

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS (VIVIENDA + PISCINA)							
01.01	m² Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y tocones, hasta un Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínimo 25 cm. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	1	827,50			827,50	
							827,50
01.02	m³ Excavación en suelo vegetal residual. Desmonte en tierra, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos. Incluso carga de los productos de la excavación sobre camión.	1	399,35			399,35	
							399,35
01.03	m³ Excv en terreno de caliza margosa. Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos, martillo neumático, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.	1	399,35			399,35	
							399,35
01.04	m³ Relleno en trasdós de muro de hormigón, con tierra de la propia Formación de relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, en trasdós de muro de hormigón; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.	1	122,60			122,60	
							122,60
01.05	m³ Relleno extendido propias Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos, pala cargadora incluso compactación, con bandeja vibratoria y riego, en capas de 25 cm. de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal, según NTE/ADZ-12.	1	173,00			173,00	
	zona piscina						173,00
							173,00
01.06	m² Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de gr Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas con gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.						
	solera terraza piscina	1	40,00			40,00	
							40,00
01.07	m³ Excv zanja duros retro Excavación para la formación de zanja, en terrenos duros, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.						
	cimentación muros exteriores	1	10,80	0,40	0,50	2,16	
		1	21,55	0,40	0,50	4,31	
		1	9,20	0,40	0,50	1,84	
		1	2,70	0,40	0,50	0,54	
		1	5,00	0,40	0,50	1,00	
		1	9,20	0,40	0,50	1,84	
		1	4,45	0,40	0,50	0,89	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	5,80	0,40	0,50	1,16	
		1	5,35	0,40	0,50	1,07	
		1	4,20	0,40	0,50	0,84	
		1	8,30	0,40	0,50	1,66	
		1	6,25	0,40	0,50	1,25	
		1	5,40	0,40	0,50	1,08	
		1	7,15	0,40	0,50	1,43	
							21,07
01.08	m3 Base de áridos naturales con tierras compactadas.						
	Base granular, realizada con áridos naturales con tierras compactadas, colocada con motonivelado- ra, incluso compactación del material.						
	acceso a vivienda en parcela						
		1	266,20		0,20	53,24	
	pérgola aparcamiento						
		1	34,85		0,20	6,97	
							60,21

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA:CIMENTACIÓN,FORJADOS, MUROS F.SANITARIO, PÉRGOLAS.							
02.01	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central, Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/12, fabricado en central, en el fondo de la excavación previamente realizada. r2						
		1	20,55	0,80			16,44
		1	19,35	0,80			15,48
		2	4,90	0,80			7,84
		1	5,30	0,80			4,24
		1	2,90	0,80			2,32
		1	11,05	0,80			8,84
		2	1,80	0,80			2,88
		1	8,20	0,80			6,56
		1	2,90	0,80			2,32
		1	4,00	0,80			3,20
		2	5,30	0,80			8,48
		1	15,20	0,80			12,16
		1	16,40	0,80			13,12
		3	3,45	0,80			8,28
		1	2,80	0,80			2,24
		1	9,50	0,80			7,60
		1	4,35	0,80			3,48
		1	1,25	0,80			1,00
	r1	1	0,85	0,80			0,68
	zapata pilares vivienda	4	0,85	0,85			2,89
	losa aljibes	2	1,65	3,45			11,39
	zapata pilares pérgola aparcamiento	4	0,85	0,85	0,40		1,16
	riostros unión zapatas pérgola aparcamiento	2	5,75	0,60	0,40		2,76
		2	4,60	0,60	0,40		2,21
							147,57
02.02	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, HA-25/B/20/XC Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. r2						
		1	20,55	0,60	0,40		4,93
		1	19,35	0,60	0,40		4,64
		2	4,90	0,60	0,40		2,35
		1	5,30	0,60	0,40		1,27
		1	2,90	0,60	0,40		0,70
		1	11,05	0,60	0,40		2,65
		2	1,80	0,60	0,40		0,86
		1	8,20	0,60	0,40		1,97
		1	2,90	0,60	0,40		0,70
		1	4,00	0,60	0,40		0,96
		2	5,30	0,60	0,40		2,54
		1	15,20	0,60	0,40		3,65
		1	16,40	0,60	0,40		3,94
		3	3,45	0,60	0,40		2,48
		1	2,80	0,60	0,40		0,67
		1	9,50	0,60	0,40		2,28
		1	4,35	0,60	0,40		1,04

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	r1	1	1,25	0,60	0,40	0,30	38,07
		1	0,85	0,40	0,40	0,14	
02.03	m³ Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. zapata pilares vivienda zapata pilares pérgola aparcamiento	4	0,65	0,65	0,40	0,68	1,36
		4	0,65	0,65	0,40	0,68	
02.04	m³ Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. riostros unión zapatas pérgola aparcamiento	2	5,75	0,40	0,40	1,84	3,31
		2	4,60	0,40	0,40	1,47	
02.05	m³ Pilar de rectangular o cuadrada de hormigón armado Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 120 kg/m³; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. pilares forjado sanitario pilares planta baja	4	0,40	0,20	1,00	0,32	1,31
		4	0,40	0,20	3,10	0,99	
02.06	m³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón H Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores. losa aljibes	2	2,00	3,80	0,25	3,80	3,80
02.07	m² Muro de contención de 25 cms de espesor tipo H relleno de hormig Muro de contención de bloque de 25 cms de espesor de hormigón vibrado tipo H de encofrado perdido de 25x20x50, color gris, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, recibido con mortero de cemento portland y relleno de hormigón HA-25/B/20/XC2 con armaduras de diámetro 12 cada 20 cms en ambos sentidos, cuantía aprox 20 kg/m2 muros H forjado sanitario	2	20,20		0,75	30,30	
		2	5,25		0,75	7,88	
		2	2,25		0,75	3,38	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	16,05		0,75	12,04	
		2	5,65		0,75	8,48	
		1	16,05		0,75	12,04	
		1	9,15		0,75	6,86	
		4	3,80		0,75	11,40	
		1	4,70		0,75	3,53	
		1	1,25		0,75	0,94	
							96,85
02.08	m² Muro de 25 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón tipo i Ejecución de muro de carga de 25 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón tipo italiano, de carga, para revestir, color gris, 40x20x25 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, y limpieza. muros tipo italiano forjado sanitario	1	19,70		0,75	14,78	
		1	15,55		0,75	11,66	
							26,44
02.09	m³ Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, HA-25/F/20/XC2 Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. zunchos tipo 1 sobre muros H forjado sanitario	2	20,20	0,25	0,25	2,53	
		2	5,25	0,25	0,25	0,66	
		2	2,25	0,25	0,25	0,28	
		1	16,05	0,25	0,25	1,00	
		2	5,65	0,25	0,25	0,71	
		1	16,05	0,25	0,25	1,00	
		1	9,15	0,25	0,25	0,57	
		4	3,80	0,25	0,25	0,95	
		1	4,70	0,25	0,25	0,29	
		1	1,25	0,25	0,25	0,08	
	zunchos tipo 1 sobre muros tipo italiano forjado sanitario	1	19,70	0,25	0,25	1,23	
		1	15,55	0,25	0,25	0,97	
	zunchos tipo 1 sobre muros cerramiento planta baja	1	20,20	0,20	0,25	1,01	
		2	5,35	0,20	0,25	0,54	
		1	5,45	0,20	0,25	0,27	
		1	11,20	0,20	0,25	0,56	
		2	2,25	0,20	0,25	0,23	
		1	8,35	0,20	0,25	0,42	
		1	4,15	0,20	0,25	0,21	
		2	5,80	0,20	0,25	0,58	
		1	9,35	0,20	0,25	0,47	
		1	1,50	0,20	0,25	0,08	
	zuncho tipo 2	1	4,00	0,20	0,20	0,16	
							14,80

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.10	m² Forjado vigueta pretensada 20+5 cm Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,128 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total de 11 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 25 = 20+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada V-20; bovedilla de hormigón modelo Hordis, 60x20x20 cm, fabricada con grava caliza; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluso agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. forjado sanitario	1	20,20		5,75		116,15
		1	3,75		2,25		8,44
		1	16,05		6,15		98,71
		1	4,05		7,70		31,19
							254,49
02.11	m² Losa escalera de hormigón de 15 cm de espesor, peldaño hormig Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tableros de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. escalera acceso a sótano	1	3,70		1,00		3,70
							3,70
02.12	m² Muro de 20 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón tipo a Ejecución de muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón tipo alemán, de carga, color gris, 50x20x20 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, y limpieza. zona de noche	1	20,20		5,35		108,07
		1	5,65		3,75		21,19
		1	11,40		3,75		42,75
		2		5,35	4,55		48,69
	zona de día	1	8,50		4,50		38,25
		1	4,15		4,50		18,68
		1	16,05		2,80		44,94
		2		5,75	3,40		39,10
		1	2,95		3,45		10,18
	pared en muro de piedra exterior	1	4,00		2,15		8,60
							380,45
02.13	m Crgdo dintel 2 vig pret Cargadero realizado con dos vigueta/s pretensada/s, incluso replanteo, nivelación y limpieza, según NTE/FFL. 01 recibidor	2	2,20				4,40
	02 salón comedor cocina	1	2,70				2,70

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	04 distribuidor	1	1,20			1,20	
	05 lavadero	1	1,30			1,30	
	06 baño	1	1,30			1,30	
	07 baño	1	1,20			1,20	
	08 baño	1	1,20			1,20	
	09 baño	1	1,20			1,20	
	10 vestidor	1	1,20			1,20	
	11 dormitorio	1	2,70			2,70	
		2	1,20			2,40	
	12 dormitorio	1	2,20			2,20	
	13 dormitorio	1	2,20			2,20	
		1	1,30			1,30	
							26,50
02.14	m³ Viga descolgada, recta, de hormigón armado, HA-25/F Viga descolgada, recta, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 150 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.						
	pórtico 1	1	3,95	0,20	0,25	0,20	
	pórtico 2	1	3,95	0,20	0,25	0,20	
	pórtico 3	1	5,70	0,20	0,25	0,29	
							0,69
02.15	m² Losa maciza de hormigón armado HA-25/F/20/XC2 de 20 cm de espeso Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.						
	techo receptor	1	3,55	2,65		9,41	
							9,41

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.16	m² Forjado intereje de 70 cm, madera laminada 12x24cm GL-24h ner Forjado tradicional con un intereje de 70 cm, compuesto por viguetas de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 33 mm de espesor de las láminas, de 12x24cm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado, colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas. Incluso lámina de polietileno para la protección de las viguetas, alambre de atar, separadores, elementos de atado de viguetas y zunchos perimetrales de planta y huecos.	1	20,20	5,75		116,15	
		1	16,05	6,15		98,71	
							214,86
02.17	u Placa de anclaje en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 12 mm Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje. pilares pérgola vivienda pilares pérgola aparcamiento	2				2,00	
		4				4,00	
							6,00
02.18	kg Acero S275JR en pilares, con piezas simples Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para pilares, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. pilares pérgola vivienda (18,2kg/ml 120x120x5) pilares pérgola aparcamiento (18,2kg/ml 120x120x5)	2	18,20		2,60	94,64	
		4	18,20		2,60	189,28	
							283,92
02.19	kg Acero en vigas, con piezas simples Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. jácenas pérgola vivienda (18,2kg/ml 120x120x5) (21,53kg/ml 140x140x5) (9,59kg/ml 80x80x4)	1	18,20	4,00		72,80	
		1	21,53	7,25		156,09	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		8	9,59	4,00		306,88	
	jácenas pérgola aparcamiento (18,2kg/ml 120x120x5)						
		2	18,20	5,10		185,64	
	(21,53kg/ml 140x140x5)						
		2	21,53	6,50		279,89	
	(9,59kg/ml 80x80x4)						
		8	9,59	5,10		391,27	
							1.392,57
02.20	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central, Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/12, fabricado en central, en el fondo de la excavación previamente realizada. cimentación muros exteriores						
		1	10,80	0,40		4,32	
		1	21,55	0,40		8,62	
		1	9,20	0,40		3,68	
		1	2,70	0,40		1,08	
		1	5,00	0,40		2,00	
		1	9,20	0,40		3,68	
		1	4,45	0,40		1,78	
		1	5,80	0,40		2,32	
		1	5,35	0,40		2,14	
		1	4,20	0,40		1,68	
		1	8,30	0,40		3,32	
		1	6,25	0,40		2,50	
		1	5,40	0,40		2,16	
		1	7,15	0,40		2,86	
	acceso a parcela						
		1	3,93	0,40		1,57	
		1	2,50	0,40		1,00	
		1	5,50	0,40		2,20	
		1	1,30	0,40		0,52	
		1	2,50	0,40		1,00	
		1	3,95	0,40		1,58	
							50,01
02.21	m³ Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. cimentación muros exteriores						
		1	10,80	0,40	0,40	1,73	
		1	21,55	0,40	0,40	3,45	
		1	9,20	0,40	0,40	1,47	
		1	2,70	0,40	0,40	0,43	
		1	5,00	0,40	0,40	0,80	
		1	9,20	0,40	0,40	1,47	
		1	4,45	0,40	0,40	0,71	
		1	5,80	0,40	0,40	0,93	
		1	5,35	0,40	0,40	0,86	
		1	4,20	0,40	0,40	0,67	
		1	8,30	0,40	0,40	1,33	
		1	6,25	0,40	0,40	1,00	
		1	5,40	0,40	0,40	0,86	
		1	7,15	0,40	0,40	1,14	
	acceso a parcela						
		1	3,93	0,40	0,40	0,63	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	2,50	0,40	0,40	0,40	
		1	5,50	0,40	0,40	0,88	
		1	1,30	0,40	0,40	0,21	
		1	2,50	0,40	0,40	0,40	
		1	3,95	0,40	0,40	0,63	
							20,00
02.22	m² Muro de 20 cm de espesor de bloque italiano relleno Ejecución de muro de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón tipo italiano, de carga, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/20/XC2, preparado en obra, vertido con cubilote, volumen 0,15 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 10 kg/m²; . Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y limpieza. muros exteriores	1	21,55		0,75	16,16	
		1	9,20		0,40	3,68	
		1	2,60		0,55	1,43	
		1	8,20		0,80	6,56	
		1	2,70		1,15	3,11	
		1	5,30		1,15	6,10	
		1	8,80		0,75	6,60	
		1	4,45		0,40	1,78	
		1	5,40		0,80	4,32	
		1	7,15		0,80	5,72	
							55,46
02.23	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central, Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/12, fabricado en central, en el fondo de la excavación previamente realizada. fuente entrada	1	6,85			6,85	
							6,85
02.24	m³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón H Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores. fuente entrada	1	6,85		0,20	1,37	
							1,37

