



017803539.

CLASE 8ª

Número dos mil seis.-

En Jaén, a veintidos de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete. - - - - -

Ante mí, JOSE MARIA CANO REVERTE, Notario del/  
Ilustre Colegio de Granada, con residencia en Jaén.

-COMPARECEN:-

DOÑA ISABEL AMEZCUA JURADO, 77 de edad, viuda, sus labores y vecina de ésta Ciudad, con domicilio en la calle Dr. Civera, número 17. - - - - -

Con D.N.I., número 25.859,209. - - - - -

Y sus hijo/as: - - - - -

DOÑA CARLOTA GUERRERO AMEZCUA, mayor de edad, casada con don José Aranda Hernández, sus labores y de ésta vecindad, calle Espartería, 17-4º Izda.-

Con D.N.I., número 26.004,544. - - - - -

DOÑA TOMASA GUERRERO AMEZCUA, mayor de edad, casada con don Juan Chillaron Peña, sus labores y de

ésta vecindad, calle Espartería, 17-4º Dcha. Con D.N.I.,  
número 25.898,156. - - - - -

DON SERAFIN GUERRERO AMEZCUA, mayor de edad, casado, -  
con doña Luisa Mesa Godino, constructor de obras y de -  
ésta vecindad, calle Millán de Priego, 59, 1º Izda. Con-  
D.N.I., número 29.948,424. - - - - -

DOÑA ISABELGUERRERO AMEZCUA, mayor de edad, casada -  
con don Antonio García Rueda, sus labores y de ésta ve-  
cindad, calle Maestra, número 13. Con D.N.I., número 40.  
954,357. - - - - -

Y DOÑA FRANCISCA GUERRERO AMEZCUA, mayor de edad, ca-  
sada con don Francisco Banqueri Vilches, sus labores y -  
de ésta vecindad, calle Navas de Tolosa, 10º. Con D.N.I.,  
número 40.954,356. - - - - -

Intervienen en su propio nombre y derecho. - - - - -

Tienen , a mi juicio, la capacidad legal necesaria -  
para otorgar ésta escritura de ADJUDICACION DE HERENCIA,  
y al efecto, exponen: - - - - -

I.- CAUSANTE. - - - - -

Don Antonio --ó Antonio-María-- Guerrero Morillo, fa-



07803540

CLASE 8ª

llecio en ésta Ciudad de Jaén, de donde era vecino -  
el día 28 de Julio de 1.978, en estado de casado en-  
únicas nupcias con doña Isabel Amezcua Jurado, deján-  
do 5 hijos llamados: Carlota, Tomasa, Serafín, Isa-  
bel y Francisca Guerrero Amezcua. - - - - -

II.- TITULO SUCESORIO. - - - - -

Aparece que otorgó testamentoabierto, ante el No-  
tario de ésta Ciudad, don Francisco Carnio Mateos, -  
con fecha 10 de Febrero de 1.976, y por el cual ins-  
tituye herederos a sus hijos legítimos Carlota, Toma-  
sa, Serafín, Isabel y Francisca Guerrero Amezcua, y  
ordena en vía particional, las siguientes adjudica-  
ciones: - - - - -

a).- la hija Tomasa recibirá en su lote los pisos  
1º derecha, 4º derecha y la mitad material izquierda  
del bajo, todo ello de la casa núm. 17 de la calle -  
Dr. Civera. - - - - -

b).- la hija Carlota, recibirá, el piso 2º derecha y el 4º izquierda y la mitad material de la derecha - del bajo, todo ello de la misma casa en Dr. Civera, - número 17. - - - - -

c).- para la hija Isabel, serán el piso 3º derecha de la casa núm. 17 de la calle Dr. Civera y el piso - 2º A. en planta 2ª de la casa en calle Maestra, y el - bajo derecha en calle Rejas de la Capilla, número 2.-

d).- los pisos 3º izquierda en Dr. Civera 17, el - 2º A. de calle Dr. Civera 26 y el bajo izquierda de - la calle Rejas de la Capilla, 2 para Francisca Gue-- rrero Amezcua. - - - - -

e).- Para serafín Guerrero Amezcua, el piso 1º iz- quierda y 2º izquierda de casa en calle Dr. Civera, - 17 y la casa en calle Puerta del Sol, 6 con el acce- so desde la calle de las Minas. - - - - -

