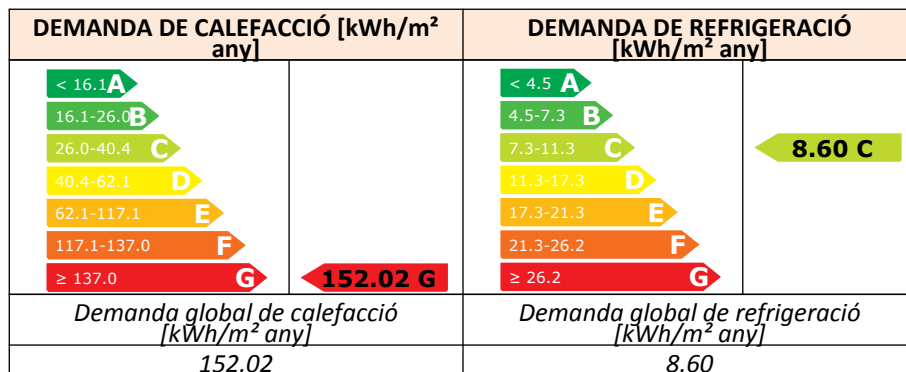
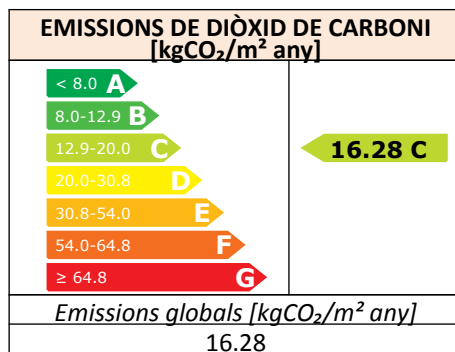
Nota: Els indicadors energètics anteriors estan calculats en base a coeficients estàndard d'operació i funcionament de l'edifici, per la qual cosa només són vàlids a efectes de la seva qualificació energètica. Per a l'anàlisi econòmica de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, el tècnic certificador haurà d'utilitzar les condicions reals i dades històriques de consum de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE MESURA DE MILLORA

Conjunt de mesures de millora: Redefinició de les instal·lacions 2: Adició panells solars tèrmics suport ACS

Llistat mesures de millora incloses al conjunt

- Mejora de las instalaciones



ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció		Refrigeració		ACS		Enllumenat		Total	
Demanda [kWh/m² any]	152.02	G	8.60	C						
Diferència amb situació inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energia primària [kWh/m² any]	196.61	E	13.56	D	25.21	E	-	-	235.38	E
Diferència amb situació inicial	10.3 (5.0%)		0.0 (0.0%)		1.8 (6.5%)		- (-%)		12.0 (4.9%)	
Emissions de CO ₂ [kgCO ₂ /m² any]	12.91	D	3.37	D	0.00	A	-	-	16.28	C
Diferència amb situació inicial	31.9 (71.2%)		0.0 (0.0%)		5.4 (100.0%)		- (-%)		37.3 (69.6%)	

Nota: Els indicadors energètics anteriors estan calculats en base a coeficients estàndard d'operació i funcionament de l'edifici, per la qual cosa només són vàlids a efectes de la seva qualificació energètica. Per a l'anàlisi econòmica de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, el tècnic certificador haurà d'utilitzar les condicions reals i dades històriques de consum de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE MESURA DE MILLORA

Conjunt de mesures de millora: Redefinició de les instal·lacions 3: substitució equip mixt ACS i Cal. per caldera de BIOMASA

Llistat mesures de millora incloses al conjunt

- Mejora de las instalaciones

ANNEX IV

PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions portades a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat d'eficiència energètica.

COMENTARIS DEL TÈCNIC CERTIFICADOR

COMPROBACIONS

Inspecció de l'habitatge per a la recollida i comprovació de mides i dades significatives: medició de l'evolvent tèrmica amb detall de nº i dimensions de buits d'obertures, aixecament de planell de distribució a nivell de croquis per a consignar la superfície útil i caracterització de les instal·lacions existents. Determinació analítica sobre planell dels "Patrons d'ombres" particulars i que a criteri del tècnic certificador són significatius. Documentació consultada: planell urbanístic de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, fitxa cadastral de l'immoble amb detall d'emplaçament i superfície construïda i ortofotomapa de l'entorn dels serveis del ICC.

BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

"Código Técnico de la Edificación C.T.E.", "DB Sección HE-1" Ministerio de Vivienda 1ªEd. Marzo de 2006/Revisión Abril 2009

"Certificaión energética en edificios existentes" Sergi Pérez Cobos Ed.MARCOMBO,S.A. 1ªEd.2013

"Guia de la renovació energètica d'edificis d'habitatges" Generalitat de Catalunya Dept. de Medi Ambient i Habitatge 1ªEd. Novembre 2010

"PLA DE MILLORA ENERGÈTICA DE BARCELONA" Edició: Ajuntament de Barcelona. Agència d'Energia de Barcelona 2002

"Pla d'Energia, Canvi climàtic i Qualitat ambiental 2011-2020 (PECQ)" Edició: Ajuntament de Barcelona / Agència d'Energia de Barcelona 2002

"Escala de calificación energética de edificios existentes" IDAE Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía/Madrid, mayo de 2011