

LH MEMORIA DE CALIDADES / SPECIFICATIONS REPORT

VERSIÓN EN ESPAÑOL

1. Elementos Singulares y Patrimonio Histórico

- Escalera con azulejos originales de Manises del siglo XVII.

 <https://museoazulejo.org/colecciones/azulejeria-renacentista-siglo-xvi-xvii/>

- Puertas interiores originales del siglo XIX en roble castellano.

Azulejos valencianos de los años 1920 fabricados con prensa hidráulica.

- Lavabo y azulejos valencianos de 250 años en zona piscina.

- Pavimento de barro hecho a mano para área de piscina, 400m de reciente producción en Málaga mediante cocción en horno árabe tradicional, logrando un efecto estético único.

- Cabina tradicional de cine restaurada en aseo superior.

- Granito natural de cantera local trabajado a medida.

- Muros artesanales con piedra natural de cantera local.

- Balaustradas en acero reciclado de mediados del siglo XX.

- Vigas antiguas recuperadas, cuidadosamente tratadas y restauradas, conservando su carácter original y garantizando durabilidad y seguridad estructural.

2. Sistema Constructivo y Cubierta

- Construcción con bloque YTONG (hormigón celular aligerado), muro de carga y aislante térmico.

- Cubierta completamente renovada.

- Aislamiento con XPS (6 cm alta densidad).

- Acabado con teja tradicional antigua.

3. Carpinterías y Maderas Nobles

- Carpintería exterior en madera de iroko con cierre hermético y alto aislamiento.

- Puertas de armarios y cocina a medida en roble macizo.

- Muebles de baño y carpintería zona piscina en castaño.

- Cabaña exterior en madera tropical de iroko.

- Sistema de llave única maestra para toda la vivienda y cabaña.

4. Instalaciones y Eficiencia Energética

- Instalación eléctrica completamente nueva (2020).

- Aerotermia para agua caliente sanitaria.

- Sistema de agua caliente instantánea.

- Aire acondicionado centralizado por conductos con tres equipos independientes de alta eficiencia.

- Sistema de domótica con control remoto.

- Ventanas con doble acristalamiento oscilobatientes.

- Sistema de purificación de agua potable.

- Sistema de reciclaje de aguas grises para riego.

- Preinstalación para radiadores de agua caliente.

La Huerta ha sido diseñada y construida por el reconocido estudio de arquitectura Braun Fuentes. Para ver la galería completa y los detalles de los acabados:

 <https://braun-fuentes.com/works/la-huerta/>

ENGLISH VERSION

1. Unique Features & Heritage Elements

- Staircase with original 17th-century Spanish tiles.

 <https://museoazulejo.org/colecciones/azulejeria-renancestista-siglo-xvi-xvii/>

- Original 19th-century Castilian oak interior doors.
- 1920s Valencian hydraulic pressed tiles.
- 250-year-old Valencian basin and tiles in pool area.
- Handmade pool tiles, 400 m² newly produced in Málaga and fired in a traditional Arab kiln, with a unique and elegant aesthetic.
- Restored traditional cinema ticket booth in upstairs powder room.
- Custom-crafted natural granite from local quarry.
- Hand-built natural stone walls from local quarry stone.
- Balustrades made from recycled mid-20th-century steel.
- Recovered antique beams, carefully treated and restored, preserving their original character while ensuring durability and structural safety.

2. Construction System & Roof

- Built with YTONG blocks (aerated concrete), structural and thermally insulating.
- Fully renewed roof structure.
- 6 cm high-density XPS insulation.
- Finished with traditional reclaimed roof tiles.

3. Carpentry & Noble Woods

- Premium iroko exterior carpentry with airtight high-performance insulation.
- Custom-made oak kitchen and wardrobe doors.
- Custom chestnut bathroom cabinetry and pool-area carpentry.
- Outdoor cabana built from tropical iroko timber.
- Master key system operating all doors including the cabana.

4. Installations & Energy Efficiency

- Fully renewed electrical installation (2020).
- Aerothermal system for domestic hot water.
- Instant hot water system.
- Central ducted air-conditioning system with three independent high-efficiency units.
- Full home automation system with remote management.
- Double-glazed tilt-and-turn windows.
- Drinking water purification system.
- Grey water recycling system for garden irrigation.
- Pre-installation for hot water radiator heating system.

La Huerta has been designed and built by the renowned architecture firm Braun Fuentes. To view the full gallery and details of the finishes:

 <https://braun-fuentes.com/works/la-huerta/>.