Todas las urbanas mencionadas son del término de- Jaén, a cuya Ciudad se refieren. - - - - -

Lega a su esposa ya nombrada, el universal usufruc- to vitalicio, libre de fianza, de todo el patrimonio - - - - - relicto del testador. - - - - -



7803541

Clase-8a

Certificados de defunción y de última voluntad y  
copia del testamento del causante, acompañarán a -  
las que se libren de ésta matriz. - - - - -

Del albacea.- No concurre a éste otorgamiento -  
por haber transcurrido el plazo de su albaceazgo. -

III.- INVENTARIO. - - - - -

Está constituido por las siguientes fincas de ca  
rácter ganancial: - - - - -

1.- NUMERO DOS.- PISO 1º Dcha

de la casanúm. 17 de la calle -

Dr. Civera, de Jaén o Espartería

Es vivienda tipo B. con super

ficie de 116'15 m2. que consta -

de vestíbulo, comedor, pasillo -

4 dormitorios, despensa, cocina,

cuarto de baño y terraza-lavade-

ro a patio. Se asigna a éste pi-

|                |        |
|----------------|--------|
| REGISTRO N.º 2 |        |
| JAEN           |        |
| Tomo           | 1.302  |
| Libro          | 656    |
| Folio          | 90 vto |
| Fines          | 35.368 |
| Inscripción    | 12     |

so la pluma de agua principal del raudal de la Magdalena que disfruta el inmueble y asimismo tiene derecho al uso del suelo de los trozos acotados de patios por tener comunicación directa - por el piso, si bien deberá respetar - las luces y vistas que al mismo dan - de las restantes plantas. - - - - -

Linda mirándole desde la calle: derecha, descanso y caja de escalera, patio central del inmueble y piso izquierdo de su planta; derecha, patio lateral y casas números 13 y 15 de los señores Pérez Sánchez y espada, casa en calle Salido de don Gaspar Almazán-Ruiz. - - - - -

Coeficiente: 12%. - - - - -

Inscripción.- Tomo 1.302, libro 656 folio 90, finca número 35.368, inscripción 1ª. - - - - -

Valor catastral de pesetas..... 417.870'00



097803542

CLASE 8.<sup>a</sup>  
CLASE 8.<sup>a</sup>

2. NUMERO OCHO.- PISO 4º derecha --en

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| REGISTRO N.º 2 |                 |
| JAEN           |                 |
| Tomo           | 7.302           |
| Libro          | 656             |
| Folio          | 108             |
| Finsa          | 35.374          |
| Inscripción    | 2. <sup>a</sup> |

ático-- de la casa núm. 17 de la calle -

Dr. Civera o Espartería, de Jaén. Es vi--

vienda tipo C. con superficie de 83'12 -

mt2. que consta de vestíbulo, comedor, -

pasillo, 3 dormitorios, cocina, aseo y te

rraza-lavadero a patio central, además de

una terraza privada con 20 mt2 de super--

ficie. - - - - -

Linda mirando desde la calle: derecha,

descanso y caja de escalera, patio cen---

tral del inmueble y piso izquierda de su-

planta; derecha, patio lateral y casa nú-

mero trece y quince de los Sres. Pérez -

Sánchez y espalda, casa en calle Salido, -

de Espar Almazán Ruiz. - - - - -

Coefficiente 7'50%. - - - - -

Inscripción.- Tomo 1.302, libro 656, fo-  
lio 108, finca número 35.374, inscripción -  
primera. - - - - -

Valor catastral de pesetas..... 315.120'00

3.- NUMERO CUATRO.- PISO 2º derecha. - -

De la casa núm. 17 de la calle Dr. Cive-  
ra o Espartería. de Jaén. Es vivienda tipo-  
B. con superficie de 117'15 m2. que consta-  
de vestíbulo, comedor, pasillo, 4 dormito-  
rios, despensa, cocina, cuarto de baño y te-  
rraza-lavadero a patio y linda mirándole -  
desde la calle: derecha, descanso y caja de-  
escalera, patio central del inmueble y piso  
izquierda de su planta; derecha, patio late-  
ral y casas números trece y quince de los -  
señores Pérez Sánchez y espalda, casa en la-  
calle Salido, de Gaspar Almazán Ruiz. - - -

Coefficiente: 11%. - - - - -

Inscripción.- Tomo 1.302, libro 656, fo-  
lio 96, finca número 35.370, inscripción 1ª.