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 CUBIERTAS DE TEJAS Y CUBIERTA PLANA.							
03.01	m² Aisl cub termochip 100mm Aislamiento térmico en cubiertas inclinadas entre vigas de madera, con paneles termochip de 100mm de espesor, (interior tablero de fibro-yeso, núcleo de poliestireno extruido y exterior de aglomerado hidrófugo), con una conductividad térmica de 0.332 W/m²°C, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte de paneles.						
		1	20,20	5,75		116,15	
		1	16,05	6,15		98,71	
							214,86
03.02	m Cornisa de piedra de Santanyi de 35x5 cm Suministro y colocación de cornisa simple de piedra Santanyi comercial labrada, de 35 cm de anchura y 5 cm de altura, recibida con mortero de cemento, con aditivo hidrófugo, M-10, y cemento cola. Incluso nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento y rejuntado.						
		1	20,20			20,20	
		1	16,05			16,05	
							36,25
03.03	m² Cubierta de teja árabe semiamorturada Cubierta de teja cerámica curva mallorquina, 45x18x13,5 cm, color natural; recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5. Tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres.						
		1	20,20	6,05		122,21	
		1	16,05	6,45		103,52	
							225,73
03.04	m Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm. Suministro y montaje de bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso silicona, conexiones, codos y piezas especiales.						
		2	2,70			5,40	
		2	3,70			7,40	
							12,80
03.05	m Canalón de acero galvanizado, de 250 mm de desarrollo Suministro y montaje de canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 250 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.						
		1	20,20			20,20	
		1	16,05			16,05	
							36,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.06	m² Cubierta plana con lámina asfáltica monocapa, aisl. térmico y ac Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK); FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM III/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m³ y conductividad térmica 0,093 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida con soplete; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso cruces de PVC, fajeado de juntas y puntos singulares, formación y sellado de juntas de pavimento y perimetrales, y limpieza final.	1	3,55	2,25		7,99	
							7,99
03.07	u formación de chimeneas en cubierta. Chimenea formada mediante fábrica de ladrillo, medidas 65x35x105cm, 50x35x105cm, enfoscado maestreado y con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachada, con fijación de piezas especiales de ventilación de canalizaciones de saneamiento y ventilación, y altura media 1.50m, incluso cubrición, replanteo, parte proporcional de mermas, roturas y limpieza. cubierta de teja del alzado principal	4				4,000	
							4,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 04 FABRICAS Y TABIQUES INTERIORES.						
04.01	m² Muro de 10 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón italia						
	Fábrica de bloque de 10 cm de espesor, en cerramiento de fachada, de bloque de hormigón tipo italiano, color gris, 50x20x10 cm, categoría II, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), [n_grava], , recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.						
	zona de noche						
		4	3,90		4,40	68,64	
		2	5,00		4,25	42,50	
		1	13,05		4,15	54,16	
		1	0,65		4,15	2,70	
		1	19,65		5,15	101,20	
		1	19,65		3,85	75,65	
		2	5,20		4,50	46,80	
	zona de día						
		1	15,50		3,05	47,28	
		1	15,50		4,30	66,65	
		3	5,60		3,60	60,48	
	(a deducir hueco 3,00x2,90)						
		-1	3,00		2,90	-8,70	
							557,36
04.02	m² Muro de 10 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón italia						
	Fábrica de bloque de 10 cm de espesor, en cerramiento de fachada, de bloque de hormigón tipo italiano, color gris, 50x20x10 cm, categoría II, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), [n_grava], , recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante piezas en "U" con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.						
	fuelle entrada						
		1	13,75		0,20	2,75	
							2,75

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 SANEAMIENTO, VENTILACIÓN DE BAÑOS.							
05.01	ud red interior evacuación baños. Red interior de evacuación, insonorizada para baño planta piso, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.						
	06 baño	1				1,000	
	07 baño	1				1,000	
	08 baño	1				1,000	
	09 baño	1				1,000	
							4,00
05.02	ud red interior evacuación cocina. Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.						
	02 cocina	1				1,000	
							1,00
05.03	ud red interior evacuación lavadero. Red interior de evacuación, para galería con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadero, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües.						
	05 lavadero	1				1,000	
							1,00
05.04	m Colector PVC suspendido fecales de 125 mm Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. colectores suspendidos forjado sanitario						
		1	7,00			7,00	
		1	2,70			2,70	
		1	11,10			11,10	
		1	2,00			2,00	
		1	8,30			8,30	
							31,10
05.05	m Albañal PVC de 160 mm de diámetro Suministro y montaje de colector enterrado en terreno no agresivo, con refuerzo bajo calzada, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y sección circular, con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 30 cm por encima de la generatriz superior con el mismo tipo de hormigón, debidamente vibrado y compactado. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, accesorios y piezas especiales. evacuación aguas fecales a fosa séptica						
		1	69,00			69,00	
							69,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.06	u Estación depuradora biológica de aguas residuales, tecnología VF Suministro e instalación de estación depuradora biológica de aguas residuales, tecnología VFL, capacidad para 4 a 10 usuarios (H.E.), carga media de materia orgánica contaminante (DBO5) de 0,6 kg/día y caudal máximo de agua depurada de 1350 litros/día, equipada con un reactor biológico tipo AT y un compresor. Totalmente instalada y en funcionamiento, sin incluir la excavación, la nivelación ni el relleno del trasdós. 11,00	1				1,00	1,00
05.07	ud arqueta cuadrada de 70x70cm para colocar bomba de achique. Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 70x70cm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada. planta sótano 2,00	2				2,00	2,00
05.08	ud electrobomba para evacuación de aguas. Bomba sumergible, para achique de aguas limpias y aguas residuales ligeramente sucias, con carcasa de acero inoxidable, modelo 011H1300 Unilift KP 150 M 1 "GRUNDFOS", de una etapa, centrífuga, apta para temperaturas desde 0 hasta 50°C, tamaño máximo de partículas 10 mm, con impulsor semi-abierto, conexión de descarga G 1 1/4", motor asíncrono de 2 polos, 0,15 kW de potencia y 0,3 kW de consumo, con protección de sobrecarga térmica con rearme automático, alimentación monofásica, protección IP68 y aislamiento clase F, válvula antirretorno y cable de alimentación de 10 m con enchufe Schuko; conectada a conducto de impulsión de aguas residuales realizado con tubo de PVC. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de la electrobomba. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. planta sótano 2,000	2				2,000	2,00
05.09	m conducción evacuación aguas tubo polipropileno 50mm. Conducción enterrada de evacuación aguas limpias y aguas residuales ligeramente sucias, con tubo de polipropileno (PPC) de pared maciza mineralizada, de 50mm, sobre solera de hormigón HM 20 N/mm² de 30cm de ancho y 10cm de espesor, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 50%, en concepto de uniones y accesorios. Incluso ayudas de albañilería. achique aguas descalcificador y otros 7,00 achique aguas pluviales de parte inferior escalera 10,60	1	7,00			7,00	17,60
05.10	u Arqueta registrable 50x50x50 cm con tapa de hormigón Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico hueco, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. jardín con acceso lavadero 1,00 en terreno 1,00	1				1,00	2,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.11	m Conducto de ventilación PVC de 90 mm de diámetro ventil baño Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 90 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. 06 baño 07 baño 08 baño 09 baño	1 1				1,00 1,00	 4,00
05.12	m Conducto de ventilación PVC de 110 mm de diámetro ventil fecales Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. 06 baño 07 baño 08 baño 09 baño	1 1			3,00 3,00	3,00 3,00	 12,00
05.13	m Conducto de ventilación de PVC de 150 mm de diámetro Suministro y montaje de conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 150 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. 02 cocina	1			3,00	3,00	 3,00
05.14	u arqueta 60x60 acceso depósitos Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 60x60cm, con tapa para enlosar y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada. depósitos	2				2,00	 2,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 ENFOSCADOS, ENLUCIDOS,YESOS Y FALSOS TECHOS.							
06.01	m² Enfoscado basto maestreado vertical						
	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, de 5 mm de espesor, que sirve de agarre al paramento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						
	01 recibidor						
		2	2,25		2,50		11,25
	02 salón comedor cocina						
		1	11,05		4,15		45,86
		1	11,05		2,80		30,94
		1	5,40		3,50		18,90
		1	4,20		1,10		4,62
	(a deducir tres mitades de huecos 2,00x2,20m)						
		-0,5	4,40				-2,20
		-0,5	4,40				-2,20
		-0,5	4,40				-2,20
	03 distribuidor						
		1	1,20		2,50		3,00
		2	1,45		2,50		7,25
	04 distribuidor						
		1	1,85		2,50		4,63
		1	5,55		2,50		13,88
		1	1,10		2,50		2,75
		1	4,35		2,50		10,88
		1	0,75		2,50		1,88
	05 lavadero						
		1	4,10		2,50		10,25
		1	4,15		2,50		10,38
		1	3,30		2,50		8,25
		1	0,80		2,50		2,00
		1	1,25		2,50		3,13
	10 vestidor						
		2	3,80		2,50		19,00
		2	2,25		2,50		11,25
	11 dormitorio						
		2	5,15		2,50		25,75
		1	1,10		2,50		2,75
		1	3,90		4,50		17,55
		1	3,20		5,00		16,00
		1	5,00		4,40		22,00
		1	3,20		3,75		12,00
	(a deducir una mitad de hueco 2,00x2,20m)						
		-0,5	4,40				-2,20
	12 dormitorio						
		2	3,80		4,50		34,20
		1	3,45		5,00		17,25
		1	3,45		4,00		13,80
	13 dormitorio						
		1	5,35		3,75		20,06
		1	5,00		4,35		21,75
		1	3,20		5,00		16,00
		1	3,90		4,50		17,55
		1	2,15		4,00		8,60

