



LISTA DE PRECIOS - PRICE LIST

PHASE	HOME	BLOCK	FLOOR	UNIT	BEDROOMS	PARKING	STORAGE	GARDEN	SOLARIUM	TERRACES	TOTAL BUILT AREA	PRICE
1	1.0.1	1	0	1	3	6	6	171,67	0	29,93	145,19	€ 645.000
	1.0.2	1	0	2	2	11	11	34,07	0	26,70	113,50	€ 443.000
	1.0.5	1	0	5	2	16	15	33,91	0	26,70	112,54	SOLD
	1.1.1	1	1	1	2	5	5	0	63,75	108,54	134,44	€ 599.000
	1.1.6	1	1	6	2	10	10	0	63,75	108,54	134,44	€ 599.000
	1.2.1	1	2	1	3	7	7	0	112,58	166,43	149,69	€ 750.000
	1.2.2	1	2	2	3	9	9	0	0	69,39	141,13	€ 720.000
	2.0.1	2	0	1	3	23	21	83,61	0	29,93	145,19	€ 650.000
	2.0.3	2	0	3	2	29	27	81,73	0	25,95	112,54	SOLD
	2.0.4	2	0	4	2	30	28	64,47	0	25,95	112,54	€ 516.000
	2.0.5	2	0	5	2	21	19	25,69	0	26,70	113,50	SOLD
	2.0.6	2	0	6	3	26	24	325,12	0	29,93	145,19	€ 810.000
	2.1.1	2	1	1	2	22	20	0	63,75	108,54	134,44	SOLD
	2.1.2	2	1	2	2	32	30	0	0	26,70	113,50	SOLD
	2.1.3	2	1	3	2	20	18	0	0	25,95	103,31	SOLD
	2.1.6	2	1	6	3	24	22	0	80,90	119,14	154,39	SOLD
	2.2.2	2	2	2	3	28	26	0	0	69,39	141,13	SOLD
	2.2.3	2	2	3	3	27	25	0	112,58	166,43	149,69	SOLD
	3.0.1	3	0	1	3	44	40	54,13	0	29,93	145,19	SOLD
	3.0.6	3	0	6	3	51	47	54,13	0	29,93	145,19	SOLD
	3.1.1	3	1	1	2	45	41	0	0	108,54	134,44	SOLD
	3.1.6	3	1	6	3	40	36	0	80,90	119,14	154,39	SOLD
	3.2.2	3	2	2	3	41	37	0	0	69,39	141,13	SOLD
	3.2.3	3	2	3	3	47	43	0	112,58	166,43	149,69	SOLD

PHASE	HOME	BLOCK	FLOOR	UNIT	BEDROOMS	PARKING	STORAGE	GARDEN	SOLARIUM	TERRACES	TOTAL BUILT AREA	PRICE
2	7.0.1	7	0	1	3	96	99	136,69	0,00	29,93	145,19	€ 670.000
	7.0.2	7	0	2	2	95	98	41,82	0,00	26,70	113,50	€ 469.000
	7.0.3	7	0	3	2	94	97	41,82	0,00	25,95	112,54	€ 466.000
	7.0.4	7	0	4	2	93	96	41,82	0,00	25,95	112,54	€ 466.000
	7.0.5	7	0	5	2	108	110	45,01	0,00	26,70	113,50	€ 471.000
	7.0.6	7	0	6	3	97	100	212,19	0,00	29,93	145,19	€ 670.000
	7.1.1	7	1	1	2	101	104	0	63,75	108,54	134,44	€ 599.000
	7.1.5	7	1	5	2	107	109	0	0,00	26,70	113,50	€ 463.000
	7.1.6	7	1	6	2	102	105	0	63,75	108,54	134,44	€ 599.000
	7.2.1	7	2	1	3	98	101	0	112,58	166,43	149,69	€ 750.000
	7.2.3	7	2	3	3	100	103	0	112,58	166,43	149,69	€ 750.000

ALURA

L I V I N G

C A S A R E S C O S T A

T. +34 680 48 31 31
info@tuscanygroup.es

Documento no Contractual ni Vinculante. El precio indicado no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el valor añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva, actualmente de un 10%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados, actualmente el 1,5%* sobre el precio de compra, más gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre. Los precios son meramente informativos y no tienen validez contractual, por lo que pueden variar y están sujetos a cambios a discreción de la promotora sin previo aviso.

*Porcentaje variable según la Comunidad Autónoma.

Non-Contractual and Non-Binding Document. The indicated price does not include taxes or additional costs. The buyer shall bear the following additional costs: Value Added Tax (VAT) applicable to new-build properties, currently 10%. Furthermore, the execution of the public deed of sale (title deed) is subject to Transfer and Stamp Duties (A.J.D.), currently 1.5%* of the purchase price, plus registration and notary fees. A copy of the legally required property information sheet is available at our office, in accordance with Decree 218/2005 of October 11. Prices are provided for informational purposes only, are not contractually binding, and may be modified at the sole discretion of the developer without prior notice.

*The applicable percentage may vary depending on the Autonomous Community.

DEVELOPED BY



C. C. Guadalmina
Edificio 3 Planta 1ª Oficina 4.
29670 Marbella - Málaga (España)



✉ exxacon@exxacon.es
🌐 exxacon.es
☎ +34 952 906 110



MARKETING & SALES BY



C. C. Guadalmina | Edificio II, 1ª Planta, Oficina nº 8. 29670 | MARBELLA
T. +34 951 635 631 info@tuscanygroup.es | tuscanygroup.es