Valor catastral de pesetas..... 417.870'00



CLASE 8ª

4.- NUMERO NUEVE.- PISO 4º izquierda --en ático-- de la casa núm. 17 de la calle Dr. Civera o Espartería, de Jaén. Es vivienda tipo D. con superficie de 87'57 m2. que consta de comedor, 4 dormitorios, cocina, aseo y terraza volada a patio central, además de otra privada de unos veinte metros aproximadamente.-----

Linda mirándole desde la calle: derecha, casas de Salvador Labrador Caballero y Bruno García Pérez y patio lateral de luces; izquierda, descanso y caja de escalera, patio central del inmueble y piso derecha de su planta; y espalda, casa en calle Salido, de Carmen Sánchez Ortega.-----

Coeficiente: 7'50%.-----

Inscripción.- Tomo 1.302, libro 656, folio

111, finca número 35.375, inscripción 1ª. --

Valor catastral de pesetas..... 334.035'00

*Irregular*

5.- NUMERO SEIS.- PISO 3º derecha, de la casa núm. 17 de la calle Dr. Civera o Espartería, de Jaén. Es vivienda tipo B. con superficie de 117'15 m2. que consta de vestíbulo, comedor, pasillo, 4 dormitorios, despensa, cocina, cuarto de baño y terraza-lavadero a patio y linda mirándole desde la calle: derecha, descanso y caja de escalera, patio central del inmueble y piso izquierda de su planta; derecha, patio lateral y casas números trece y quince de los señores Pérez Sánchez y espalda, casa encalle Salido, de Gaspar Almazán Ruiz. -- -- -- -- --

Coeficiente: 10%. -- -- -- -- --

Inscripción.-Tomo 1.302, libro 656, folio-  
102, finca número 35.372, inscripción 1ª. --

Valor catastral de pesetas..... 417.870'00

6.- NUMERO TRES.- PISO 1º Izda. de la casa núm. 17 de la calle Dr. Civera o Espar-



GLASE 8ª

ría, de Jaén. Es vivienda tipo A. con super-  
ficie de 110'01 mt2. que consta de vestibu-  
lo, comedor, pasillo, 4 dormitorios, despen-  
sa, cocina, cuarto de baño y terraza-lavade-  
ro a patio. Tiene derecho al uso del suelo-  
de los trozos acotados de natos por tener-  
comunicación directa por el piso, si bién -  
deberá respetar las luces y vistas que al -  
mismo dán de las restantes plantas. - - - -

Linda mirándole desde la calle: derecha,  
casas de Salvador Labrador Caballero y Bruno  
García Pérez y patio lateral del inmueble;-  
izquierda, descanso y caja de escalera, pa-  
tio central del inmueble y piso derechade -  
su planta; y espalda, casa en calle Salido,  
de Carmen Sánchez Ortega. - - - - -

Coeficiente: 11%. - - - - -

Inscripción.- Tomo 1.302, libro 656, folio  
93, finca número 35.369, inscripción 1ª. - - -

Valor catastral de pesetas..... 440.220'00

7.- NUMERO CINCO.- PISO 2º izda. de la -  
casa núm. 17 de la calle Dr. Civera o Esparte  
ría, de Jaén. Es vivienda tipo A. con superfi  
cie de 110'01 mt2. que consta de vestíbulo, -  
comedor, pasillo, 4 dormitorios, despensa, -  
cocina, cuarto de baño y terraza lavadero a -  
patio. - - - - -

Linda mirándole desde la calle: derecha, -  
casas de Salvador Labrador Caballero y don -  
Bruno García Pérez y patio lateral de luces;-  
izquierda, descanso y caja de escalera, patio  
central del inmueble y piso derecha de su -  
planta y espalda, casa en calle Salido, de -  
Carmen Sánchez Ortega. - - - - -