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	instalaciones planta sótano						
		2	3,80		2,15	16,34	
		2	2,70		2,15	11,61	
							484,51
06.02	m² Guarnecido y enlucido de perliescayola maestreada						
	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de perliescayola de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.						
	01 recibidor	2	2,25		2,50	11,25	
	02 salón comedor cocina	1	11,05		4,15	45,86	
		1	11,05		2,80	30,94	
		1	5,40		3,50	18,90	
		1	4,20		1,10	4,62	
	(a deducir tres mitades de huecos 2,00x2,20m)	-0,5	4,40			-2,20	
		-0,5	4,40			-2,20	
		-0,5	4,40			-2,20	
	03 distribuidor	1	1,20		2,50	3,00	
		2	1,45		2,50	7,25	
	04 distribuidor	1	1,85		2,50	4,63	
		1	5,55		2,50	13,88	
		1	1,10		2,50	2,75	
		1	4,35		2,50	10,88	
		1	0,75		2,50	1,88	
	05 lavadero	1	4,10		2,50	10,25	
		1	4,15		2,50	10,38	
		1	3,30		2,50	8,25	
		1	0,80		2,50	2,00	
		1	1,25		2,50	3,13	
	10 vestidor	2	3,80		2,50	19,00	
		2	2,25		2,50	11,25	
	11 dormitorio	2	5,15		2,50	25,75	
		1	1,10		2,50	2,75	
		1	3,90		4,50	17,55	
		1	3,20		5,00	16,00	
		1	5,00		4,40	22,00	
		1	3,20		3,75	12,00	
	(a deducir una mitad de hueco 2,00x2,20m)	-0,5	4,40			-2,20	
	12 dormitorio	2	3,80		4,50	34,20	
		1	3,45		5,00	17,25	
		1	3,45		4,00	13,80	
	13 dormitorio	1	5,35		3,75	20,06	
		1	5,00		4,35	21,75	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	3,20		5,00	16,00	
		1	3,90		4,50	17,55	
		1	2,15		4,00	8,60	
							456,56
06.03	m² Enfoscado maestreado para alicatar Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 2% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. 02 cocina 05 lavadero 06 baño 07 baño 08 baño	1 1 2 2 2 2 2 2	4,20 2,95 1,90 2,75 3,15 2,05 2,75 3,80		2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	10,50 7,38 9,50 13,75 15,75 10,25 13,75 19,00	
							99,88
06.04	m² Falso techo continuo suspendido placas de yeso laminado Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), liso (15), formado por una placas de yeso laminado de 15 mm. con los bordes longitudinales afinados, atomilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 400 mm entre ejes. Incluso banda acústica, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta y cinta para el tratamiento de juntas y accesorios de montaje. 01_recibidor 04_distribuidor 03 distribuidor 05 lavadero 06 baño 07 baño 10 vestidor 11 dormitorio	1 1 1 1 1 1 1	7,30 7,00 1,70 14,70 5,20 6,40 8,50 5,70			7,30 7,00 1,70 14,70 5,20 6,40 8,50 5,70	
							56,50

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
06.05	m² Enfoscado hidrófugo aljibes						
	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento con aditivo hidrófugo, tipo GP CSIII W0, con aditiva impermeabilizante exento de cloruros, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento, industrial, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros, formación de medias cañas, formación de juntas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						
	aljibe pluviales						
		2	2,00		2,05	8,20	
		2	3,80		2,05	15,58	
		1	2,00	3,80		7,60	
	aljibe agua piscina						
		2	2,00		2,05	8,20	
		2	3,80		2,05	15,58	
		1	2,00	3,80		7,60	
							62,76
06.06	u Trampilla de registro de acero de 300x300 mm						
	Suministro y montaje de trampilla de registro de acero, de 300x300 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.						
	05 colector techo lavadero	1				1,00	
	06 colector techo baño	1				1,00	
	07 colector techo baño	1				1,00	
							3,00
06.07	u Trampilla de registro de acero de 600x600 mm						
	Suministro y montaje de trampilla de registro de acero, de 600x600 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.						
	01 recibidor falso techo	1				1,00	
	05 lavadero falso techo	1				1,00	
	07 baño falso techo	1				1,00	
	08 baño falso techo	1				1,00	
	10 vestidor falso techo	1				1,00	
							5,00
06.08	m² Enfoscado basto maestreado vertical						
	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, de 5 mm de espesor, que sirve de agarre al paramento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, moquetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						
	alzado norte						
		1	23,25			23,25	
		1	26,95			26,95	
		1	7,90			7,90	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	41,50			41,50	
	(a deducir una mitad de hueco 2,00x2,20m)						
		-0,5	4,40			-2,20	
		1	18,75			18,75	
	alzado sur						
		1	23,25			23,25	
		1	26,95			26,95	
		1	7,90			7,90	
		1	20,10			20,10	
		1	37,50			37,50	
	alzado oeste						
		1	108,90			108,90	
	alzado este						
		1	44,00			44,00	
	(a deducir tres mitades de huecos 2,00x2,20m)						
		-0,5	4,40			-2,20	
		-0,5	4,40			-2,20	
		-0,5	4,40			-2,20	
	paredes cubierta plana recibidor 01						
		1	0,90			0,90	
		1	3,90			3,90	
	escalera acceso a planta sótano						
		1	3,00			3,00	
		1	2,50			2,50	
		1	4,30			4,30	

392,75

06.09 m2 Rev monocp altas prest rasp 10mm

Revestimiento de fachadas con mortero monocapa de altas prestaciones, espesor de 10mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento blanco, cal, hidrófugos en base siloxano, fibras de vidrio de lata dispersión, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos y pigmentos minerales. Aplicado sobre cerramiento de ladrillo, hormigón, bloque de hormigón, bloque de termoarcilla, y enfoscado M-80. Acabado raspado. Incluso parte proporcional de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, aristas, mochetas, jambas y remates. Sin incluir andamiaje.

alzado norte							
	1	23,25				23,25	
	1	26,95				26,95	
	1	7,90				7,90	
	1	41,50				41,50	
(a deducir una mitad de hueco 2,00x2,20m)							
	-0,5	4,40				-2,20	
	1	18,75				18,75	
alzado sur							
	1	23,25				23,25	
	1	26,95				26,95	
	1	7,90				7,90	
	1	20,10				20,10	
	1	37,50				37,50	
alzado oeste							
	1	108,90				108,90	
alzado este							
	1	44,00				44,00	
(a deducir tres mitades de huecos 2,00x2,20m)							
	-0,5	4,40				-2,20	
	-0,5	4,40				-2,20	
	-0,5	4,40				-2,20	
paredes cubierta plana recibidor 01							
	1	0,90				0,90	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	3,90			3,90	
	escalera acceso a planta sótano						
		1	3,00			3,00	
		1	2,50			2,50	
		1	4,30			4,30	
							392,75
06.10	m² Impermeabilización de piscina con mortero impermeabilizante						
	Impermeabilización de piscina constituido con mortero impermeabilizante flexible monocomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.						
	fuelle entrada						
		1	13,75	0,40		5,50	
		2	13,75		0,20	5,50	
		2	0,40		0,20	0,16	
							11,16

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO PAREDES, IMPERMEABILIZACIÓN MUROS, DUCHAS.						
07.01	m² Aislamiento térmico con poliuretano proyectado de 8 cm de espeso						
	Formación de aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista, mediante espuma rígida de poliuretano proyectado de 80 mm de espesor mínimo, 35 kg/m³ de densidad mínima, aplicado directamente sobre el paramento mediante proyección mecánica. Incluso p/p de maquinaria, protección de paramentos, carpinterías y otros elementos colindantes, y limpieza.						
	zona de noche						
		1	20,20		5,35	108,07	
		1	5,65		3,75	21,19	
		1	11,40		3,75	42,75	
		2	5,35		4,55	48,69	
	zona de día						
		1	8,50		4,50	38,25	
		1	4,15		4,50	18,68	
		1	16,05		2,80	44,94	
		2	5,75		3,40	39,10	
							361,67
07.02	m² Impermeabilización muros de contención						
	Apliación de imprimación asfáltica sobre muro de bloque o muro de hormigón y suministro y colocación de lámina asfáltica de 4 kg/m2, incluso parte proporcional de solapes.						
	muros del sanitario						
		1	20,20		1,30	26,26	
		2	5,75		1,30	14,95	
		1	5,25		1,30	6,83	
		1	11,20		1,30	14,56	
		2	2,25		1,30	5,85	
		1	8,15		1,30	10,60	
		1	6,15		1,30	8,00	
		1	8,15		1,30	10,60	
		1	4,05		2,45	9,92	
		1	9,15		2,45	22,42	
		1	5,20		2,45	12,74	
		1	1,25		2,45	3,06	
		1	5,05		1,30	6,57	
		1	4,15		1,30	5,40	
							157,76
07.03	m² Lámina impermeabilizante en muros de contención						
	Membrana tipo Rileval Foundation de alto rendimiento fabricada con betún destilado modificado con polímeros elastoplastoméricos y armadura de poliéster reforzado estabilizado, para la impermeabilización de obras de cimentación. Permite el encolado directo de paneles aislantes de protección en la superficie superior.						
	muros del sanitario						
		1	20,20		1,30	26,26	
		2	5,75		1,30	14,95	
		1	5,25		1,30	6,83	
		1	11,20		1,30	14,56	
		2	2,25		1,30	5,85	
		1	8,15		1,30	10,60	
		1	6,15		1,30	8,00	
		1	8,15		1,30	10,60	
		1	4,05		2,45	9,92	
		1	9,15		2,45	22,42	
		1	5,20		2,45	12,74	
		1	1,25		2,45	3,06	
		1	5,05		1,30	6,57	
		1	4,15		1,30	5,40	
							157,76

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.04	ml Drenaje perimetral muros de contención Formación de drenaje perimetral a base de tuberías de captación de agua tipo DREN de 160 mm de diámetro, incluyendo canal de hormigón, revocada con mortero impermeabilizante. muros del sanitario						
		1	20,20			20,20	
		2	5,75			11,50	
		1	5,25			5,25	
		1	11,20			11,20	
		2	2,25			4,50	
		1	8,15			8,15	
		1	6,15			6,15	
		1	8,15			8,15	
		1	4,05			4,05	
		1	9,15			9,15	
		1	5,20			5,20	
		1	1,25			1,25	
		1	5,05			5,05	
		1	4,15			4,15	
							103,95

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 PAVIMENTOS, ALICATADOS, RODAPIES Y SOLERAS.							
08.01	m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, de 41x41 cm, 4 Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico,, de 41x41 cm, 40 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso porcelánico, C2, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.						
	01 recibidor	1	7,30			7,30	
	02 salón comedor cocina	1	59,60			59,60	
	03 distribuidor	1	1,70			1,70	
	04 distribuidor	1	7,00			7,00	
	05 lavadero	1	14,70			14,70	
	06 baño	1	3,55			3,55	
	07 baño	1	4,55			4,55	
	08 baño	1	5,85			5,85	
	09 baño	1	9,20			9,20	
	10 vestidor	1	8,50			8,50	
	11 dormitorio	1	21,70			21,70	
	12 dormitorio	1	13,00			13,00	
	13 dormitorio	1	19,65			19,65	
							176,30
08.02	m Rodapié gres porcelánico 7 cm 15 €/ml Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico, de 7 cm, 15 €/m, recibido con adhesivo cementoso C2 y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
	01 recibidor	2	0,45			0,90	
		1	0,20			0,20	
		1	0,75			0,75	
		1	1,05			1,05	
	02 salón comedor cocina	1	0,90			0,90	
		1	1,20			1,20	
		1	5,40			5,40	
		1	1,20			1,20	
		1	0,90			0,90	
		1	1,70			1,70	
		1	1,00			1,00	
		1	3,45			3,45	
	03 distribuidor	1	1,45			1,45	
		1	0,15			0,15	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	0,10			0,10	
		1	0,30			0,30	
		1	0,20			0,20	
	04 distribuidor						
		1	0,10			0,10	
		1	2,20			2,20	
		1	2,40			2,40	
		1	0,10			0,10	
		1	0,10			0,10	
		1	0,45			0,45	
		1	3,05			3,05	
	05 lavadero						
		1	0,10			0,10	
		1	4,10			4,10	
		1	4,15			4,15	
		1	0,95			0,95	
		1	0,75			0,75	
		1	0,80			0,80	
		1	0,15			0,15	
	11 dormitorio						
		1	0,10			0,10	
		1	1,00			1,00	
		1	1,65			1,65	
		1	1,10			1,10	
		1	0,80			0,80	
		1	5,00			5,00	
		1	3,20			3,20	
		1	3,90			3,90	
		1	0,75			0,75	
		1	1,60			1,60	
		1	0,95			0,95	
		1	0,10			0,10	
	12 dormitorio						
		1	0,10			0,10	
		1	0,65			0,65	
		1	3,15			3,15	
		1	0,90			0,90	
		1	0,95			0,95	
		1	2,70			2,70	
		1	0,10			0,10	
	13 dormitorio						
		1	0,10			0,10	
		1	5,35			5,35	
		1	0,10			0,10	
		1	3,90			3,90	
		1	0,80			0,80	
		1	0,85			0,85	
		1	0,05			0,05	
		1	2,80			2,80	
		1	0,10			0,10	
							83,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.03	m² Solado de baldosas cerámicas de gres antidesliza, de 41x41 cm, 4 Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres antideslizante, de 41x41 cm, 40 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso porcelánico, C2, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. 15 pérgola piscina 16 terraza piscina	1 1	28,95 44,60			28,95 44,60	73,55
08.04	m² Alicatado gres porcelánico 40x40 cm 30 €/m2 Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 40x40 cm, 30 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso porcelánico C2, con doble encolado. Incluso p/p de preparación de la superficie, replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. 02 cocina 05 lavadero 06 baño 07 baño 08 baño	1 1 2 2 2 2 2 2	4,20 2,95 1,90 2,75 3,15 2,05 2,75 3,80		2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	10,50 7,38 9,50 13,75 15,75 10,25 13,75 19,00	99,88
08.05	m² Pavimento continuo de hormigón, con juntas, de 10 cm de Pavimento continuo de hormigón, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, rendimiento 4,5 kg/m²; desmoldeante en polvo, color burdeos y capa de sellado final con resina impermeabilizante. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Retirada de encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. planta sótano - isntalaciones	1	3,80	2,70		10,26	10,26

