

10 VILLAS CON AMPLIA PARCELA, SOLÁRIUM Y PISCINA INDEPENDIENTE

ESTRUCTURA, CIMIENTOS Y CERRAMIENTOS:

- Estructura de hormigón armado con forjados previstos para acciones sísmicas.
- Cimentación realizada con losa uniforme o zapatas, de hormigón armado, en función de recomendación del Estudio Geotécnico.
- Cerramientos en fachadas con doble pared y aislamiento térmico y acústico. Se realizará al exterior con ladrillo hueco, placa de aislante y pared interior, según normativa legal de la construcción.
- Cerramientos laterales y divisorios entre viviendas en bloque cerámico, placa aislante y de nuevo bloque cerámico, caracterizado por su elevada inercia acústica.
- Cerramientos interiores con ladrillo hueco.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- Pavimento de porcelánico en 1ª calidad, en toda la vivienda, según muestrario en catálogo del promotor.
- En baños azulejos en 1ª calidad, según muestrario del promotor.
- Peldaños de escalera interior y rellanos en mármol.
- Peldaños de escalera exterior y rellanos en porcelánico.
- Fachada con revestimientos monocapa raspado color blanco combinado con materiales porcelánicos.
- Terrazas solárium privadas con acabados en pavimento porcelánico y paredes con revestimientos monocapa raspado color blanco.
- Escayolas en zonas húmedas y pasillos para instalación de fontanería, electricidad y climatización.

CRISTALERIA:

- Doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia tipo Climalit o similar, aislante térmico y acústico, en toda la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR:

- En todas las fachadas carpintería de aluminio anodizado inox según catálogo, con distintos sistemas de apertura, según proyecto, preparado para recibir cristal con aislamiento térmico y acústico.
- Persianas enrollables de aluminio anodizado inox según catálogo, con revestimiento interior de aislante térmico y acústico, accionamiento mediante motor eléctrico en ventanales principales.
- Carpintería interior en DM, lacada en blanco, con galces y tapajuntas de DM, con cerrajería y manivelas en cromo. Puerta de entrada a vivienda metálica semiblandada, con cerrajería y manivela y tirador en cromo.
- Mobiliario de cocina de alta calidad y diseño con terminaciones en preformado color blanco brillo. Todas las cocinas incluyen módulo para horno y microondas. Encimera y frente de granito negro intenso. Campana extractora de humos de diseño.
- Armarios empotrados, en dormitorio principal y secundarios, con puertas abatibles, leja de separación de altillo y barra para perchas.
- Vallado metálico exterior de la parcela, según catálogo, lacado al horno.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

- Instalación según normas de suministros de agua por contador.
- Instalación de agua fría y caliente según normativa.
- Bajantes y desagües en tubería de P.V.C.
- En cuarto de baño:
Sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco, dotado de lavabo con mueble alto diseño incorporado según catálogo de promotor, inodoro con tapadera.
- En cuartos de baño:
Sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco, dotado de lavabo encimera porcelánico alto diseño incorporado según catálogo de promotor, inodoro con tapadera.
- En cuarto de baño:
Sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco, dotado de lavabo con mueble alto diseño incorporado según catálogo de promotor, inodoro con tapadera.
- Grifería monomando en la vivienda. Columnas duchas con mando y rociador fijo en altura.
- Mamparas transparentes en los tres baños.
- Cocina dotada de fregadero en acero inoxidable con un seno.
- Cocina dotada de instalación para lavavajillas.
- Calentador aerotermia 110 litros.
- Suelo radiante en baño principal de planta alta.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Vivienda dotada de sistema eléctrico, cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión. Grado de electrificación elevada, según REBT.
- Instalación de puntos de televisión para TV y FM: en salón comedor, dormitorio principal, dormitorios secundarios, solárium y semisótano.
- Instalación de punto de teléfono y wifi
- Preinstalación para televisión por cable.
- Portero automático con interfono desde recibidor a puerta en acera.
- Preinstalación para fibra óptica.

PINTURAS:

- Carpintería interior lacada en blanco brillo.
- Paramentos verticales y horizontales al interior con pintura lisa, plástica, de primera calidad, con tonalidades suaves.

CLIMATIZACIÓN DE LA VIVIENDA:

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos de fibra de vidrio especial y rejillas con acceso a las siguientes salas de la vivienda: Salón comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Rejillas de aluminio lacado color blanco en dormitorio principal, dormitorios secundarios y salón comedor.

PISCINA INDEPENDIENTE:

- Piscina independiente para cada una de las villas dotada de bomba de depuración.
- Gresite de primera calidad.
- Ducha exterior en acero inoxidable.
- Piedra de coronación en porcelánico.
- Cascada de llenado en acero inoxidable.
- Iluminación interior.