Coeficiente: 10%. - - - - -

Inscripción.- Tomo 1.302, libro 656, folio-  
99, finca número 35.371, inscripción 1ª. - - -

Valor catastral pesetas..... 440.220'00



pas

CLASE 8ª

Título.- Las fincas anteriormen

pertenecían al cãusante a saber: - - --

- El solar procedente por demolición de la -  
casa núm. 17 de la calle Dr. Civera, que tiene-  
una línea de fachada de 11'10 m. y una superfi-  
cie de 282'54 m2., por compra ganancial adon --  
Domingo Aguayo de la Chica y otros, en escritu-  
ra de 3 de Noviembre de 1.967 otorgada ante el-  
Notario de Jaén, don Carlos Araúz de Robles. --

- Manifestó la obra nueva y practicó la divi-  
sión horizontal, por otra escritura de 7 de Mar-  
zo de 1.973 otorgada ante el Notario de Jaén, -  
don Francisco Carbio Mateos. - - - - -

8.- NUMERO SIETE.- PISO 3º Izda. de la casa-  
núm. 17 de la calle Dr. Civera o Espartería de-  
Jaén. Es vivienda tipo A. con superficie de -  
101'01 m2., que consta de vestíbulo, comedor, -

llo, 4 dormitorios, despensa, cocina, cuarto de baño y terraza-lavadero a patio. - - - - -

Linda mirándole desde la calle: derecha, casas de Salvador Labrador Caballero y Bruno García Pérez y patio lateral de luces; izquierda, descanso y caja de escalera, patio central del inmueble y piso derecha de su planta y espalda, - casa en calle Salido, de Carmen Sánchez Ortega. - - - - -

Coficiente: 9%. - - - - -

Inscripción.- Tomo 1.302, libro 656, folio 105, finca número 35.373, inscripción 1ª. - - - - -

Valor catastral pesetas..... 440.220'00

Título.- El mismo que se invoca al describir las fincas anteriores. - - - - -

9.- Una casa, situada en la Ciudad de Jaén, calle Puertadel Sol, nú. 6 antes - el diez, con pozo y corral y dentro un -



017803546

CLASE 8ª

edificio destinado a vivienda que tiene su entrada por la calle de Las Minas, - número uno, y que, como la expresada casa, consta de planta baja y piso en alto, midiendo 10'35 m. de línea de fachada por la calle Puerta del Sol, y 8'75 m. de línea de fachada por la calle de Las Minas, con la extensión superficial de 94'18 mt., y según medida que se practicó tiene todo el inmueble la extensión superficial de 339'35 m<sup>2</sup>. de los que corresponden a la indicada 72'99 m<sup>2</sup>., no constando la superficie que ocupa el otro indicado edificio. -

Linda: por la derecha, entrando, - con la calle de Las Minas; por la izquierda, con casa de Tomás Piedra y -

por la espalda, con la de Juan Pedro Cas-  
tillo Casero. - - - - -

Título.- El de compra por el causante  
a doña Pilar Argote García, doña Elia -  
Gutierrez Argote y doña Angeles García -  
Argote, en escritura de 18 de Noviembre-  
de 1.953 otorgada ante el Notario de -  
Jaén, don Valeriano de Castro Santos. -

Inscripción.- Folio 7 vuelto, del to-  
mo 549, libro 271, finca número 10.765,-  
inscripción 6ª. - - - - -

Tiene un valor catastral de pesetas..

577.200'00

10.- NUMERO UNO.- LOCAL COMERCIAL ba-  
jo derecha de la casa núm. 2 de la ca-  
lle Rejas de la Capilla, de Jaén, con -  
la superficie de 131'44 m2. Linda: dere-  
cha, entrando, la Iglesia de San Ilde-  
fonso; izquierda, el local izquierda -  
número 2, portal y caja de escalera; y-  
espalda, casas de José Gámez y Juan de-



017803547

CLASE 8ª

Dios Martínez. - - - - -

Inscripción.- Tomo 1.183, libro 558,-  
folio 43, finca número 27.895, inscrip-  
ción 1ª. - - - - -

Coeficiente: 13%. - - - - -

Tiene un valor catastral de pesetas.. 476.375'00 .