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.06	m² Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hor Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabrica- do en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la su- perficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro. solera terraza piscina	1	40,00			40,00	40,00
08.07	m² form.pendientes grava y mortero Formación de pendientes con un promedio de 10 cm de gravilla de piedra caliza, chapado con morte- ro de industrial, M-5, de 4 cm de espesor, fratasada y limpia, en terrazas, con una pendiente del 1,5%.. 15 pérgola piscina	1	28,95			28,95	
	16 terraza piscina	1	44,60			44,60	73,55
08.08	m² Solado Caliza Capri 60x40x2 cm arenado Suministro y colocación de pavimento de baldosas de arenisca Caliza Capri, de 60x40x2 cm, aca- bado arenado; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de jun- tas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. 15 pérgola piscina	1	28,95			28,95	
	16 terraza piscina	1	44,60			44,60	73,55
08.09	m2 Pav losa pref H e8 color sob are Pavimento realizado con losa prefabricada de hormigón de color de 8cm de espesor, sentada sobre capa de arena de 4cm de espesor, incluso relleno y rejuntado con lechada de cemento. acceso a vivienda	8				8,00	
		17	1,00	0,40		6,80	
		5	1,00	0,40		2,00	
	acceso a vivienda desde piscina	7	1,00	0,40		2,80	19,60

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.10	m² Revestimiento de mosaico de vidrio, serie lisa, de varios colore Suministro y colocación de revestimiento de mosaico de vidrio, serie lisa, de varios colores, formado por teselas de 25x25x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor. Incluso p/p de cortes, formación de ángulos redondeados y piezas especiales. fuente entrada						
		1	13,75	0,40			5,50
		2	13,75		0,20		5,50
		2	0,40		0,20		0,16
							11,16

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 09 CANTERÍA, FIOLAS PUERTAS, VENTANAS Y ENCIMERAS.						
09.01	m Fiola puertas y ventanas Caliza Capri 40x3cm						
	Suministro y colocación de umbral de piedra Caliza Capri de sección rectangular labrada, con canto apomazado, de 40x3 cm, recibida con mortero de cemento, con aditivo hidrófugo, M-10, y cemento cola. Incluso nivelación y aplomado, asiento y rejuntado.						
	01 recibidor	2	1,50			3,00	
	02 salón comedor cocina	4	2,00			8,00	
	04 distribuidor	1	0,80			0,80	
	05 lavadero	1	0,90			0,90	
	06 baño	1	0,90			0,90	
	07 baño	1	0,80			0,80	
	08 baño	1	0,80			0,80	
	09 baño	1	0,80			0,80	
	10 vestidor	1	0,80			0,80	
	11 dormitorio	1	2,00			2,00	
		2	0,80			1,60	
	12 dormitorio	1	1,50			1,50	
	13 dormitorio	1	1,50			1,50	
		1	0,90			0,90	
							24,30
09.02	m² Forro de mampostería de 20 cm						
	Ejecución de forro de mampostería ordinaria a una cara vista, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra caliza, con sus caras sin labrar, colocados en seco, de 20 cm de espesor medio. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos y esquinas.						
	separación pérgola piscina con						
	escalera acceso a sótano						
		1	4,20		2,25	9,45	
		1	0,20		2,30	0,46	
		1	4,20		3,85	16,17	
	muros exteriores	1	21,55		0,65	14,01	
		1	9,20		0,30	2,76	
		1	2,60		0,45	1,17	
		1	8,20		0,70	5,74	
		1	2,70		1,05	2,84	
		1	5,30		1,05	5,57	
		1	8,80		0,65	5,72	
		1	4,45		0,30	1,34	
		1	5,40		0,70	3,78	
		1	7,15		0,70	5,01	
							74,02
09.03	m² Muro de mampostería a dos caras vistas						
	Ejecución de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra caliza, con sus caras sin labrar, colocados en seco, en muros de espesor variable, hasta 50 cm. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos y esquinas.						

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	muros exteriores	1	5,80		1,00	5,80	
		1	5,35		1,00	5,35	
		1	4,60		1,00	4,60	
		1	8,30		1,00	8,30	
		1	6,25		1,00	6,25	
	acceso a parcela	1	3,93		1,00	3,93	
		1	2,50		1,00	2,50	
		1	5,50		1,00	5,50	
		1	1,30		1,00	1,30	
		1	2,50		1,00	2,50	
		1	3,95		1,00	3,95	
		2	0,80		1,00	1,60	
							51,58
09.04	m Rev peld clz mllq abj						
	Revestimiento de peldaño de piedra caliza marmórea mallorquina con acabado abujardado de todas las superficies vistas, formado por huella de 30 a 35cm de ancho y 3cm de espesor y tabica de 14 a 16cm de ancho y 3cm de espesor, suministradas huella/tabica pegadas y de una longitud máxima de 160cm, con frontal y lateral de huella recto, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.						
	acceso a sótano	14	1,00			14,00	
	escaleras exteriores	2	1,00			2,00	
		2	1,00			2,00	
		1	1,75			1,75	
							19,75
09.05	m2 Pav bald clz 30x60 3cm abj						
	Pavimento realizado con baldosa de piedra caliza marmórea mallorquina de 30x60 cm, y 30mm de espesor con acabado abujardado, colocadas sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.						
	acceso a sótano	1	1,00	1,00		1,00	
		1	0,20	1,00		0,20	
							1,20
09.06	m Encimera de aglomerado de cuarzo blanco de 60 cm						
	Suministro y colocación de encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; perforaciones para grifería y lavabo; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuíñado; eliminación de restos y limpieza.						
	cocina	1	3,00			3,00	
							3,00
09.07	m Encimera de aglomerado de cuarzo blanco de 90 cm						
	Suministro y colocación de encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; perforaciones para grifería y lavabo; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuíñado; eliminación de restos y limpieza.						
	cocina	1	2,40			2,40	
							2,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 10 OBRAS VARIAS,AYUDAS DE ALBAÑILERIA A INDUSTRIALES.							
10.01	m² Ayudas de albañilería en vivienda unifamiliar, para instalación Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: tuberías de distribución de agua, y cualquier otro elemento componente de la instalación, en edificio unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. planta baja-vivienda planta sótano-instalaciones	1 1	223,32 14,70			223,32 14,70	 238,02
10.02	m² Ayudas de albañilería en vivienda unifamiliar, para instalación Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. planta baja-vivienda planta sótano-instalaciones	1 1	223,32 14,70			223,32 14,70	 238,02
10.03	m² Ayudas de albañilería en vivienda unifamiliar, para instalación Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. planta baja-vivienda planta sótano-instalaciones	1 1	223,32 14,70			223,32 14,70	 238,02
10.04	m² Ayudas de albañilería en vivienda unifamiliar, para instalación Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. planta baja-vivienda planta sótano-instalaciones	1 1	223,32 14,70			223,32 14,70	 238,02

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
10.05	u Colocación y fijación de precerco de madera hasta 3 m2 Colocación y fijación de precerco de madera, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería de hasta 3 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado. 05 lavadero 08 baño 09 baño 11 dormitorio 12 dormitorio 13 dormitorio 06 baño 07 baño 08 baño	1 1 1 1 1 1 1 1				1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	9,00
10.06	u Colocación y fijación de precerco de madera entre 3 y 5 m2 Colocación y fijación de precerco de madera de pino, posterior a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al paramento de fábrica de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería de entre 3 y 5 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado. 01 recibidor	1				1,00	1,00
10.07	u Colocación y fijación de premarco metálico de hasta 3 m2 Colocación y fijación de premarco de aluminio o de acero galvanizado, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 3 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado. 04 distribuidor 11 dormitorio 07 baño 08 baño 09 baño 10 vestidor 06 baño 05 lavadero 13 dormitorio	1 2 1 1 1 1 1 1 1				1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	10,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
10.08	u Colocación y fijación de persiana mallorquina, de hasta 3 m² de Colocación y fijación de persiana mallorquina, de hasta 3 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, apuntalamiento, nivelación y aplomado.						
	04 distribuidor	1				1,00	
	11 dormitorio	2				2,00	
	07 baño	1				1,00	
	08 baño	1				1,00	
	09 baño	1				1,00	
	10 vestidor	1				1,00	
	06 baño	1				1,00	
	05 lavadero	1				1,00	
	13 dormitorio	1				1,00	
							10,00
10.09	u Colocación y fijación de premarco metálico de entre 3 y 5 m2 Colocación y fijación de premarco de aluminio o de acero galvanizado, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 3 y 5 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado.						
	02 salón comedor cocina	3				3,00	
	11 dormitorio	1				1,00	
	02 salón comedor cocina	1				1,00	
	01 recibidor	1				1,00	
	12 dormitorio	1				1,00	
	13 dormitorio	1				1,00	
							8,00
10.10	u Colocación y fijación de persiana mallorquina, de entre 3 y 5 m² Colocación y fijación de persiana mallorquina, de entre 3 y 5 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, apuntalamiento, nivelación y aplomado.						
	12 dormitorio	1				1,00	
	13 dormitorio	1				1,00	
	11 dormitorio	1				1,00	
							3,00
10.11	m2 Recibido de barandilla Recibido de barandilla metálica, con mortero de cemento M-10, incluso apertura y tapado de huecos para colocación de garras.						

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	barandilla protección escalera acceso a sótano						
		1	4,80			4,80	
		1	1,20			1,20	
							6,00
10.12	m2 Recibido de verja						
	Recibido de verja metálica, con mortero de cemento M-10, incluso apertura y tapado de huecos para colocación de garras.						
	acceso parcela						
		1	3,95			3,95	
		1	2,50			2,50	
		1	4,20			4,20	
		1	2,50			2,50	
		1	3,95			3,95	
							17,10
10.13	m Formación peldaños						
	Formación de peldaño con ladrillos tipo Bloque H-16, formato balear de 24x19x14 cm, recibidos con mortero de cemento confeccionado en balear M-5, incluso replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.						
	escaleras exteriores						
		2	1,00			2,00	
		2	1,00			2,00	
		1	1,75			1,75	
							5,75

