

Edifici Plurifamiliar de 21 habitatges i aparcaments

c/Gausfred Llong 11-13 – Fornells de la Selva

Memòria d'acabats – Març 2020

- **Paviment** – Porcel·lànic d'alta qualitat amb acabat tipus 'parquet fusta natural'. El paviment serà el mateix per a totes les zones interiors i en format antilliscant per la zona de balcons i de terrasses
- **Cuina:**
 - Mobiliari de cuina de color blanc mate amb portes i calaixos de PVC sense agafadors
 - Banc de cuina amb taulell de quars compacte marca Silestone color 'Blanco Norte'
 - Aigüera d'una pica d'acer inoxidable integrada sota pedrís del taulell de la cuina i de 50cm d'amplada. Aixeta monocomandament.
 - Electrodomèstics: Placa d'inducció, microones, forn i campana decorativa marca Siemens o gamma similar
- **Banys:**
 - **Rajoles** – Es podrà escollir entre 3 combinacions diferents de rajoles ceràmiques d'alta qualitat encara per determinar
 - **Banyera/Plat dutxa** – Es col·locaran plats de dutxa extraplans enrasats (o de molt poc gruix) en el paviment del bany suite i banyera normal en el bany general. Es donarà la possibilitat de canviar la banyera per plat de dutxa comptant el sobrecost que suposi en funció de les mides
 - **Mobiliari** – El bany que compleixi amb les normatives d'accessibilitat, disposarà de pica semipedestal; al segon bany s'hi col·locarà un moble de color blanc de 60cm amb dos calaixos i pica integrada
- **Fusteria exterior:**
 - Fusteria d'alumini lacada amb trencament de pont tèrmic amb vidre doble de tipus baix emissiu
 - Persianes enrotllables motoritzades d'alumini a joc amb fusteria
- **Fusteria interior:**
 - Fusteria interior amb portes i tapetes llises pre-lacades color blanc amb 4 ribets horitzontals
 - Manetes cromades
 - Armari amb portes pre-lacades blanques per tancar la zona de rentador.
 - Armari empotrat (segons indicació en el plànol de l'habitatge), amb lleixa superior i barra penjador forrat internament amb melamina d'acabat tèxtil.
 - Es dona l'opció de fer la resta d'armaris dels dormitoris comptant pressupost a part.
- **Parets i sostres:**
 - Cel ras de planxes tipus pladur en zones de passadís, banys i cuina.
 - Parets i sostres enguixats a bona vista i pintats amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.

- **Ventilació:**
 - **Sistema centralitzat d'extracció i renovació** amb ventilació mecànica individual que assegura la ventilació global i permanent de l'aire de la totalitat de l'habitatge, amb una conducció individual a coberta i amb motors de perfil baix nivell sonor.

- **Instal·lació gas:**
 - Caldera individual mixta de condensació per a la producció instantània d'A.C.S. (Aigua Calenta Sanitària) i d'aigua per a la calefacció.
 - Termòstat digital per al control de temperatura amb APP pròpia i possibilitat de controlar-lo i programar-lo remotament via telèfon mòbil intel·ligent
 - Radiadors de planxa d'alumini.
 - Radiadors tovallolers als banys.
 - Instal·lació de xarxa interior de gas natural segons normativa vigent amb subministrament a caldera.

- **Instal·lació elèctrica:**
 - Instal·lació de xarxa elèctrica segons normativa vigent.
 - Endolls i interruptors de la marca Simon sèrie "27neosPlay" color blanc amb acabat brillant
 - Preses de Televisió/FM i telèfon segons normativa vigent de telecomunicacions.
 - Antenes col·lectives per a la recepció de senyals de TV/FM i per a la recepció de TV per satèl·lit situades a la coberta.

- **Instal·lació de xarxa de comunicacions:**
 - Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (2 en sala-menjador, 2 en dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris).
 - Instal·lació de Hub en armari de telecomunicacions per centralitzar i comunicar tota la xarxa interna de l'habitatge.

- **Instal·lació d'aigua:**
 - Instal·lació de xarxa de distribució de tubs interiors per a l'aigua freda i calenta segons normativa vigent.
 - Aixetes de pas a cada cambra humida.
 - Instal·lació de plaques solars per a la producció d'A.C.S. (Aigua Calenta Sanitària) a la coberta amb placa i dipòsit individual per cada pis.

- **Façana:**
 - Aplacat porcel·lànic en façana exterior de carrer fins a 60cm d'alçada.
 - Façana general amb acabat raspat i pintat de color blanc trencat
 - Balcons amb barana de vidre

- **Zones comunitàries:**
 - Il·luminació d'escales amb bombetes de tipus LED de baix consum i sensors de presència per fomentar l'estalvi energètic.
 - Pàrquing amb compliment de normativa bombers en quant a ventil·lació i protecció al foc.
 - Ascensor elèctric baix consum, adaptat a minusvàlids sense sala de màquines