11.- NUMERO DCS.- LOCAL COMERCIAL, ba-  
jo izquierda de la casa núm. 2 de la ca-  
lle Rejas de la Capilla, de Jaén, con su  
perficie de 109'56 m2. Linda: derecha,-  
entrando, el local derecha, número uno,-  
el portal y caja de escalera; izquierda,  
casa de herederos de Pedro Carrillo y es-  
palda, otra de José Gámez. - - - - -

Coeficiente: 12%. - - - - -

Inscripción.- Tomo 1.183, libro 558, -  
folio 46, finca número 27.896, inscrip-  
ción 1ª. - - - - -

Tiene un valor catastral de pesetas..... 405.250'00

Título.- Las dos fincas últimamente descri-  
tas, las adquirió el causante a saber: - - - -

- El solar que tiene una línea de fachada -  
de 12 m. y una superficie de 257'35 m2., se -  
formó por agrupación, de dos fincas adquiridas  
una, con 5'50 m. y 129 mt2., por compra ganan-  
cial a don Manuel Molinos Prieto y a don Angel  
Molinos Lendínez, en escritura de 22 de Marzo -  
de 1.967; y otra, con 6'50 m. de fachada y -  
128'35 m2., por compra a doña María Dolores Par-  
do García, en escritura de 30 de Marzo de 1.967.

- Agrupó dichas fincas, manifestó la obra -  
nueva y practicó la división horizontal, por -  
otra escritura de 5 de Octubre de 1.968. - - - -

Todas las escrituras que se invocan en éste-  
título fueron otorgadas ante el Notario de Jaén  
don Francisco Travado y Carasa. - - - - -

12.- Casa marcada con el núm. 4 del Callejón  
de San Benito, de la Ciudad de Jaén; tiene de -  
línea de fachada principal 3 m. y su figura re-

REGISTRO N.º 2

JAÉN

Tomo 721

Libro 352

Folio 127

Firma 547

Inscripción 289



17803548

CLASE 8ª

presentada por un polígono irregu-  
lar, comprende una superficie gene-  
ral de 160'27 m2, invertidos en -  
tres departamentos, formando una -  
sóla unidad. - - - - -

Linda: derecha, entrando, la -  
número 2 de don Juan José Muñoz -  
Zamora y forma ángulo a la calle y  
además linda también con casa núme-  
ro 1 de la calle de Sato Domingo, -  
que fué de don Rafael Ayala Guarde-  
ño; izquierda, la número seis en -  
la calle de San Benito, de doña Jua-  
na Navarro Bernal; y espalda, con -  
lo que fué corral y huerto, de don-  
Domingo Puga Cobos y don Antonio -  
Anguita Peñalver. - - - - -

Título.- El de compra a doña Enriqueta  
Ayala Gutiérrez, en escritura de 19 de Ju  
nio de 1.968 otorgada ante el Notario de-  
Jaén, don Carlos Araúz de Robles. - - - -

Inscripción.- Folio 126, del tomo -  
721, libro 352, finca número 517, inscrip  
ción 24. - - - - -

Tiene un valor catastral de pesetas... 553.264'00

13.- NUMERO DOS.- PLANTA PRIMERA.- PI-  
SO A.- De la casanúm.26 de la calle Dr. -  
Civera, de Jaén, destinada a una sóla -  
vivienda, con diferentes departamentos, -  
habitaciones y servicios, y una superfi--  
cie de 92'53 m2. Linda según se mira des-  
de el descansillo de la escalera: Al fren  
te, dicho descansillo; derecha, entrando,  
don José Sagrista Bonilla y otros; iz----  
quierda, piso B. de ésta planta y fondo,-  
calle Dr. Civera. - - - - -

Coeficiente: 5'24%. - - - - -

Título.- El de compra a don Serafín Cue



7803549

CLASE 8.<sup>a</sup>

rrero Amezcua, en escritura de 2  
de Junio de 1.973 otorgada ante-  
el Notario de Jaén, don Donato -  
Hernández López. - - - - -

Inscripción.- Folio 52, del -  
tomo 1.276, libro 637, finca nú-  
mero 33.962, inscripción 2<sup>a</sup>. - -

Es de protección Oficial, con  
Cédula Definitiva de fecha 11 de  
Noviembre de 1.972, expediente -  
número J-GI-23/70 y ubica en un-  
edificio que tiene 465 m2. y una  
línea de fachada de 19'85 m. - -