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 11 CARPINTERIA DE MADERA, PUERTAS, ARMARIOS.							
11.01	u Puerta de entrada blindada rechapada en roble de 82,5x203 cm Puerta de entrada maciza de iroco barnizada para hueco de 150x220cm, con una hoja abatible de 90cm + ventana lateral con precerco de pino de 150x45mm, cerco de 150x30mm, tapajuntas de 80x15mm, pernios latonados de 95mm y cerradura de embutir con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8. recibidor	1				1,00	
							1,00
11.02	u Puerta de paso de MDF lacado blanco de 82,5x203 cm Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada. 05 lavadero 08 baño 09 baño 11 dormitorio 12 dormitorio 13 dormitorio	1				1,00	
		1				1,00	
		1				1,00	
		1				1,00	
		1				1,00	
		1				1,00	
		1				1,00	
							6,00
11.03	u Prta crra MDF lacada 1hj 80 enf Puerta de paso corredera de MDF lacada, de 1 hoja ciega lisa, con una luz de paso de 200x80cm, colocada sobre tabiquería para enfoscar, tapajuntas de 70x123mm y cierre embutido cromado, incluso colocación del armazón, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. 06 baño 07 baño 08 baño	1				1,00	
		1				1,00	
		1				1,00	
							3,00
11.04	u Mod lis 150X250-4hj p/lacar Módulo completo de armario de madera lacado en blanco de superficie lisa y de dimensiones 150x250cm, formado por tres hojas abatibles de grosor 19mm, e interior de melamina con baldas y barra de colgar, incluido tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tirador por hoja y juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final. 01 recibidor	1				1,00	
							1,00
11.05	u Mod lis 190x250-4hj p/lacar Módulo completo de armario de madera lacado en blanco de superficie lisa y de dimensiones 190x250mm, formado por cuatro hojas abatibles de grosor 19mm, e interior de melamina con baldas y barra de colgar, incluido tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tirador por hoja y juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final. 10 vestidor	4				4,00	
							4,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
11.06	u Mod lis 224x250-4hj p/lacar Módulo completo de armario de madera lacado en blanco de superficie lisa y de dimensiones 224x250cm, formado por cuatro hojas abatibles de altura 2330mm, anchura 480mm y grosor 19mm, e interior de melamina con baldas y barra de colgar, incluido tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tirador por hoja y juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final. 12 dormitorio	1				1,00	1,00
11.07	u Mod lis 203X250-4hj p/lacar Módulo completo de armario de madera lacado en blanco de superficie lisa y de dimensiones 203X250cm, formado por cuatro hojas abatibles de grosor 19mm, e interior de melamina con baldas y barra de colgar, incluido tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tirador por hoja y juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final. 13 dormitorio	1				1,00	1,00
11.08	u Armr baño encmr 175x50 Armario de baño para lavabo de encimera de dimensiones 175x50cm, de madera lacada color blanco, acabado brillante, con cajones, 2, 3 ó 4 puertas y estante interior regulable en altura, encimera de mármol de 20mm de espesor y juego de anclajes para fijación.	2				2,00	2,00
11.09	u Armr baño encmr 90x50 Armario de baño para lavabo de encimera de dimensiones 90x50cm, de madera lacada color blanco, acabado brillante, con cajones, 2, 3 ó 4 puertas y estante interior regulable en altura, encimera de mármol de 20mm de espesor y juego de anclajes para fijación.	1				1,00	1,00
11.10	u Armr baño encmr 135x50 Armario de baño para lavabo de encimera de dimensiones 135x50cm, de madera lacada color blanco, acabado brillante, con cajones, 2, 3 ó 4 puertas y estante interior regulable en altura, encimera de mármol de 20mm de espesor y juego de anclajes para fijación.	1				1,00	1,00
11.11	u Mobi coc tp DM Mobiliario de cocina, con cuerpo en tablero melamínico color blanco de 16mm de espesor, compuesto por mueble bajo para empotrar horno, base de fregadero de 120cm con dos puertas, armario de 30cm con balda interior graduable y cajón superior independiente, armario de 100cm y dos armarios de 70cm con balda interior graduable, tres cajoneras de 30cm y una de 60cm, dos armarios 30cm, dos armarios de 60cm y 4 armarios de 70cm colgantes y balda interior graduable, armario colgante escurrer platos de 100cm, mueble cubre campana de 60cm, acabado en DM lacado, vitrificado y pulido con cierres a base de bisagras de resorte en puertas, con guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores en puertas y cajones, zócalo y cornisa en tacón a juego con el acabado, placa encimera mixta de acero inoxidable esmaltada, con dos fuegos y 2 placas eléctricas sin mandos incorporados, horno eléctrico, fregadero de gres blanco de 110x50, de dos senos, frigorífico, bancada de 30cm de espesor en DM forrado a una cara. cocina	1				1,00	1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 12 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ALUMINIO.							
12.01	u Prta crra 2hj hueco exterior 200x220cm Puerta balconera corredera de dos hojas, de dimensiones hueco exterior 200x220cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color madera para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. 02 salón comedor cocina 11 dormitorio	3 1				3,00 1,00	4,00
12.02	u Vent fj 1hj hueco exterior 200x220cm Ventana fija de una hoja, de dimensiones hueco exterior 200x220cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color madera para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. 02 salón comedor cocina	1				1,00	1,00
12.03	u Vent fj 1hj hueco exterior 150x220cm Ventana fija de una hoja, de dimensiones hueco exterior 150x220cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color madera para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. 01 recibidor	1				1,00	1,00
12.04	u Prta ab 2hj hueco exterior 150x220cm Puerta balconera abatible de dos hojas, de dimensiones hueco exterior 150x220cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color madera para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. 12 dormitorio 13 dormitorio	1 1				1,00 1,00	2,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
12.05	u Prta ab 1hj hueco exterior 90x220cm Puerta balconera abatible de una hoja, de dimensiones hueco exterior 90x220cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color madera para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
	06 baño	1				1,00	
	05 lavadero	1				1,00	
	13 dormitorio	1				1,00	
							3,00
12.06	u Vent obat 1hj hueco exterior 80x220cm Ventana oscilobatiente de una hoja, de dimensiones hueco exterior 80x220cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color madera para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
	07 baño	1				1,00	
	08 baño	1				1,00	
	09 baño	1				1,00	
	10 vestidor	1				1,00	
							4,00
12.07	u Vent obat 1hj hueco exterior 80x120cm Ventana oscilobatiente de una hoja, de dimensiones hueco exterior 80x120cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color madera para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
	04 distribuidor	1				1,00	
	11 dormitorio	2				2,00	
							3,00
12.08	u Pers mllq lam fj Al hueco exterior 80x120cm Ag Persiana mallorquina de dimensiones hueco exterior 80x120cm, con lamas fijas, de una hoja abatible de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio de 15 micras acabada en color madera, incluso herrajes, accesorios, montaje y regulación.						
	04 distribuidor	1				1,00	
	11 dormitorio	2				2,00	
							3,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
12.09	u Pers mllq lam fj Al hueco exterior 80x220cm Ag						
	Persiana mallorquina de dimensiones hueco exterior 80x220cm, con lamas fijas, de una hoja abatible de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio de 15 micras acabada en color madera, incluso herrajes, accesorios, montaje y regulación.						
	07 baño	1				1,00	
	08 baño	1				1,00	
	09 baño	1				1,00	
12.10	u Pers mllq lam fj Al hueco exterior 90x220cm Ag						
	Persiana mallorquina de dimensiones hueco exterior 90x220cm, con lamas fijas, de una hoja abatible de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio de 15 micras acabada en color madera, incluso herrajes, accesorios, montaje y regulación.						
	06 baño	1				1,00	
	05 lavadero	1				1,00	
	13 dormitorio	1				1,00	
12.11	u Persiana mallorquina aluminio, 2h, hueco exterior 150x220cm						
	Persiana mallorquina de dimensiones hueco exterior 150x220cm, con lamas fijas, de dos hojas abatibles de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio de 15 micras acabada en color madera, incluso herrajes, accesorios, montaje y regulación.						
	12 dormitorio	1				1,00	
	13 dormitorio	1				1,00	
							2,00
12.12	u Persiana mallorquina aluminio, 2h, hueco exterior 200x220cm						
	Persiana mallorquina de dimensiones hueco exterior 200x220cm, con lamas fijas, de dos hojas abatibles de eje vertical, realizada con perfiles de aluminio de 15 micras acabada en color madera, incluso herrajes, accesorios, montaje y regulación.						
	11 dormitorio	1				1,00	
							1,00
12.13	u Puerta 1hj a galv 80x205cm						
	Puerta de paso de una hoja abatible de 80x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.						
	instalaciones sótano	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
12.14	u Puerta cancela metálica de 450x200 cm Suministro y colocación de puerta cancela metálica, de una hoja corredera, dimensiones 450x200 cm, perfiles rectangulares en cerco y barrotes de redondo macizo liso de 16 mm con macollas de hierro fundido, zócalo inferior realizado con chapa grecada de 1,2 mm de espesor a dos caras, para acceso de vehículos. Apertura automática. Incluso p/p de anclajes metálicos laterales de los bastidores, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora. entrada parcela	1				1,00	1,00
12.15	m Barandilla de fachada de acero, cuadradillo, 100 cm altura Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior, montantes, barrotes verticales y pasamanos de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm entre sí barrotes verticales. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Totalmente terminada y lista para pintar. barandilla protección escalera acceso a sótano	1	4,80			4,80	
		1	1,20			1,20	
							6,00
12.16	m Verja metálica de barrotes de 1 m de altura Suministro y montaje de vallado de parcela mediante verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1 m de altura; con anclajes empotrados en dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón (no incluidos en este precio). Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de replanteo, apertura de huecos, relleno de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 para recibido de los montantes, colocación de la verja y accesorios de montaje. Elaboración en taller y ajuste final en obra. acceso parcela	1	3,95			3,95	
		1	2,50			2,50	
		1	4,20			4,20	
		1	2,50			2,50	
		1	3,95			3,95	
							17,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN ELÉCTRICA. TELECOMUNICACIONES.							
13.01	u Caja general de protección Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada.	1				1,00	
							1,00
13.02	u Cuadro eléctrico monofásico de 4 diferenciales y 15 magnetotérmi Suministro e instalación de cuadro eléctrico, protegido por 1 I.G.A. monofásico de 40 A, con protector de sobretensiones, compuesto de: 4 interruptores diferenciales tipo AC y de 15 interruptores automáticos magnetotérmicos (2 de 10A, 10 de 16A, 3 de 25A, de curva C) y de un colector de tierra, para vivienda unifamiliar de 125 m² (3 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, nivel de confort medio) equipado con: 1 lavadora. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Montaje de los componentes. Identificación y conexionado de cables.	1				1,00	
							1,00
13.03	u Toma de tierra a estructura de hormigón Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 80 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.	1				1,00	
							1,00
13.04	u punto de luz simple Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo , incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado 02 salón estar cocina 03 distribuidor 05 lavadero 06 baño 07 baño 08 baño 09 baño 10 vestidor 11 dormitorio	4				4,00	
		2				2,00	
		2				2,00	
		2				2,00	
		2				2,00	
		2				2,00	
		1				1,00	
		2				2,00	
		1				1,00	
		1				1,00	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	13 dormitorio						
		1				1,00	
	sala de máquinas sótano	1				1,00	
							19,00
13.05	u punto de luz conmutado						
	Punto de luz conmutado a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES 07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo dos cajas de registro, 2 cajas mecanismo universal con tornillo, 2 conmutadores unipolar con tecla y marcos respectivo, incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado.						
	02 salón estar cocina	7				7,00	
	11 dormitorio	4				4,00	
	12 dormitorio	3				3,00	
	13 dormitorio	3				3,00	
							17,00
13.06	u punto de luz con cruzamiento						
	Punto de luz conmutado a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con conductor ES 07Z1-K(AS), de 1,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo cajas registro, tres cajas mecanismo universal con tornillo, 2 conmutadores y un interruptor de cruzamiento, y marcos respectivos , incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado.						
	11 dormitorio	1				1,00	
	12 dormitorio	1				1,00	
	13 dormitorio	1				1,00	
							3,00
13.07	u Base de toma de corriente 16A						
	uministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, realizado con conductor ES07Z1-K(AS), de 2,5 mm2 de sección, tubo flexible del diámetro reglamentario, entre caja de registro más próxima y ubicación de la toma, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado.						
	01 recibidor	1				1,00	
	02 salón estar cocina	10				10,00	
	03 distribuidor	1				1,00	
	05 lavadero	6				6,00	
	06 baño	2				2,00	
	07 baño	2				2,00	
	08 baño	4				4,00	
	09 baño	4				4,00	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	11 dormitorio						
		14				14,00	
	12 dormitorio						
		8				8,00	
	13 dormitorio						
		10				10,00	
							62,00
13.08	u Base de toma de corriente 25 A						
	Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para cocina, intensidad asignada 25 A, tensión asignada 250 V, con tapa de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada.						
	02 salón estar cocina						
		2				2,00	
	05 lavadero						
		2				2,00	
							4,00
13.09	u Toma corriente emp estn 10/16A						
	Toma de corriente doméstica estanca de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, obturador de protección y tapa, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
		8				8,00	
							8,00
13.10	u Base de toma de TV/R-SAT						
	Suministro e instalación de base de toma de TV/R-SAT, única, gama básica, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento.						
	02 salón estar cocina						
		1				1,00	
	11 dormitorio						
		1				1,00	
	12 dormitorio						
		1				1,00	
	13 dormitorio						
		1				1,00	
							4,00
13.11	u Downlight LED de 81 mm de diámetro						
	Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.						
	01 recibidor						
		1				1,00	
	03 distribuidor						
		1				1,00	
	04 distribuidor						
		3				3,00	
	06 baño						
		3				3,00	
	07 baño						
		3				3,00	
	08 baño						
		4				4,00	
	10 vestidor						
		3				3,00	
	11 dormitorio						
		3				3,00	
	12 dormitorio						

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1				1,00	
							22,00
13.12	u Punto luz interior. Punto de luz de superficie, instalado con cable de cobre cero halógenos monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5mm2 de sección, bajo tubo rígido de PVC de 13.5mm de diámetro, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. 02 salón estar cocina 05 lavadero 09 baño 11 dormitorio 12 dormitorio 13 dormitorio sala de máquinas sótano	5 1 1 2 2 2 1				5,00 1,00 1,00 2,00 2,00 2,00 1,00	
							14,00
13.13	u luminaria exterior instalada en superficie. Aplique de exterior de superficie marca LEDSC4 modelo NEMESIS, referencia 05-E026-14-EHDE 80 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, LED incluido, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Instalación empotrada en techo. Incluso lámparas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	14				14,000	
							14,00
13.14	u luminaria exterior empotrada. Aplique de exterior de superficie marca LEDSC4 modelo MICENAS, referencia 05-E051-60-CL 80 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, lámpara LED incluido, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Instalación empotrada en techo. Incluso lámparas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	7				7,000	
							7,00
13.15	u Kit videoportero para 1 vivienda Instalación de kit de videoportero convencional COLOR antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.	1				1,00	
							1,00
13.16	u instalación red datos Instalación completa de red de datos, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento, según la norma ISO/IEC 11801.						

