

MEMORIA DE CALIDADES

Realización de vivienda según proyecto básico y de ejecución. Movimiento de tierras, cimentación, muros, estructura, cubiertas, etc. En la Calle Calalga 31-C de Calpe.

INTERIOR:

- Realización de instalación de fontanería completa en toda la vivienda; tanto abastecimiento de agua como saneamiento, tal y como describe el proyecto. La instalación contará con todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la instalación y de calidad (descalcificador, deposito, bombas, acumuladores, etc).
- Realización de instalación eléctrica en toda la vivienda con mecanismo de la marca Simón Nature todo según proyecto.
- Realización de instalación de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, excepto en sótano.
- Instalación de Placa solar para apoyo de agua caliente sanitaria, según proyecto. Sonnenkraft 50kW
Caldera Saunier Duval Mixta Isofast 21 F 35 o superior.
- Instalación de Aire Acondicionado por conductos en toda la vivienda con zonificación. (Marca Daikin inverter o Toshiba).
- Colocación de pavimento en toda la vivienda gris antracita 0.80 x 0.80 de la marca Saloni o Porcelanosa.
- Colocación de carpintería exterior en aluminio y madera por dentro con rotura de puente térmico y persianas autoblocantes con motor en todas las ventanas en color blanco interior y gris exterior.
- Revestimiento de escaleras interiores en mármol con barandilla de aluminio inox.
- Escaleras interiores peldañeadas por abajo como en infografía.
- Realización de yesos maestreados en paredes y techos de vivienda.
- Revestimiento de pinturas interiores lisas en color blanco.
- Instalación de hilo musical en todos los dormitorios y salón comedor.
- Revestimientos de baños con azulejos estilo moderno de Porcelanosa o Saloni.
- Colocación de aparatos sanitarios modelo Roca, Wc suspendidos y grifería de diseño. Los sanitarios y griferías también pueden ser de Porcelanosa, Hansgrohe o Tres.
- Colocación de cocina según plano, muebles lacados en negro con instalación de aparatos electrodomésticos marca Bosch (Vitrocerámica, Horno, Campana, Frigorífico, Microondas, Lavavajillas)
- Colocación de puertas de paso interiores en estilo moderno, lacadas en blanco en puertas Castalla.
- Colocación de frentes de armarios con sistema de puertas correderas japonesas de cristal. Los interiores se realizarán forrados de madera con cajoneras. Rollsystem.
- Iluminación por alógenos de aluminio en todos los techos y lámparas según infografías.
- Paredes en el sótano en cerámica.
- Piscina interior con calentador Sonnenkraft 50kW
- Sistema de limpieza de agua.
- Bodega con acabados como infografía.

EXTERIOR:

- Terraza de la piscina 170m2 madera sintética.
- Construcción de piscina desbordante con zona de jacuzzi y terrazas según proyecto.
- Terrazas pérgolas en cerámica Saloni o similar.
- Pérgolas en madera laminada.
- Todo alrededor de la casa cerámica Saloni o similar.
- Muros de piedra.
- Colocación de barandillas exteriores en acero inoxidable como infografías.
- Colocación de puertas de acceso al terreno, peatonal y para vehículos en estilo moderno y con sistema de apertura automática.
- Instalación de videoportero para acceso en muro exterior.
- Puerta principal de entrada de la casa acorazada.
- Realización de fachadas en monocapa pintado según infografías.
- Realización de acabados de parcela, decoraciones y jardín según infografías mejorados.
- Realización de preinstalación de alarma en toda la vivienda.
- Preinstalación para poner cámaras de alarma.
- Iluminación exterior de la casa y jardín según el proyecto.
- Plantado de árboles y plantas acorde con vivienda.
- Instalación de sistema de riego.

La parcela se entrega completamente terminada con todas las conexiones de luz, agua y saneamiento. El presupuesto incluye todas las unidades de obra descritas en el mismo con las calidades de la memoria, con acabados como los que se aprecian en las infografías.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SÓTANO:

-Piscina-Gimnasio y Salas 217.50 m2

TOTAL CONSTRUIDA 217.50 m2

PLANTA BAJA:

-Vivienda 155.00 m2

-Porche 32.30 m2

-Porche acceso 1.30 m2

-Terrazas (sobre sótano)20.10 m2

-Pergola lavadero 8.80 m2

TOTAL CONSTRUIDO 169.10 m2

-Pérgola coche 30.00m2

-Terraza piscina 165.60m2

-Barbacoa 26.40m2

PLANTA ALTA:

-Vivienda 147.00 m2

-Terraza 41.60 m2

TOTAL CONSTRUIDO 188.60 m2

CUBIERTA:

-Terraza 147.00 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA 519.50 m2

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS Y PÉRGOLAS 473.10 m2