Tiene un valor catastral de -  
pesetas..... 408.955'00

14.- NUMERO UNO A.-LOCAL CO--  
MERCIAL.- DERECHA mirando la fa-  
chada del edificio desde la ca--

lle, de la casa núm.17 de la denomi-  
nada de Dr. Civera ó Espartería, de+  
Jaén, destinado a usos comerciales y  
una superficie 121'55 m2. - - - - -

Lleva como anejo 1/2 indivisa del  
trozo de sótano que se cita al des--  
cribir la finca matriz de donde ésta  
se segrega. - - - - -

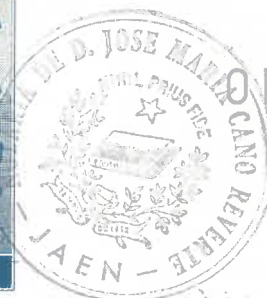
Linda: Al frente, dicha calle don  
de sitúa; izquierda, el local que -  
como resto se describe a continua---  
ción y que será adjudicado a la here-  
dera doña Tomasa Guerrero Amezcua; -  
derecha, don Salvador Caballero y -  
don Bruno García y fondo, casa en la  
calle Salido, de don Gaspar Almazán-  
Ruiz y doña Carmen Sánchez Ortega. -

Coeficiente: 11%. - - - - -

Tiene un valor catastral de pese-  
tas..... 515.962'00

15 NUMERO UNO.- LOCAL COMERCIAL, iz-

Final  
NA  
Tomasa



7803550

CLASE 8.ª

quierda, según se mira la fachada desde  
la calle, de la casa núm. 17 de la deno-  
minada Espartería o Dr. Civera, de Jaén  
destinado a usos comerciales, y una su-  
perficie 121'55 m2. - - - - -

Lleva como anejo 1/2 indivisa del  
trozo de sótano que se cita al describir  
la finca matriz de donde ésta es resto.-

Linda: Al frente, dicha calle donde -  
sitúa; derecha, local derecha descrito--  
anteriormente y que por ésta escritura -  
se adjudicará a la heredera doña Carlota  
Guerrero Amezcua; izquierda, señores Pé-  
rez y Sánchez y fondo, casa en la calle-  
Salido de don Gaspar Almazán Ruiz y doña  
Carmen Sánchez Ortega. - - - - -

Coeficiente: 11 %. - - - - -

Tiene un valor catastral de pesetas..... 515.962'00

Las dos fincas antes descritas, bajo los números 14 y 15 se forman: La primera por segregación y la segunda como resto, de la que se describe a continuación: - - - - -

NUMERO UNO.- LOCAL COMERCIAL que con exclusión del portal y escalera ocupa la planta baja de la casa núm. 17 de la calle Dr. Civera-  
o Espartería, de Jaén, con superficie de -  
243'11 mt2., más un trozo de sótano. - - - - -

Linda: derecha, don Salvador Labrador Caba-  
llero y don Bruno García Pérez; izquierda, -  
las números 13 y 15 de los Seres. Pérez Sán--  
chez y espalda, otras de la calle Salido, de-  
don Gaspar Almazán Ruiz y doña Carmen Sánchez  
Ortega; además linda con el portal y caja de-  
escalera, Tiene a su favor la servidumbre de-  
luces sobre el patio de la casa colindante -  
por la espalda propiedad de doña Carmen Sán--  
chez Ortega --finca registral 29.117, predio-  
sirvientes- consistente en dos ventanas con -



017803551

*M*  
~~CLASE 8.~~

ta en la inscripción 28 del inmueble o -  
finca donde ubica. - - - - -

Coefficiente: 22%. - - - - -

Inscripción.- Tomo 1.302, libro 656, -  
folio 87, finca número 35.367, inscrip-  
ción 1ª. - - - - -

Título.- El mismo que se cita al des-  
cribir las fincas bajo los números 1, -  
2, 3, 4, 5, 6, 7, y 8. - - - - -