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	instalación de red de datos en vivienda	1				1,00	
							1,00
13.17	m instalación de cable coaxial antena. Suministro e instalación de cable coaxial RG-59 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio / polipropileno / aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción. cable coaxial de antena	1	25,00			25,00	
							25,00
13.18	u amplificador mastil antena. Suministro e instalación de amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de ganancia máxima. Incluso conectores tipo "F", fuente de alimentación, carga resistiva y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. cubierta instalaciones	1				1,00	
							1,00
13.19	u antena exterior captación señal televisión. Suministro e instalación de antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrestres, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. antena en cubierta vivienda	1				1,00	
							1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN FONTANERÍA, ELEMENTOS BAÑOS Y COCINA.							
14.01	u Instalación interior fontanería para baño con tubería PE-X Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.						
	06 baño	1					1,00
	07 baño	1					1,00
	08 baño	1					1,00
	09 baño	1					1,00
							4,00
14.02	u Instalación interior fontanería para cocina con tubería PE-X Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.						
	02 cocina	1					1,00
							1,00
14.03	u Instalación interior fontanería para galería con tubería PE-X Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.						
	05 lavadero	1					1,00
							1,00
14.04	u Fregadero acero inoxidable, sobre encimera, 2 cubetas de 800x490 Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con válvulas de desagüe, equipado con grifo mezclador monomando mural para fregadero, de caño giratorio inferior, acabado cromado, con cartucho cerámico, con aireador, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento.						
	02 cocina	1					1,00
							1,00
14.05	u Fregadero acero inoxidable, sobre encimera, 1 cubeta de 450x490 Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con válvula de desagüe, equipado con grifo mezclador monomando mural para fregadero, de caño giratorio inferior, acabado cromado, con cartucho cerámico, con aireador, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento.						
	05 lavadero	1					1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,00
14.06	u Inodoro porcelana con tanque bajo Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y co-do de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.						
	06 baño	1				1,00	
	07 baño	1				1,00	
	08 baño	1				1,00	
	09 baño	1				1,00	
							4,00
14.07	u Lavabo porcelana, sobre encimera, de 600x340 mm Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, color blanco, de 600x340 mm, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado con sifón botella. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.						
	06 baño	1				1,00	
	07 baño	1				1,00	
	08 baño	2				2,00	
	09 baño	2				2,00	
							6,00
14.08	u PI 190x90cm cua/rect desg Plato de ducha acrílica de dimensiones 190x90cm, de forma cuadrada/rectangular, en blanco, color o mate, con fondo antideslizante y con juego de desagüe, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.						
	06 baño	1				1,00	
							1,00
14.09	u PI 200x90cm cua/rect desg Plato de ducha acrílica de dimensiones 203x90cm, de forma cuadrada/rectangular, en blanco, color o mate, con fondo antideslizante y con juego de desagüe, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.						
	07 baño	1				1,00	
	08 baño	1				1,00	
							2,00
14.10	u PI 130x90cm cua/rect desg Plato de ducha acrílica de dimensiones 130x90cm, de forma cuadrada/rectangular, en blanco, color o mate, con fondo antideslizante y con juego de desagüe, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.						
	09 baño	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
14.11	u Bñr 170x80mm bl cro Bañera de fundición, de dimensiones 170x80mm, en color blanco, con fondo antideslizante con asas cromadas, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocada, conexcionada y con ayudas de albañilería. 09 baño	1				1,00	
							1,00
14.12	m tubería de distribución de agua 32mm. Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno (PPR), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. forjado sanitario - sótano	1	14,800			14,800	
		1	4,200			4,200	
		1	13,500			13,500	
		1	17,300			17,300	
		1	1,800			1,800	
		1	5,000			5,000	
		5	2,800			14,000	
							70,60
14.13	m tubería de distribución de agua caliente sanitaria 32mm. Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno (PPR), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. forjado sanitario - sótano	1	14,800			14,800	
		1	4,200			4,200	
		1	13,500			13,500	
		1	17,300			17,300	
		1	1,800			1,800	
		1	5,000			5,000	
		5	2,800			14,000	
							70,60
14.14	m tubería de recirculación de agua caliente sanitaria 20mm. Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno (PPR), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. forjado sanitario - sótano	1	14,800			14,800	
		1	4,200			4,200	
		1	13,500			13,500	
		1	17,300			17,300	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	1,800			1,800	
		1	5,000			5,000	
		5	2,800			14,000	
							70,60
14.15	ud válvula limitadora de presión. Válvula limitadora de presión de latón, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 15 bar y presión de salida regulable entre 0,5 y 4 bar, con dos llaves de paso de compuerta de latón fundido y filtro retenedor de residuos de latón. Incluso manómetro, elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación y conexión de las llaves de paso. Colocación y conexión del filtro. Colocación y conexionado de la válvula limitadora. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. planta sótano - instalaciones	1				1,000	
							1,00
14.16	ud bomba de recirculación de agua sanitaria. Bomba circuladora, para recirculación de A.C.S., modelo 97916772 COMFORT 15-14 BX PM "GRUNDFOS", de una velocidad, cuerpo de latón, conexiones G 1", presión máxima 10 bar, de 140 mm de longitud, válvula de corte y válvula antirretorno, apta para temperaturas desde 2 hasta 95°C, motor de imán permanente de alta eficiencia con alimentación monofásica, protección IP44, aislamiento clase F y cable de alimentación de 1,5 m de longitud con enchufe. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. planta sótano - instalaciones	1				1,000	
							1,00
14.17	ud vaso de expansión para circuito de agua caliente sanitaria. Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 12 l, presión máxima 10 bar. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. planta sótano - instalaciones	1				1,000	
							1,00
14.18	ud descalcificador. Descalcificador MARCA BWT PERLA SILK M compacto con mando volumétrico de tres ciclos, rosca de 3/4", presión de trabajo de 1,5 a 6 bar, caudal de 1,6 m³/h. Colocado en galería. Incluso tubos entre los distintos elementos y accesorios, llaves de paso de compuerta de latón fundido, filtro de cartucho, electroválvula, tubería de desagüe y grifo para vaciado. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del descalcificador. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	planta sótano - instalaciones	1				1,000	
							1,00
14.19	ud filtro de agua. Filtro de cartucho BTE R1 1-1/4" formado por cabeza, vaso y cartucho autolimpiable de tela filtrante, rosca de 1 1/4", caudal de 6,5 m³/h, con dos llaves de paso de compuerta de latón fundido. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del filtro. Conexionado. Colocación y conexión de las llaves de paso. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	planta sótano - instalaciones	1				1,000	
							1,00
14.20	ud colector cónico en línea. Colector cónico de plástico (PPSU), en línea, con entrada de 25 mm de diámetro y cuatro derivaciones, una de 20 mm y tres de 16 mm de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación del colector. Conexionado de tuberías. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	06 baño	1				1,000	
	07 baño	1				1,000	
	08 baño	1				1,000	
	09 baño	1				1,000	
	05 lavadero	1				1,000	
							5,00
14.21	ud grupo de presión doméstico. Suministro e instalación de grupo de presión doméstico, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga monocelular horizontal de hierro fundido, con una potencia de 0,37 kW, para una presión máxima de trabajo de 6 bar, temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41, cuerpo de impulsión de hierro fundido, eje motor de AISI 416, impulsor de tecnopolímero, soporte de aluminio, cierre mecánico de carbón/cerámica/NBR, motor asíncrono de 2 polos y ventilación forzada, aislamiento clase F, protección IP 44, para alimentación monofásica a 230 V a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, con depósito acumulador de acero inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable, presostato, manómetro, racor de varias vías, cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko. Incluso p/p de tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.						
	planta sótano - instalaciones	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.							
15.01	u Módulo solar fotovoltaico de potencia máxima (Wp) 455 W sin estr Suministro e instalación de módulo solar fotovoltaico de células dsilicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 455 W, tensión 37,6 V, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico, sin incluir la estructura soporte. Totalmente montado, conexionado y probado.	21				21,00	
							21,00
15.02	u Inversor monofásico para conexión a red, potencia máxima de entr Suministro e instalación de inversor monofásico para conexión a red, potencia máxima de entrada 2000 W. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1,00	
							1,00
15.03	u Estructura de aluminio para soporte de paneles solares fotovolta Suministro y colocacion de estructura de aluminio para soporte de paneles solares fotovoltaicos. Incluye tornillos, cortes , piezas especiales y todos los elementos auxiliares de montaje .	21				21,00	
							21,00
15.04	u Acumulador de energía eléctrica. Batería BATERÍA HUAWEI LUNA 15 KWH de litio-ferrofosfato (LiFePO4), tensión nominal 600 V, capacidad nominal de descarga 15 kWh, más de 6000 ciclos con una profundidad de descarga (DoD) del 75%, dimensiones 1320x670x4150 mm, peso 163.8 kg, grado de protección IP66, rango de temperatura de trabajo de 0 a 60°C, posibilidad de conexión de hasta 2 en paralelo con un inversor, con sistema BMS. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,000	
							1,00
15.05	u Cuadro protección corriente alterna. Cuadro de protección eléctrico de corriente alterna según esquemas eléctricos.	1				1,000	
							1,00
15.06	u Cuadro de protección corriente continua Cuadro de protección eléctrico de corriente continua según esquemas eléctricos.	1				1,000	
							1,00
15.07	m³ Excavación en zanjas en suelo roca blanda, con medios mecánicos, Excavación de tierras para formación de zanjas hasta una profundidad de 2 m, en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación y relleno posterior de zanjas.	1	97,80	0,50	0,50	24,45	
							24,45
15.08	u Arqueta de conexión eléctrica de 40x40x40 cm Suministro y montaje de arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x40 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de chapa galvanizada y tapa de hormigón armado aligerado, de 49,5x48,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN.	2				2,00	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							2,00
15.09	m Línea de alimentación enterrada 5G10mm² Suministro e instalación de línea general de alimentación enterrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexiónada y probada.						
		1	97,80			97,80	
							97,80

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO - CLIMATIZACIÓN.							
16.01	u subcuadro instalación de climatización. Subcuadro para instalación de climatización. planta sótano - instalaciones	1				1,000	
							1,00
16.02	m canalización subcuadro climatización. Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pi-són vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. vivienda	1	25,000			25,000	
							25,00
16.03	m cable eléctrico subcuadro climatización. Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. vivienda	1	25,000			25,000	
							25,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
16.04	u unidad exterior de aire acondicionado. Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo PUMY-SP140VKM "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 15,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 3,3, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,7 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 16,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP = 4,1, consumo eléctrico nominal en calefacción 4,02 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 12 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1050x981x330 mm, peso 93 kg, presión sonora 54 dBA, potencia sonora 74 dBA, caudal de aire 83 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, con conjunto de desagüe, modelo PAC-SG61DS-E. Incluso elementos antivibratorios de suelo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. exterior vivienda	1					1,000
							1,00
16.05	u fancoil horizontal de techo sin envolvente. Suministro e instalación de fancoil horizontal de techo sin envolvente, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total a velocidad media 3,27 kW, potencia frigorífica sensible a velocidad media 2,45 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad media, 3,9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de entrada del agua 50°C), caudal de aire a velocidad media 497 m³/h, dimensiones 224x1004x535 mm, peso 23 kg, potencia sonora a velocidad media 43 dBA, con ventilador de tres velocidades, alimentación monofásica (230V/50Hz), y filtro de aire, con válvula de 3 vías, con termostato electrónico. Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. 01 recibidor falso techo	1					1,00
	05 lavadero falso techo	1					1,00
	07 baño falso techo	1					1,00
	08 baño falso techo	1					1,00
	10 vestidor falso techo	1					1,00
							5,00
16.06	m² conducto rectangular para la distribución de aire climatizado. Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado. 01 recibidor	1	2,70				2,70
		1	0,30				0,30

