

MEMORIA TÉCNICA DE CALIDADES

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA, C/SOFIA, 3. LA NUCIA PP: LA FIGUERETA

ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y estructura portante vertical del edificio será de pilares de hormigón armado y la estructura portante horizontal serán forjados unidireccionales y bidireccionales según la zona.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento de gres porcelánico. Aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno extruido. Impermeabilización de lámina de betún modificado.

Cubierta plana, no ventilada, con acabado de grava. Aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno extruido. Impermeabilización de lámina de betún modificado.

PARTICIONES INTERIORES

Tabique múltiple de placas de yeso laminado y lana mineral. Con estructura portante de perfiles metálicos.

Trasdosados de fachada con placas de yeso laminado y panel semirrígido de lana mineral.

AISLAMIENTO TÉRMICO

Se proyecta el aislamiento para cumplimiento de las transmitancias (U) exigidas por el CTE. En fachadas paneles semirrígidos de lana mineral.

El acristalamiento de las viviendas es doble bajo emisivo Guardian Sun de seguridad laminar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y acabado lacado blanco. Correderas, oscilobatientes y fijas según estancias.

Vidrios dobles Bajo Emisivo Guardian Sun de seguridad laminar. Transmitancia térmica, Ug: 1.10 W/(m²·K)

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de vivienda abatibles lisas de chapa natural de roble. Con condena en baños.

Puerta de acceso a vivienda pivotante formada por 2 chapas de acero galvanizado y acabado lacado.

Armarios empotrados modulares con puertas lisas de chapa natural de roble, tiradores metálicos, estructura interior de tablero de melamina tipo textil, con barra metálica para colgar y balda maletero.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento exterior mediante solera de hormigón, con acabado de pavimento de baldos cerámica antideslizante.

En pavimento del sótano será solera de hormigón, con impermeabilización mediante láminas asfálticas.

Los pavimentos de la vivienda se realizarán con cerámicos porcelánicos. Rodapié de la misma característica que el pavimento.

Los pavimentos de baños se ejecutarán con el mismo cerámico porcelánico que el resto de la vivienda.

REVESTIMIENTOS

Revestimiento de fachada mediante mortero monocapa acabado raspado.

Revestimiento de fachada acabada con mampostería de piedra caliza conformada.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Alicatados cerámicos porcelánicos en cocinas y baños.

Falso techo de placas de yeso laminado. Acabado con pintura plástica.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de tubería para alimentación de agua fría y caliente en baños y cocina con llaves de corte independientes.

Lavabos de porcelana vitrificada de color blanco de alta calidad con mueble, grifería monomando cromada.

Inodoros de tanque bajo color blanco con doble descarga de formas redondeadas y líneas suaves.

Platos de ducha antideslizante de gran formato, con grifería cromada y mampara. Un rociador de ducha grande colgada en el falso techo y otra móvil.

Desagües y red de evacuación en PVC serie B. Red separativos pluviales y fecales.

COCINA

Armarios bajos y altos laminados.

Encimera de aglomerados de sílice con cajeadado para fregadero.

Grifo con caño alto extensible giratorio y aireador y fregadero cromado.

Electrodomésticos: Campana, cocina inducción, microondas, horno, lavavajillas, lavadora-secadora.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos de diseño.

Antena de Televisión colectiva con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.

Tomas de TV, internet y teléfono.

Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del reglamento de telecomunicaciones en vigor.

CALEFACCIÓN/CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

ACS mediante caldera eléctrica individual.

Calefacción y climatización mediante bomba de calor en toda la vivienda.

VENTILACIÓN:

Sistema de extracción del aire viciado de la cocina y los cuartos de baño. Mejora la calidad del aire, equilibra la calidad ambiental, y evita la dispersión de olores por la casa.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES PODRÁ SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA VIVIENDA. ES UN DOCUMENTO INFORMATIVO SIN CARÁCTER CONTRACTUAL.