Total valor del inventario pesetas... 6.676.393'00  
-----

IV.- LIQUIDACION. - - - - -

Como resulta de los títulos de adquisición, la fin-  
cas descritas tienen el carácter de gananciales de la  
disuelta sociedad formada por el causante y esposa, -  
por lo que su valor citado en el inventario correspon-  
de de por mitad a la viuda y al caudal relicto. - - -

V.- ADJUDICACIONES. - - - - -

A la viuda DOÑA ISABEL AMEZCUA JURADO, en pago de  
sus gananciales, cuota viudal y del legado que le  
otorga su esposo en el testamento, se le adjudica  
el USUFRUCTO-VITALICIO de todas y cada una de las  
fincas descritas. - - - - -

Y a los herederos --hijo/as--, se les adjudica  
LA NUDA-PROPIEDAD, a saber: - - - - -

A DOÑA TOMASA GUERRERO AMEZCUA, de las fincas des-  
critas a los números 1, 2, 15 y 1/5 parte de la des-  
lindada bajo el 12. - - - - -

A DOÑA CARLOTA GUERRERO AMEZCUA, de las fincas des-  
lindadas a los números 3, 4, 14 y 1/5 parte de la  
descrita bajo el número 12. - - - - -

A DOÑA ISABEL GUERRERO AMEZCUA, de las fincas  
descritas a los números 5, 10 y 1/5 parte de la des-  
crita bajo el número 12. - - - - -

A DOÑA FRANCISCA GUERRERO AMEZCUA, de las fincas  
a los números 8, 11 y 1/5 parte indivisa de la deslin-  
dada bajo el número 12. - - - - -

Y también a ésta heredera la finca descrita bajo  
el número 13. - - - - -



017803552

CLASE 83

Y a DON SERAFIN GUERRERO AMEZCUA, la descrita -  
a los números 6, 7, 9, y 1/5 parte de la deslinda-  
da bajo el número 12. - - - - -

Con estas adjudicaciones en usufructo y nuda -  
propiedad se dan por pagados de todos sus dere-  
chos en ésta sucesión, sin que tengan que recla-  
marse nada reciprocamente. - - - - -

VI.- Doña Isabel Amezcua Jurado, es dueña de -  
la finca siguiente: - - - - -

NUMERO DIEZ.- PLANTA SEGUNDA.- PISO C.- De la-  
casa núm. 13 de la calle Maestra, de Jaén, desti-  
nado a una sólo vivienda, con diferentes departa-  
mentos, habitaciones y servicios, y una extensión  
superficial según la Cédula de Calificación provi-  
sional de 108'70 m2. Es tipo C. en dicha Cédula.-

Linda según se entra a la vivienda: Al frente,  
la meseta de la escalera; derecha, piso D. de és-

ta misma planta; izquierda piso B. de ésta misma -  
planta y fondo, calle Ruiz Jiménez, a la que tiene -  
luces y vistas. - - - - -

Coeficiente: 6'25%. - - - - -

Tiene un valor catastral de pesetas 1.169.865.--

Ubica en un edificio que tiene 23'25 m. a la ca--  
lle Maestra y 22'25 m. a la calle Ruiz Jiménez, y -  
una superficie de 338'57 m2. - - - - -

Título.- El de compra en estado de viuda a don -  
Serafín Guerrero Amezcua, en escritura de 22 de -  
Agosto de 1.978, otorgada ante el Notario de Jaén,-  
don Anastasio Sánchez Barragán. - - - - -

Es de Protección Oficial, con Cédula de Califica-  
ción Definitiva de fecha 20 de Diciembre de 1.977,-  
expediente J-GI-7.013/75. - - - - -

Inscripción.- Folio 156, del tomo 1.453, libro -  
778, finca número 44.868, inscripción 2ª. - - - - -

Cargas y arriendos, libre según manifiesto la se-  
ñora donante. - - - - -

VII.- Doña Isabel Amezcua Jurado, donadora, sim  
pley grauitamente, la nuda-propiedad de la finca an



803717

CLASE 8.<sup>a</sup>

tes descrita, reservándose el usufructo vitalicio -  
de la misma, a favor de su hija DOÑA ISABEL GUERRE-  
RO AMEZCUA, que recibe y acepta. - - - - -