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	0,20			0,20	
		1	0,90			0,90	
		1	0,45			0,45	
		1	1,20			1,20	
	05 lavadero y 03 distribuidor	1	1,25			1,25	
		1	0,90			0,90	
		1	1,25			1,25	
		1	0,90			0,90	
		1	0,40			0,40	
	07 baño y 13 dormitorio	1	0,90			0,90	
		1	2,00			2,00	
		1	0,15			0,15	
		1	0,90			0,90	
		1	0,20			0,20	
	08 baño y 12 dormitorio	1	0,90			0,90	
		1	0,60			0,60	
		1	0,90			0,90	
		1	1,15			1,15	
		1	0,15			0,15	
		1	0,90			0,90	
		1	0,20			0,20	
	10 vestidor y 11 dormitorio	1	0,70			0,70	
		1	0,90			0,90	
		1	1,70			1,70	
		1	0,40			0,40	
		1	0,90			0,90	
		1	0,90			0,90	
							24,90
16.07	u difusor lineal. Difusor lineal de 20/30/40 mm de anchura de aluminio extruido, de 1000 mm de longitud, con 1 ranura, pintado en color RAL 9005, con junta de estanqueidad de caucho, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, con compuerta de regulación del caudal de aire, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Marca Air Trade, modelo ASM HIDDEN 1000-20-PFL-A-RL formando una línea continua. Replanteo y medida definitiva se tomará en obra. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje del plenum mediante soportes de suspensión. Fijación del difusor al plenum. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	01 recibidor falso techo	3				3,000	
							3,00
16.08	u Rejilla retorno aluminio anodizado de 1025x125 mm Suministro y montaje de rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.						
	02 salón comedor cocina	1				1,00	
	04 distribuidor	1				1,00	
	11 dormitorio	1				1,00	
	12 dormitorio						

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1				1,00	
	13 dormitorio	1				1,00	
							5,00
16.09	u Rejilla impulsión aluminio anodizado de 1025x125 mm caudal regul Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. 02 salón comedor cocina	1				1,00	
	11 dormitorio	1				1,00	
	12 dormitorio	1				1,00	
	13 dormitorio	1				1,00	
							4,00
16.10	u derivación de línea frigorífica. Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi. Incluye: Conexionado. instalación aire acondicionado	1				1,000	
							1,00
16.11	u caja de conexiones para sistema multisplit. Caja de conexiones Branch Box, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo PAC-MK54BC "MITSUBISHI ELECTRIC", para conexión de unidad exterior de la serie Multi-S a máximo 5 unidades interiores de las gamas doméstica y Mr. Slim, con válvula de expansión electrónica, alimentación monofásica a 230 V, peso 7,4 kg, dimensiones 450x170x280 mm. planta sótano - instalaciones	1				1,000	
							1,00
16.12	m cable bus comunicaciones Cable bus de comunicaciones, apantallado, de 2 hilos, de 1,5 mm² de sección por hilo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. instalación aire acondicionado	1	100,000			100,000	
							100,00
16.13	m línea frigorífica doble realizada con tubería gas 1/4" 1/2". Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	16,500			16,500	
		1			3,250	3,250	
		1	21,500			21,500	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1			3,250	3,250	
		1	21,500			21,500	
		1			3,250	3,250	
		1	29,000			29,000	
		1			3,250	3,250	
		1	19,000			19,000	
		1			3,250	3,250	
							123,75
16.14	m línea frigorífica doble realizada con tubería gas 3/8" 5/8". Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	2	30,500			61,000	
							61,00
16.15	kg carga de instalación de gas refrigerante. Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto. gas refrigerante	4				4,000	
							4,00
16.16	m red de evacuación de condensados 25mm Red de evacuación de condensados, empotrada en la pared, formada por tubo rígido para 20 atm de presión de PVC, de 25 mm de diámetro y 2,3 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5			3,250	16,250	
		5	2,000			10,000	
							26,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN CALEFACCIÓN SUELO RADIANTE Y UNIDAD INTERIOR.							
17.01	m² Sistema de calefacción por suelo radiante de panel de poliestire Suministro e instalación de sistema de calefacción por suelo radiante compuesto por panel portatubos aislante de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidad, de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero autonivelante, CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 30 mm de espesor. Totalmente montado, conexionado y probado.						
	01 recibidor	1	7,30			7,30	
	02 salón comedor cocina	1	54,70			54,70	
	03 distribuidor	1	1,70			1,70	
	04 distribuidor	1	7,00			7,00	
	06 baño	1	3,55			3,55	
	07 baño	1	4,55			4,55	
	08 baño	1	5,85			5,85	
	09 baño	1	9,20			9,20	
	10 vestidor	1	3,65			3,65	
	11 dormitorio	1	21,70			21,70	
	12 dormitorio	1	13,00			13,00	
	13 dormitorio	1	19,65			19,65	
							151,85
17.02	u Eq distr reg cdl 10vías ø10'' Instalación en armario de equipo de distribución de agua caliente de 20 vías para instalaciones de calefacción por suelo radiante, compuesto por reguladores de caudal, dos colectores de 10 '' de diámetro, uno de ida y otro de retorno, 2 termómetros que comprueban el salto térmico entre ida y retorno, purgador, grifo para llenado y vaciado de la instalación, válvula de corte y soportes con abrazaderas para colectores, incluso caudalímetro y codos guía de entrada y protección a colectores para tubos de polietileno, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según norma UNE-EN 1264.						
		1				1,00	
							1,00
17.03	u unidad interior para A.C.S. y calefacción. Unidad interior para servicio de A.C.S., para gas R-410A, gama Ecodan para City Multi, modelo EHST20C-VM2V PWFY-P100VM-E-BU "MITSUBISHI ELECTRIC", en instalación con unidad exterior PUMY, potencia calorífica nominal 11,2 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción y ACS 2 kW, de 1600X595X680 mm, peso 60 kg, presión sonora 40 dBA, producción de agua caliente hasta 60°C con resistencia auxiliar de 2kW, con acumulador de 200l, intercambiadores de placas pasra circuito de ACS y calefacción. Incluso controlador WIFI para accso al MELCLOUD. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluso sonda remota para depósito de inercia. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red de conducción de agua. Conexión a la red eléctrica. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. planta sótano - instalaciones						
		1				1,000	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 18 ACRISTALAMIENTOS Y MAMPARAS DE DUCHAS.							
18.01	m² Doble acristalamiento estándar, 4/16/6, U=2.7 W/m2·K, factor sol Suministro y colocación de doble acristalamiento estándar, 4/16/6, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Transmitancia térmica (U): 2.7 W/m2·K Factor solar (g): 75% Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.						
	01 recibidor	1	1,35		2,05	2,77	
	02 salón comedor cocina	6	0,90		2,05	11,07	
		1	1,85		2,05	3,79	
	04 distribuidor	1	0,65		1,05	0,68	
	05 lavadero	1	0,75		2,05	1,54	
	06 baño	1	0,75		2,05	1,54	
	07 baño	1	0,65		2,05	1,33	
	08 baño	1	0,65		2,05	1,33	
	09 baño	1	0,65		2,05	1,33	
	10 vestidor	1	0,75		2,05	1,54	
	11 dormitorio	2	0,90		2,05	3,69	
		2	0,65		1,05	1,37	
	12 dormitorio	2	0,70		2,05	2,87	
	13 dormitorio	2	0,90		2,05	3,69	
							38,54
18.02	u Mam dch 1hj 900 Mampara para plato de ducha empotrado, formado por una hoja fija de 130 a 110 cm x 200cm, realizada con perfiles de aluminio anodizado plata y cristales traslúcidos de 6mm de espesor.						
	06 baño	1				1,00	
	07 baño	1				1,00	
	08 baño	1				1,00	
	09 baño	1				1,00	
							4,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 19 PINTURAS (INTERIORES Y EXTERIORES).							
19.01	m² Pintura plástica interior lisa mate (paredes)						
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola. Incluso enmasillado y lijado de faltas.						
	01 recibidor	2	2,25		2,50		11,25
	02 salón comedor cocina	1	11,05		4,15		45,86
		1	11,05		2,80		30,94
		1	5,40		3,50		18,90
		1	4,20		1,10		4,62
	(a deducir tres mitades de huecos 2,00x2,20m)	-0,5	4,40				-2,20
		-0,5	4,40				-2,20
		-0,5	4,40				-2,20
	03 distribuidor	1	1,20		2,50		3,00
		2	1,45		2,50		7,25
	04 distribuidor	1	1,85		2,50		4,63
		1	5,55		2,50		13,88
		1	1,10		2,50		2,75
		1	4,35		2,50		10,88
		1	0,75		2,50		1,88
	05 lavadero	1	4,10		2,50		10,25
		1	4,15		2,50		10,38
		1	3,30		2,50		8,25
		1	0,80		2,50		2,00
		1	1,25		2,50		3,13
	10 vestidor	2	3,80		2,50		19,00
		2	2,25		2,50		11,25
	11 dormitorio	2	5,15		2,50		25,75
		1	1,10		2,50		2,75
		1	3,90		4,50		17,55
		1	3,20		5,00		16,00
		1	5,00		4,40		22,00
		1	3,20		3,75		12,00
	(a deducir una mitad de hueco 2,00x2,20m)	-0,5	4,40				-2,20
	12 dormitorio	2	3,80		4,50		34,20
		1	3,45		5,00		17,25
		1	3,45		4,00		13,80
	13 dormitorio	1	5,35		3,75		20,06
		1	5,00		4,35		21,75
		1	3,20		5,00		16,00
		1	3,90		4,50		17,55
		1	2,15		4,00		8,60
							456,56

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
19.02	m² Pintura plástica interior lisa mate (techos) Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola. Incluso enmasillado y lijado de faltas.						
	01_recibidor	1	7,30			7,30	
	04_distribuidor	1	7,00			7,00	
	03 distribuidor	1	1,70			1,70	
	05 lavadero	1	14,70			14,70	
	06 baño	1	5,20			5,20	
	07 baño	1	6,40			6,40	
	10 vestidor	1	8,50			8,50	
	11 dormitorio	1	5,70			5,70	
							56,50
19.03	m² Pintura plástica exterior mate Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.						
	alzado norte	1	23,25			23,25	
		1	26,95			26,95	
		1	7,90			7,90	
		1	41,50			41,50	
	(a deducir una mitad de hueco 2,00x2,20m)	-0,5	4,40			-2,20	
		1	18,75			18,75	
	alzado sur	1	23,25			23,25	
		1	26,95			26,95	
		1	7,90			7,90	
		1	20,10			20,10	
		1	37,50			37,50	
	alzado oeste	1	108,90			108,90	
	alzado este	1	44,00			44,00	
	(a deducir tres mitades de huecos 2,00x2,20m)	-0,5	4,40			-2,20	
		-0,5	4,40			-2,20	
		-0,5	4,40			-2,20	
	paredes cubierta plana recibidor 01	1	0,90			0,90	
		1	3,90			3,90	
	escalera acceso a planta sótano	1	3,00			3,00	
		1	2,50			2,50	
		1	4,30			4,30	
							392,75

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
19.04	m² Esmalte sintético acabado forja mate Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²). Limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.						
	jácenas pérgola vivienda	4	3,85	0,12		1,85	
		4	7,25	0,14		4,06	
		32	3,85	0,08		9,86	
	jácenas pérgola aparcamiento	8	6,50	0,12		6,24	
		8	5,15	0,14		5,77	
		32	5,15	0,08		13,18	
	pilares pérgola vivienda	8		0,12	2,55	2,45	
	pilares pérgola aparcamiento	16		0,12	2,85	5,47	
							48,88

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 20 PISCINA (ESTRUCTURA, INSTALACIONES Y REVESTIMIENTO).							
20.01	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central, Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/12, fabricado en central, en el fondo de la excavación previamente realizada.	1	10,45	3,65		38,14	
		1	10,45	0,80		8,36	
							46,50
20.02	m³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón H Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores.	1	10,25	3,55		36,39	
		1	10,25	0,70		7,18	
							43,57
20.03	m² Muro de contención de 25 cms de espesor tipo H relleno de hormig Muro de contención de bloque de 25 cms de espesor de hormigón vibrado tipo H de encofrado perdido de 25x20x50, color gris, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, recibido con mortero de cemento portland y relleno de hormigón HA-25/B/20/XC2 con armaduras de diámetro 12 cada 20 cms en ambos sentidos, cuantía aprox 20 kg/m2	2	10,25	1,45		29,73	
		2	3,05	1,45		8,85	
		1	10,25	0,30		3,08	
		2	0,45	0,30		0,27	
		1	1,55	0,75		1,16	
		1	2,00	0,75		1,50	
							44,59
20.04	m³ Zuncho de borde de hormigón armado, HA-25/F/20/XC2 Zuncho de borde de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores.	2	10,25	0,25	0,25	1,28	
		2	3,05	0,25	0,25	0,38	
		1	10,25	0,25	0,25	0,64	
		2	0,45	0,25	0,25	0,06	
		1	1,55	0,25	0,25	0,10	
		1	2,00	0,25	0,25	0,13	
							2,59
20.05	m² Impermeabilización de piscina con mortero impermeabilizante Impermeabilización de piscina constituido con mortero impermeabilizante flexible monocomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.	paredes	2	12,00			24,00
			2	3,05	1,30		7,93
			1	9,75	1,00		9,75
			1	9,75	0,50		4,88
			2	0,40	0,50		0,40
			2	9,75	0,30		5,85
		suelo					
			1	9,70	3,00		29,10
							81,91

