

MEMORIA DE CALIDADES

Realización de vivienda según proyecto básico y de ejecución. Movimiento de tierras, cimentación, muros, estructura, cubiertas, etc. En la Calle Alger nº8 de la Urbanización San Jaime.

INTERIOR:

-Realización de instalación de fontanería completa en toda la vivienda; tanto abastecimiento de agua como saneamiento, tal y como describe el proyecto. La instalación contará con todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la instalación y de calidad (descalcificador, deposito, bombas, acumuladores, etc).

-Realización de instalación eléctrica en toda la vivienda con mecanismo de la marca Simón Nature todo según proyecto.

-Realización de instalación de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

-Instalación de Placa solar para apoyo de agua caliente sanitaria, según proyecto. Sonnenkraft 50kW

Caldera марки Saunier Duval Mixta Isofast 21 F 35

-Instalación de Aire Acondicionado por conductos en toda la vivienda con zonificación. (Marca Daikin invertir o Toshiba).

-Colocación de pavimento en toda la vivienda en mármol color marfil.

-Colocación de carpintería exterior en aluminio inox con rotura de puente térmico y persianas autoblocantes con motor.

-Revestimiento de escaleras interiores en mármol con barandilla de madera.

-Realización de yesos maestreados en paredes y techos de vivienda.

-Revestimiento de pinturas interiores lisas en color blanco.

-Instalación de hilo musical en todos los dormitorios y salón comedor.

-Revestimientos de baños con azulejos estilo moderno de Porcelanosa.

-Colocación de aparatos sanitarios modelo Roca, Wc suspendidos y grifería de diseño. Los sanitarios y griferías también pueden ser de Porcelanosa o Grohe

-Colocación de cocina según plano y similar a infografía con instalación de aparatos electrodomésticos marca Bosch (Vitrocerámica, Horno, Campana, Frigorífico, Microondas, Lavavajillas)

-Colocación de puertas de paso interiores en estilo moderno, lacadas en blanco similar puertas Castalla. Se adjunta el dibujo

-Colocación de frentes de armarios con sistema de puertas correderas japonesas de cristal. Los interiores se realizarán forrados de madera con cajoneras. Rollsystem.

-Iluminación por alógenos de aluminio en todos los techos.

Paredes en el sótano cerámica Arizona Porcelanosa

Madera IPE color claro piscina interior

Pilar de acero

Piscina interior con calentador Sonnenkraft 50kW

Sistema de limpieza de agua

Suelo en fitness sala es de material especial para salas deportivas

EXTERIOR:

- Terraza de la piscina 70m2 madera sintetica
- Construcción de piscina desbordante y terrazas según proyecto
- Terraza de pérgola cerámica Saloni
- Todo alrededor de la casa cerámica Saloni
- Muros de piedra
- Colocación de barandillas exteriores en acero inoxidable.
- Colocación de puertas de acceso al terreno, peatonal y para vehículos en estilo moderno y con sistema de apertura automática.
- Instalación de videoportero para acceso en muro exterior.
- Puerta de entrada de la casa acorazada
- Realización de fachadas en monocapa blanco según infografías.
- Realización de acabados de parcela, decoraciones y jardín según infografías.
- Realización de preinstalación de alarma en toda la vivienda
- Preinstalación para poner cámaras de alarma
- Preinstalación para el jacuissi según la infografía
- Iluminación exterior de la casa y jardín según el proyecto
- Jardin plantar arboles
- Instalar sistema del riego

La parcela se entregará completamente terminada con todas las conexiones de luz, agua y saneamiento. El presupuesto incluye todas las unidades de obra descritas en el mismo con las calidades de la memoria, con acabados como lo que se aprecian en las infografías.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SÓTANO:

-Piscina-Gimnasio	187.40 m2
-Sala de máquinas	22.20 m2
-Porche (50%)	7.20 m2
TOTAL CONSTRUIDA	213.20 m2

PLANTA SEMISÓTANO:

-Vivienda	152.50 m2
-Porche (50%)	33.20 m2
-Pérgola	7.70 m2
-Patio	14.00 m2
-Terraza	20.80 m2
-Terraza piscina	102.00 m2
TOTAL CONSTRUIDO	169.10 m2

PLANTA BAJA:

-Vivienda	106.60 m2
-Porche acceso (50%)	12.00 m2
-Porche (50%)	5.20 m2
-Pérgola acceso	8.10 m2
-Terraza	40.00 m2
TOTAL CONSTRUIDO	115.20 m2

PLANTA ALTA:

-Vivienda	62.00 m2
-Terraza	50.00 m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA 559.50 m2

TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS 242.60 m2