



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

RAFAEL PALENCIA MORENO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR del **Registro de la Propiedad de Olmedo**, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **10087**

Municipio/Sección: **MOJADOS**

CRU: **47004000582864**

Naturaleza: **URBANA**

Superficies

Superficie construida: 141,49 metros cuadrados

Superficie útil: 123,57 metros cuadrados

Descripción literal de la finca

URBANA.- FINCA NÚMERO OCHO. VIVIENDA señalada con el número 8 del plano del proyecto, situada a la izquierda del portal 4, perteneciente al edificio sito en término municipal de Mojados (Valladolid), con entrada por la Calle Príncipe Felipe. Consta de tres plantas: En la planta baja se sitúa un recibidor, escalera, trastero y garaje; con una superficie total construida de 44,83 m² y útil de 39,24 m², de los cuales corresponde 34,47 m² a garaje y 1 m² a trastero. En la planta primera se dispone el salón-comedor, cocina, cuarto de baño y escalera, con una superficie construida de 48,33 m² y útil de 42,51 m². Y en la planta bajocubierta, con escalera, distribuidor, tres habitaciones y un cuarto de baño, con una superficie construida de 48,33 m² y útil de 41,82 m². La superficie construida de vivienda es 141,49 m² y útil de 123, 57. Cuenta además con un patio de 44,33 m² en su parte posterior. Linda: derecha entrando, vivienda número nueve; izquierda, vivienda número siete; y fondo, parcelas segregadas A y B, Rosario Fuente Cubero. Cuota: Se le asigna una cuota de participación en los elementos y gastos comunes del edificio de 10%.

Localización

CALLE PRINCIPE FELIPE, número SN, portal 4 - Municipio: MOJADOS

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

Concepto: Terminación Obra Nueva.

Texto: La Construcción de la edificación existente en esta finca, HA SIDO TERMINADA, como resulta de la nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 17/11/2005.-

Concepto: -- NO REFERENCIA CATASTRAL --.

Texto: En la inscripción 9ª, no se ha hecho constar la referencia catastral de la finca, por no haberse acreditado la misma de conformidad con lo dispuesto en los Artº 38 y siguientes del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por R.D.L. 1/2004 de 5 de Marzo.-

Concepto: -- NO CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA --.



C.S.V. : 24700412C1B873DA



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Texto: Con el título que motiva la inscripción 9ª, NO SE APORTA el Certificado de Eficiencia Energética correspondiente a la finca de este número de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Real Decreto 390/2021 de 1 de junio.-

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: ALTEXA SPV 2026 SLU, B26675413
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 9 de fecha 29/06/2026
Fecha documento: 13/05/2026
Notario: IGNACIO PAZ-ARES RODRÍGUEZ

CARGAS POR PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Fecha de la afección: 29/06/2026
Fecha de caducidad: 29/06/2031

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado



C.S.V. : 24700412C1B873DA



Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por RAFAEL PALENCIA MORENO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OLMEDO a día veintinueve de junio del dos mil veintiséis.



C.S.V. : 24700412C1B873DA



CERTIFICACIÓN REGISTRAL



(*) C.S.V. : 24700412C1B873DA

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24700412C1B873DA