VIII.- PAGO DEL IMPUESTO. - - - - -

La Delegación Provincial de Hacienda de Jaén, -  
servicio de Inspección de Tributos al Estado de la  
Junta de Andalucía, y con fecha 9 de Diciembre de -  
1.987, levantó las correspondientes Actas a los he-  
rederos de don Antonio Guerrero Morillo, y pagaron-  
el correspondiente Impuesto de Sucesiones, que se -  
acreditará oportunamente. - - - - -

Hice las reservas y advertencias legales y fis-  
cales. - - - - -

Son testigos don Eulogio Cobo Martínez y don -  
Juan Ordóñez Martínez, mayores de edad y de ésta ve-  
cindad, a los cuales y otorgantes leo yó, el Nota--  
rio, íntegramente, ésta escritura por su elección--

la la aprueban y firman todos menos la señora Amezcua  
Jurado que dice no saber, haciéndolo por ella y a la-  
vez que por sí, el primero de los citados testigos. -  
De conocerles y de cuanto se contiene en el presente-  
instrumento público extendido en quince folios de -  
clase octava, serie CI., y números 6639971, los cinco  
siguientes en orden, 6639976, 6639978 los seis siguien-  
tes en orden y en el presente yó, el Notario, doy fé.=  
Carlota Guerrero - Tomasa Guerrero - Serafín Guerrero-  
Isabel Guerrero - Francisca Guerrero - J. Ordóñez - -  
Firma ilegible - Signado: José María Cano Reverte -  
Rúbricados - Está el sello de la Notaria. - - - - -

=;=;=;=;=

ES PRIMERA COPIA de la matriz, que con el número -  
indicado al principio obra en el Protocolo general de-  
instrumentos públicos del Notario de ésta Ciudad, don-  
José María Cano Reverte, y correspondiente al año -  
1.987, y yó, Francisco Matas Pareja, como sustituto de  
dicho fedatario, y a instancia de la hija y heredera -  
DOÑA TOMASA GUERRERO AMEZCUA, expido ésta copia en -



016681115

CLASE 8ª

diez y seis folios de clase octava, serie 01., y números 7803539, los trece siguientes en orden, -  
7803717 y en el presente, en Jaén, a cinco de enero-  
de mil novecientos ochenta y ocho; doy fé.= Enmado  
121155 mt2.- Vale.= Reitero la fé.=



*[Handwritten signature]*

### SERVICIO DE GESTION TRIBUTARIA

Por Liquidación-declaración del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, correspondientes al presente DOCUMENTO, ha sido ingresada la cantidad de 45.668 pesetas, según Carta de Pago número de 5320 fecha 11-12-87. El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en esta Oficina para su probación de la autenticidad, y, en su caso, rectificación o prueba de la liquidación o liquidaciones complementarias que, en su caso, procedan.

JAEN a 15 ENE 1988 1.98

Por el Jefe de Servicio

*[Handwritten signature]*



AYUNTAMIENTO DE JAEN.-ADMON. DE RENTAS Y EXACCIONES

IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS  
SATISFECHO EL IMPUESTO correspondiente a la liquida-  
ción nº 4 al 6 del documento 178/88, según carta  
de pago nº dis. 6-837/88. liquidado

Jaén, 25 de SET 1988 19  
EL JEFE DEL NEGOCIADO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO DOS DE JAEN

I N S C R I T O el precedente documento, a los folios,  
de los tomos, libros, bajo los números de fincas e inscripcio-  
nes que indican los cajetines estampados al margen de las des-  
cripciones de las fincas que el documento comprende; en cuanto  
a las fincas inventariadas números 1, 2 y 12, únicas de las que  
se solicita operación, a petición del presentante. Las fincas 1  
y 2 estan gravadas con la afección por calificación definitiva=  
y la finca 12 esta gravada con una servidumbre.- Jaén, 7 de ---  
Septiembre de 1.988.

EL REGISTRADOR,

*Real*  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE JAEN Nº 2  
FOLIO 87 LIBRO 1302 FOLIO 696  
de Jaén número 36367  
Así se inscribe la 2ª Afecta por calificación definitiva  
En cuanto a la finca inventariada nº 15 ú-  
nica de la que se solicita operación, a petición del  
presentante.  
Jaén 21 de Septiembre de 1988  
EL REGISTRADOR