



Notificació

SALAS CANTARELLAS, MARIA ANTONIA
En representació de GASPÀR MELIS RIERA
Correu: masalascantarellas@gmail.com

D'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Junta de Govern Local núm. JGL2025/9 de data 13 de març de 2025 ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2025/571. 2023/1363. Bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Número expedient: Urbanisme 2023/193 (G1363)
Procediment: URB Obres majors
Promotor: MELIS RIERA GASPÀR
Pressupost declarat: 348.386,8700
Emplaçament: DS POLIGON 9, 130
Ref. cadastral: Rústica 07051A00900130 0001 FU
Descripció: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Vist l'expedient tramitat, i atesos els informes emesos pels serveis tècnics municipals existents a l'expedient.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern, per delegació de la Batlia conferida mitjançant Resolució 2023/468 de data 21 de juny de 2023 (BOIB núm. 88 de data 29 de juny de 2023), acorda per unanimitat :

1. Concedir la llicència al projecte bàsic de l'expedient de referència, amb les condicions que consten als informes tècnics i als expedients respectius.
2. Liquidar a l'interessat les taxes i impostos corresponents, amb el número de liquidació 2507000114 i per un import de 15.677,41 euros.
3. D'acord amb la legislació d'Hisendes Locals, una vegada finalitzades les obres es practicarà la liquidació definitiva.

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 · Fax 971 838 094
ajuntament@santlorenc.es
Internet: www.santlorenc.cat
Seu electrònica: https://seue.santlorenc.es
Codi DIR3: O00027388

Pàgina 1 de 3

Signatura 1 de 1
Josep Lluís Obrador Esteve
14/03/2025
SECRETARI

Per a descarregar una còpia autèntica d'aquest document, consulti el següent lloc web			
Codi Segur de Validació	52b22aafa64d41f7b2ae7a142b2de39a001	Data document: 14/03/2025	
Url de validació	https://ovac.santlorenc.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2025/1633 - Data Registre: 17/03/2025 10:23:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



4. El termini d'execució de les obres serà de 36 mesos comptats a partir de la data de notificació de la llicència municipal.
5. Notificar el present acord a tots els interessats de l'expedient.

RECURSOS

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar alternativament els recursos següents:

- a) El recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.
 - b) Directament, el recurs contenciós administratiu davant els jutjats de lo contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.
- Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podeu interposar recurs contenciós administratiu fins que es resolgui aquell expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci, que es produirà pel transcurs d'un mes des de l'endemà de la data de presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat.
- Tot això, sense perjudici de la interposició d'altres recursos o accions que considereu procedents.

PRESCRIPCIONS

1. L'atorgament de la llicència determina l'adquisició del dret d'edificar.
PRESCRIPCIÓ: Al final d'obra o llicència de primera ocupació s'haurà d'acompanyar còpia acreditativa d'haver presentat davant la Conselleria de Medi Ambient la declaració responsable de la instal·lació de la fosa sèptica.
2. Aquesta llicència s'atorga guardant de perill el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
3. Les obres s'han d'executar amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentàries en vigor i a les prescripcions d'aquesta llicència.
4. Com a requisit indispensable, a l'obra s'hi haurà de tenir sempre, i a disposició dels serveis tècnics municipals, la següent documentació:
 - a. Còpia autoritzada de la llicència d'obres.
 - b. Cartell indicador proporcionat per l'Ajuntament, que s'haurà de situar, perquè es pugui llegir des de la via pública, a la planta baixa o al primer pis de l'edificació.
5. Les obres s'hauran de començar en el termini màxim de **SIS MESOS**, comptant des del dia de la notificació de la present llicència o des de la notificació de l'aprovació del Projecte d'Execució. En el cas de concessió de llicència a un projecte bàsic, el termini per presentar el Projecte d'Execució és de **NOU MESOS** a tots els efectes fins i tot en la caducitat de la llicència, i no es poden començar les obres fins que no s'hagi notificat la conformitat al Projecte d'Execució o hagi transcorregut un mes des del dia de la presentació d'aquest projecte. Aquesta data serà la que fixarà l'inici del termini d'execució esmentat en la llicència. La interrupció, si s'escau, per aplicació de l'ordenança de paralització vigent, atura el còmput de termini a efectes de l'inici de l'obra.
6. En cas d'obres en sòl no urbanitzable, la parcel·la tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic. En cas que no s'hagi realitzat la vinculació de la parcel·la a l'activitat de manera prèvia a l'atorgament de la llicència s'haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, dins el termini d'execució de les obres, que s'ha practicat nota marginal a la inscripció de la finca en el registre de la propietat respecte de la condició esmentada.
7. Les obres hauran d'estar acabades en el termini de **TRES ANYS** les obres majors. L'inici d'aquest termini comptarà des de la notificació de la llicència o notificació aprovació del projecte d'execució a les obres majors. Les obres que es comencin no es podran aturar per un temps superior a sis mesos per causes imputables al titular de la llicència. L'incompliment dels terminis de començament, interrupció i acabament seran motiu d'inici de declaració de caducitat de la llicència.
8. Les sol·licituds de pròrroga s'hauran de justificar i s'hauran de presentar juntament amb el pressupost real de les obres que falten per realitzar. La petició de pròrroga s'ha de realitzar abans que acabi el termini d'execució de les obres assenyalat en aquest acte. Si no s'obté la pròrroga s'entendrà caducada la llicència.

