

CAPÍTOL SEGON

ZONA RURAL

Art. 260 Definició.

Comprèn els sectors de sòl no urbanitzable que no són objecte d'especial protecció.

Art. 261 Usos.

En aquesta zona s'admeten els usos següents:

- Habitatge familiar aïllat.
- Agrícola: granges, hivernacles, sitges, edificis per tancament de maquinària agrícola o forestal, emmagatzematge i serrament de fustes i altres usos similars.
- Industrial. Només en els edificis que actualment es dediquen a aquest ús i figuren assenyalats en els plànols d'ordenació 1:5000 (sòl urbanitzable).
- Extractiu, respectant les limitacions establertes en aquest Pla General pel sistema hidrogràfic i d'acord amb les condicions fixades per a la Zona Extractiva.
- Esportiu.
- Educatiu.
- Sanitari-assistencial.
- Cultural.
- Càmping.
- Gestió de residus

Art. 261 bis. Protecció de les masses forestals

En aquesta zona, els àmbits que tinguin la condició de massa forestal als efectes de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, es regularan d'acord amb les seves prescripcions.

Art. 262 Residència familiar aïllada.

Les condicions d'edificació per a l'ús de residència familiar aïllada són les següents:

1. Es permet construir un habitatge cada 5 Ha.
2. La superfície de l'edifici d'habitatge no superarà els 250 m² construïts. Excepcionalment podrà arribar als 400 m².

En cadascun d'aquests casos se situaran d'acord amb les condicions següents:

1. L'edifici sempre se separarà més de 15 m. de les propietats veïnes.
2. L'altura màxima de coberta serà de 8 m.
3. El nombre màxim de plantes serà: planta baixa i un pis.
4. En el cas de la reutilització d'edificis construïts abans de l'aprovació del Pla General es permetrà l'ampliació de la superfície construïda actual fins als límits esmentats.

Art. 263 Instal·lacions agrícoles.

Les condicions d'edificació de les instal·lacions a que es refereix l'article 261 anterior seran:

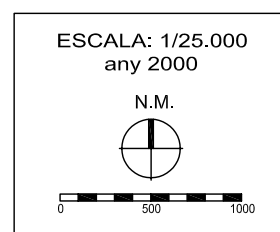
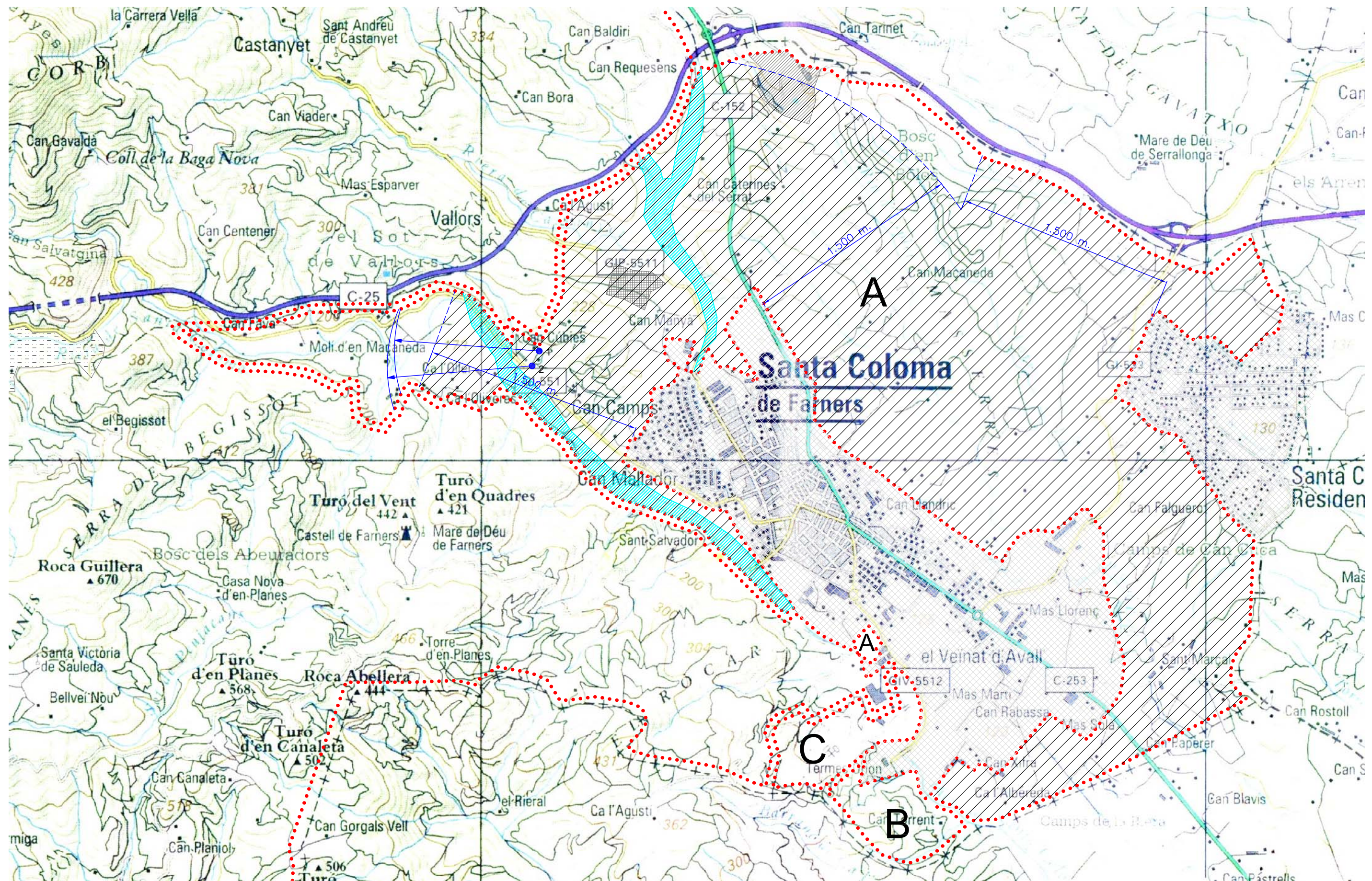
1. La finca mínima serà de 10.000 m², inclosos tots els terrenys de l'explotació.
2. L'ocupació màxima de la parcel·la o finca on s'assenti la instal·lació serà com a màxim d'un 10%, sense superar els següents Standard.
 - 1.000 m². per a les granges. En les granges existents el dia 20 de juliol de 1998, la superfície edificable serà de 2.000 m².
 - 2.000 m². Per a les instal·lacions forestals.

- 300 m2. Per a la resta d'usos agrícoles.

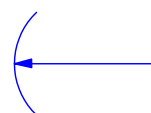
3. La distància entre les granges no podrà ser inferior als 1.000 m. lineals. (veure plànol de la pàg. 214-bis).
4. En tot cas les granges hauran d'estar situades a una distància superior als 1500 metres, en línia recta, de zones habitades, paratges on es celebrin esdeveniments culturals, recreatius o aplecs, monuments històrics artístics, ermites o altres anàlogues. (veure plànol de la pàg. 214-bis).
5. La situació de la instal·lació en la parcel·la afectarà el mínim possible els marges existents, no tallarà mai cap camí, ni afectarà masses ni fileres d'arbres grafiades al plànol. El terrabuit i terraplè màxim serà de 3,5 metres i s'adaptarà a l'estructura i forma dels marges, si aquests existeixen.
6. L'altura màxima serà de 6 metres. En cas de sitges es permet superar aquesta altura màxima.
7. Si la instal·lació és annexa a un edifici d'habitatges, es separarà dels edificis i finques veïnes complint les condicions assenyalades l'article anterior.
8. La separació mínima a les partions serà de 15 m.
9. En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions higiènic-sanitàries reglamentades, tant en relació als animals estabulats, com en relació a l'evacuació d'aigües residuals.
També s'hauran de complir les determinacions establertes per l'Administració de l'Agricultura.
Quan aquestes determinacions es superposin a les establertes en Pla General, es seguirà la Normativa més restrictiva.