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
20.06	m² Impermeabilización de piscina con lámina EVAC Impermeabilización de piscinas formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E extendido con llana dentada. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales para la resolución de ángulos internos, encuentros con paramentos con banda perimetral 13x30 cm, resolución de uniones y sellado de juntas.						
	paredes	2	12,00				24,00
		2	3,05		1,30		7,93
		1	9,75		1,00		9,75
		1	9,75		0,50		4,88
		2	0,40		0,50		0,40
		2	9,75	0,30			5,85
	suelo						
		1	9,70	3,00			29,10
							81,91
20.07	m² Revestimiento de mosaico de vidrio, serie lisa, de varios colore Suministro y colocación de revestimiento de mosaico de vidrio, serie lisa, de varios colores, formado por teselas de 25x25x6 mm, montadas sobre piezas de malla de 299x299 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor. Incluso p/p de cortes, formación de ángulos redondeados y piezas especiales.						
	paredes	2	12,00				24,00
		2	3,05		1,30		7,93
		1	9,75		1,00		9,75
		1	9,75		0,50		4,88
		2	0,40		0,50		0,40
		2	9,75	0,30			5,85
	suelo						
		1	9,70	3,00			29,10
							81,91
20.08	u Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosif Suministro e instalación de equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora electrónica. Incluso regulador de cloro y PH, depósito de polietileno y tuberías de conexión. Totalmente instalado y en funcionamiento.						
	cuarto instalaciones sótano	1					1,00
							1,00
20.09	u Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina Suministro e instalación de cuadro eléctrico de mando y protección para piscina con caja estanca, diferencial de alta sensibilidad, arrancador, relé térmico de protección de motor, selectores, reloj programador manual-automático, pilotos de señalización marcha-paro y fusibles de protección, todo ello cableado y montado interiormente y unido a motor bajo tubo de acero. Totalmente instalado y en funcionamiento.						
	cuarto instalaciones sótano	1					1,00
							1,00
20.10	u Bomba de piscina de 0,78 KW Suministro e instalación de electrobomba autoaspirante de polipropileno reforzado con fibra de vidrio, con una potencia de 0,78 kW, 3000 r.p.m., cierre mecánico de acero inoxidable AISI 316, motor asíncrono, protección IP 55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 16 m³/h para una presión de 10 m.c.a. y nivel de presión sonora 67,5 dBA. Incluso prefiltro.						
	cuarto instalaciones sótano	1					1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,00
20.11	u Filtro de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de Suministro e instalación de filtro de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 750 mm de diámetro, con dos salidas de 2", caudal de 22 m³/h y presión máxima de trabajo de 2,5 bar. Incluso tapa de poliéster. cuarto instalaciones sótano	1				1,00	1,00
20.12	u Válvula selectora de resinas termoplásticas de ABS, de 6 vías, d Suministro e instalación de válvula selectora de resinas termoplásticas de ABS, de 6 vías, de 2", sistema de cierre de la tapa por bayoneta y presión máxima de trabajo de 3,43 bar. Incluso elementos de conexión. cuarto instalaciones sótano	1				1,00	1,00
20.13	u Prefiltro de plástico, con dos salidas de 2", caudal máximo 16,5 Suministro e instalación de prefiltro de plástico, con dos salidas de 2", caudal máximo 16,5 m³/h y presión máxima de trabajo de 2,5 bar, con válvula de purga de 3/4", de acero inoxidable AISI 316. Incluso pie soporte y accesorios. cuarto instalaciones sótano	1				1,00	1,00
20.14	u Sumidero circular de piscina, de resinas termoplásticas de ABS, Suministro y colocación de sumidero circular de piscina, de resinas termoplásticas de ABS, de 200 mm de diámetro, color blanco, de salida vertical de 40 mm de diámetro y horizontal de 50 mm de diámetro, con rejilla plana de resinas termoplásticas de ABS. piscina	2				2,00	2,00
20.15	u Boquilla de aspiración, de resinas termoplásticas de ABS, color Suministro y colocación de boquilla de aspiración, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, para encolar a tubo de 50 mm de diámetro. piscina	1				1,00	1,00
20.16	u Boquilla de impulsión, de resinas termoplásticas de ABS, color b Suministro y colocación de boquilla de impulsión, de resinas termoplásticas de ABS, color blanco, para encolar a tubo de 50 mm de diámetro. piscina	3				3,00	3,00
20.17	u Cuadro eléctrico para iluminación de piscina, con transformador Suministro e instalación de cuadro eléctrico para iluminación de piscina, con transformador eléctrico de 300 W y 230/12 V, para la alimentación de 3 focos, con las protecciones necesarias y conexión de tierra. Totalmente instalado y en funcionamiento. cuarto instalaciones sótano	1				1,00	1,00
20.18	u Proyector de luz multicolor de plástico blanco, para piscina Suministro e instalación de proyector de luz multicolor, de plástico, de color blanco, de 3 W de potencia, 36 led, alimentación a 12 Vcc, protección IP 675, para piscina de vaso de hormigón, con fijación mediante cruz, tacos y tornillos. Incluso accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.						

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	piscina	4				4,00	
							4,00
20.19	u Limpiafondos automático (Pool Vallet) Suministro e instalación de sistema limpiafondos integral compuesto de bomba con prefiltro 550, 1 distribuidor, 20 boquillas, 2 tomas de aspiración y 8 valvulas de esfera. Incluso parte proporcional de tubería, valvulería, cuadro eléctrico, pequeño material y montaje.						
	piscina	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 21 SEGURIDAD Y SALUD, PROTECCIONES DEL PERSONAL.							
SUBCAPÍTULO 21.01 INSTALACIONES PARA EL PERSONAL							
21.01.01	u Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2, Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler. periodo obra	12				12,00	12,00
21.01.02	u Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. periodo obra	12				12,00	12,00
SUBCAPÍTULO 21.02 PROTECCIONES PERSONALES							
21.02.01	ud CASCO CONTRA GOLPES. Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles.	5				5,00	5,00
21.02.02	ud SISTEMA ANTICAIDAS. Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje; un dispositivo anticaídas retráctil con función de bloqueo automático y un mecanismo automático de tensión y retroceso del elemento de amarre; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta.	2				2,00	2,00
21.02.03	ud GAFAS DE PROTECCIÓN. Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral.	5				5,00	5,00
21.02.04	ud PAR DE GUANTES. Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación.	5				5,00	5,00
21.02.05	ud JUEGO DE OREJERAS. Suministro de juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB.	5				5,00	5,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							5,00
21.02.06	ud PAR DE ZAPATOS DE SEGURIDAD. Suministro de par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB.	5				5,00	
							5,00
21.02.07	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD. Suministro de par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB.	5				5,00	
							5,00
21.02.08	ud MONO DE PROTECCIÓN. Suministro de mono de protección.	5				5,00	
							5,00
21.02.09	ud CINTURÓN CON BOLSA. Suministro de cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 10 usos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5				5,00	
							5,00
21.02.10	ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR. Suministro de faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro.	5				5,00	
							5,00
21.02.11	ud PAR DE RODILLERAS. Suministro de par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa.	5				5,00	
							5,00
21.02.12	ud MASCARILLA AUTOFILTRANTE. Suministro de mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación.	5				5,00	
							5,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 21.03 PROTECCIONES COLECTIVAS							
21.03.01	u Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, amortizable en 3 usos.	2				2,00	
							2,00
21.03.02	u Protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, med Protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, mediante colocación de tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, amortizable en 3 usos.	20				20,00	
							20,00
SUBCAPÍTULO 21.04 SEÑALIZACIONES							
21.04.01	u Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 99 Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	1				1,00	
							1,00
21.04.02	u Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	1				1,00	
							1,00
21.04.03	u Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	1				1,00	
							1,00
SUBCAPÍTULO 21.05 MEDICINA PREVENTIVA							
21.05.01	u Botiquín de urgencia para caseta de obra Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.	1				1,00	
							1,00
21.05.02	u Material para botiquín de obra Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	SUBCAPÍTULO 21.06 ANDAMIOS						
21.06.01	m² Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normaliz						
	Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra.						
	alzado norte						
		1	6,15		3,80	23,37	
		1	5,75		4,70	27,03	
		1	2,25		3,55	7,99	
		1	11,20		3,70	41,44	
		1	4,15		4,50	18,68	
	alzado sur						
		1	5,75		4,70	27,03	
		1	6,15		3,80	23,37	
		1	2,25		3,55	7,99	
		1	8,35		3,70	30,90	
		1	5,45		4,50	24,53	
	alzado oeste						
		1	20,20		5,40	109,08	
	alzado este						
		1	15,45		2,75	42,49	
							383,90
21.06.02	m² Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multi						
	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho;con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.						
	alzado norte						
		1	6,15		3,80	23,37	
		1	5,75		4,70	27,03	
		1	2,25		3,55	7,99	
		1	11,20		3,70	41,44	
		1	4,15		4,50	18,68	
	alzado sur						
		1	5,75		4,70	27,03	
		1	6,15		3,80	23,37	
		1	2,25		3,55	7,99	
		1	8,35		3,70	30,90	
		1	5,45		4,50	24,53	
	alzado oeste						
		1	20,20		5,40	109,08	
	alzado este						
		1	15,45		2,75	42,49	
							383,90
21.06.03	m² Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multid						
	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.						
	alzado norte						
		1	6,15		3,80	23,37	
		1	5,75		4,70	27,03	
		1	2,25		3,55	7,99	

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	11,20		3,70	41,44	
		1	4,15		4,50	18,68	
	alzado sur						
		1	5,75		4,70	27,03	
		1	6,15		3,80	23,37	
		1	2,25		3,55	7,99	
		1	8,35		3,70	30,90	
		1	5,45		4,50	24,53	
	alzado oeste						
		1	20,20		5,40	109,08	
	alzado este						
		1	15,45		2,75	42,49	
							383,90

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 22 GESTIÓN DE RESIDUOS.							
22.01	u Transporte de residuos inertes con contenedor 4,2 m3 Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. 25,78m3 residuos						
		7				7,00	
							7,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 23 ENSAYOS RESISTENCIA HORMIGÓN Y CONTROL TÉCNICO.							
23.01	u Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consi Ensayo a realizar en laboratorio inscrito en el registro del CTE, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de seis probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso toma de muestra e informe de resultados.	4				4,00	
							4,00
23.02	u Ensayo sobre dos barras corrugadas de acero para determinación d Ensayo a realizar en laboratorio inscrito en el registro del CTE, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso toma de muestra e informe de resultados.	2				2,00	
							2,00
23.03	u Ensayo sobre muestra de barras corrugadas de acero para determin Ensayo a realizar en laboratorio inscrito en el registro del CTE, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso toma de muestra e informe de resultados.	4				4,00	
							4,00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 24 JARDINERÍA.						
24.01	m² Despedregado del terreno suelto, con medios manuales.						
	Despedregado del terreno suelto, con medios manuales. Incluso p/p de acopio y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
	exteriores vivienda						
		1	70,35			70,35	
		1	33,00			33,00	
		1	44,00			44,00	
		1	31,65			31,65	
		1	29,40			29,40	
		1	16,60			16,60	
		1	7,50			7,50	
		1	44,50			44,50	
							277,00
24.02	m³ Aporte de tierra vegetal y extendido						
	Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. Incluso p/p de perfilado del terreno, señalización y protección.						
	exteriores vivienda						
		1	70,35	0,20		14,07	
		1	33,00	0,20		6,60	
		1	44,00	0,20		8,80	
		1	31,65	0,20		6,33	
		1	29,40	0,20		5,88	
		1	16,60	0,20		3,32	
		1	7,50	0,20		1,50	
		1	44,50	0,20		8,90	
							55,40
24.03	u Olivo (Olea europaea), de 60 a 80 cm de diámetro, suministrado c						
	Suministro, apertura de hoyo de 110x110x70 cm por medios mecánicos y plantación de Olivo (Olea europaea), de 60 a 80 cm de diámetro, suministrado con cepellón. Incluso aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, formación de alcorque, colocación de tutor y primer riego.						
	jardines exteriores						
		3				3,00	
							3,00