

MEMORIA DE CALIDADES / SPECIFICATIONS REPORT

VERSIÓN EN ESPAÑOL

1. Elementos Singulares y Patrimonio Histórico

- Escalera con azulejos originales españoles del siglo XIX.
- Puertas interiores originales del siglo XIX en roble castellano.
- Azulejos valencianos de los años 1920 fabricados con prensa hidráulica.
- Lavabo y azulejos valencianos de 250 años en zona piscina.
- Azulejos artesanales elaborados en horno árabe tradicional.
- Cabina tradicional de cine restaurada en aseo superior.
- Granito natural de cantera local trabajado a medida.
- Muros artesanales con piedra natural de cantera local.
- Balaustradas en acero reciclado de mediados del siglo XX.

2. Sistema Constructivo y Cubierta

- Construcción con bloque YTONG (hormigón celular aligerado), muro de carga y aislante térmico.
- Cubierta completamente renovada.
- Aislamiento con XPS (6 cm alta densidad).
- Acabado con teja tradicional antigua.

3. Carpinterías y Maderas Nobles

- Carpintería exterior en madera de iroko con cierre hermético y alto aislamiento.
- Puertas de armarios y cocina a medida en roble macizo.
- Muebles de baño y carpintería zona piscina en castaño.
- Cabaña exterior en madera tropical de iroko.
- Sistema de llave única maestra para toda la vivienda y cabaña.

4. Instalaciones y Eficiencia Energética

- Instalación eléctrica completamente nueva (2020).
- Aerotermia para agua caliente sanitaria.
- Sistema de agua caliente instantánea.
- Aire acondicionado centralizado por conductos con tres equipos independientes de alta eficiencia.
- Sistema de domótica con control remoto.
- Ventanas con doble acristalamiento oscilobatientes.
- Sistema de purificación de agua potable.
- Sistema de reciclaje de aguas grises para riego.
- Preinstalación para radiadores de agua caliente.

ENGLISH VERSION

1. Unique Features & Heritage Elements

- Staircase with original 19th-century Spanish tiles.
- Original 19th-century Castilian oak interior doors.
- 1920s Valencian hydraulic pressed tiles.
- 250-year-old Valencian basin and tiles in pool area.
- Handmade pool tiles fired in traditional Arab oven.
- Restored traditional cinema ticket booth in upstairs powder room.
- Custom-crafted natural granite from local quarry.
- Hand-built natural stone walls from local quarry stone.
- Balustrades made from recycled mid-20th-century steel.

2. Construction System & Roof

- Built with YTONG blocks (aerated concrete), structural and thermally insulating.
- Fully renewed roof structure.
- 6 cm high-density XPS insulation.
- Finished with traditional reclaimed roof tiles.

3. Carpentry & Noble Woods

- Premium iroko exterior carpentry with airtight high-performance insulation.
- Custom-made oak kitchen and wardrobe doors.
- Custom chestnut bathroom cabinetry and pool-area carpentry.
- Outdoor cabana built from tropical iroko timber.
- Master key system operating all doors including the cabana.

4. Installations & Energy Efficiency

- Fully renewed electrical installation (2020).
- Aerothermal system for domestic hot water.
- Instant hot water system.
- Central ducted air-conditioning system with three independent high-efficiency units.
- Full home automation system with remote management.
- Double-glazed tilt-and-turn windows.
- Drinking water purification system.
- Grey water recycling system for garden irrigation.
- Pre-installation for hot water radiator heating system.