Art. 264 Indústries existents.

En els edificis i instal·lacions industrials, construïts amb anterioritat a l'aprovació d'aquest Pla i degudament legalitzats, s'hi podrà realitzar una sola obra d'ampliació fins al 50% de la superfície construïda, amb separacions de 8 metres a camins i carreteres d'accés, a comptar des dels límits de les respectives zones de protecció. Les separacions a les altres partions seran de 6 metres. Es considera superfície construïda quan les



Zona d'influència dels nuclis habitats



Zona d'influència de granjes existents

1 Granja de porcs "Can Cubies"

2 Granja avícola "La Selva"

construccions existents tinguin tancament laterals en tot el perímetre.

En aquests edificis s'exigeix l'adaptació a l'entorn i l'ajardinament de l'espai exterior.

També hauran de complir les limitacions sobre fums, sorolls, olors, pols i incendi, que preveu l'article 68 per a l'ús industrial (quadre 1. Polígon Industrial)

Art. 265 Instal·lacions d'utilitat pública.

1. Amb excepció de l'ús d'habitatge, dels usos agrícoles, ramaders i forestals i de les instal·lacions d'obres públiques, les altres activitats i construccions només poden autoritzar-se si tenen la consideració d'instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social que hagin de situar-se en medi rural.

2. En tots els supòsits hauran de complir-se les determinacions sobre prevenció de la formació de nucli de població, les condicions d'edificació i hauran d'estar adscrits als usos permesos en sòl no urbanitzable.

3. Les instal·lacions destinades a la gestió de residus tindran la consideració d'instal·lacions d'utilitat pública i els serà d'aplicació la regulació establerta en aquest precepte.

4. En la tramitació de les autoritzacions per a instal·lacions d'utilitat pública haurà d'observar-se el següent:

a) El procediment és el previst a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

b) A l'expedient haurà d'acreditar-se l'existència de declaració d'utilitat pública o interès social. Si és el propi municipi el que efectua l'esmentada declaració, haurà de tramitar-se de manera independent amb l'obertura d'un període d'informació pública per aquest sols efectes. També hauran d'assenyalar-se de forma expressa les raons en què es basa la necessitat de situar la instal·lació en qüestió en el medi rural.

c) A la Memòria del projecte s'haurà de demostrar expressament la inexistència de risc per a les zones veïnes en ordre a l'equilibri ecològic, a les condicions naturals del sector o als valors paisatgístics.

Art. 266 Instal·lacions d'obres públiques.

1. D'acord amb el que preveu l'article 127 del Text Refós, poden autoritzar-se construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, conservació i servei d'obres públiques. En qualsevol cas, hauran d'observar-se les determinacions sobre emplaçament i condicions d'edificació aplicables.

2. Tanmateix, en règim d'autorització provisional, s'estableixen les següents excepcions, que no podran aplicar-se si s'afecta greument l'equilibri ecològic o els valors paisatgístics o ambientals de l'àrea afectada o circumdant:

a) No existeix limitació de volum màxim.

b) La densitat màxima d'edificació es fixa en 0,1 m²st/m²s.

c) L'autorització provisional haurà d'ésser renovada cada dos anys, justificant la continuïtat de les obres relacionades amb la construcció o instal·lació. No podran ésser concedides més de tres renovacions.

d) A l'expedient d'autorització cal fer expressa menció de les raons que assegurin la no pertorbació dels valors naturals abans esmentats.

3. L'eficàcia de les autoritzacions a què es refereix aquest article està condicionada a l'oferiment de garanties suficients en ordre a la restauració i, si és el cas, millora dels terrenys afectats en finalitzar l'ocupació.

Art. 266 bis Càmpings

Es permet la construcció de càmpings, sempre que es reservi com a lliure forestal una superfície superior al 50% de l'àrea de la instal·lació.

En aquest cas, es s'haurà d'assegurar el compliment de les normes sobre sanejament i depuració de les aigües negres.

També s'haurà de justificar l'impacte visual i ecològic, de les instal·lacions en el medi.

No es permet el caravanning.