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 · Fax 971 838 094
ajuntament@santlorenc.es
Internet: www.santlorenc.cat
Seu electrònica: https://seue.santlorenc.es
Codi DIR3: O00027388

Signatura 1 de 1
Josep Lluís Obrador Esteve
14/03/2025
SECRETARI

Per a descarregar una còpia autèntica d'aquest document, consulti el següent lloc web			
Codi Segur de Validació	52b22aafa64d41f7b2ae7a142b2de39a001	Data document: 14/03/2025	
Url de validació	https://ovac.santlorenc.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2025/1633 - Data Registre: 17/03/2025 10:23:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



- Són també motiu de caducitat de la llicència els fets de no ajustar-se al projecte autoritzat i a les prescripcions de la llicència.
9. Immediatament després d'haver acabat les obres s'avisarà la Batlia per escrit, i juntament amb aquest avís es presentarà el certificat de final d'obra de la Direcció Tècnica a fi de realitzar la inspecció municipal corresponent.
 10. La concessió d'aquesta llicència no perjudica de cap manera autorització per instal·lar activitats molestes, nocives, perilloses i/o insalubres.
 11. La modificació de qualsevol dels paràmetres de l'obra està subjecta a una nova llicència municipal prèvia, que podrà concedir-se o denegar-se, d'acord amb les Normes Subsidiàries i altres normes urbanístiques d'aquest terme municipal en vigor.
 12. Durant l'execució de les obres s'haurà de preveure les proteccions (tanques, xarxes, etc...) i les precaucions necessàries per no produir mals a les persones, als vehicles ni a la via pública. No es podrà ocupar la via pública, voravies o calçada, amb materials ni amb maquinària d'obra.
 13. Quan sigui preceptiva l'autorització de qualque organisme de l'Estat o de la Comunitat Autònoma, les seves condicions són prescripcions d'aquesta llicència.
 14. Mentre que no s'hagin completat els serveis i dotacions exigides a la llicència, no es permetrà l'ús o l'ocupació de l'edifici, i aquesta condició haurà de figurar a les cessions de dret de propietat o d'ús de l'edifici. L'incompliment del deure de dotar de serveis comportarà a més la caducitat de la llicència i la pèrdua de la fiança en les condicions de l'article 41 del Reglament de Gestió.
 15. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolar. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'Autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
 16. Horari. Les obres no es poden iniciar abans de les 7.30 hores del matí i no poden continuar més enllà de les 21.00 hores. En els mesos de juny, juliol, agost, setembre i octubre l'hora d'inici de les obres serà les 8.30 hores del matí.
 17. A la zona costera de Sant Llorenç des Cardassar, des de la carretera Portocristo – Son Servera fins a la mar, no es permet fer excavacions ni desmunts amb màquines ni explosius, ni construcció d'estructures, des del dia 1 de maig al dia 30 de setembre.

EI SECRETARI

Document signat electrònicament al marge / Data al marge

Signatura 1 de 1	Josep Lluís Obrador Esteve	14/03/2025	SECRETARI
------------------	----------------------------	------------	-----------

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 · Fax 971 838 094
ajuntament@santlorenc.es
Internet: www.santlorenc.cat
Seu electrònica: <https://seue.santlorenc.es>
Codi DIR3: O00027388

Pàgina 3 de 3

Per a descarregar una còpia autèntica d'aquest document, consulti el següent lloc web			
Codi Segur de Validació	52b22aafa64d41f7b2ae7a142b2de39a001	Data document: 14/03/2025	
Url de validació	https://ovac.santlorenc.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2025/1633 - Data Registre: 17/03/2025 10:23:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		