



MEMORIA DE CALIDADES

***Vivienda Unifamiliar aislada
08870 Sitges - Bcn***



MEMORIA DE CALIDADES **Ref. CHA2058ON**

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

Fachadas

Cerramiento de fachada exterior, combinando zonas de piedra natural con aislamiento combinando acabado en revoco y zonas con material sintético alistonado (imitación madera)

Todo ello trasdosado interiormente mediante tabiquería autoportante de yeso laminado de doble placa y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

Albañilería

Las divisiones de la vivienda se realizarán con fábrica de ladrillo trasdosado por las dos caras con perfilería metálica y doble placa de yeso laminado y aislamiento termo-acústico.

Las particiones interiores de la vivienda se realizarán mediante sistema auto-portante de perfilería metálica, aislamiento y doble placa de yeso laminado.

La zona de escalera se realizará con fábrica de ladrillo trasdosado por la cara de la vivienda con perfilería metálica y doble placa de yeso laminado y aislamiento termo-acústico.

Paramentos de vivienda

Pavimento de vivienda a modelo URAL de la casa Grecogres de gran formato 120x120 cm en planta baja y 80x80cm en planta primera.

En baños, pavimento igual a la vivienda.

Rodapié de DM en color blanco. En terrazas exteriores, pavimento de gres porcelánico.

Revestimiento de paramentos verticales de barros con "microcemento", con posibilidad de elección de color.

Paramentos del resto de la vivienda, acabados con pintura plástica lisa en tono blanco.

En cocinas se alternará el acabado pintado con el revestimiento en cuarzo compacto Neolite. En la zona frontal entre los muebles de cocina se dará continuidad a la encimera.



MEMORIA DE CALIDADES

Ref.CHA2058ON

Carpintería exterior

Carpintería exterior oscilobatientes o correderas según estancias, con instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas motorizadas en las dependencias indicadas según proyecto. Los vidrios de cámara son 4+4/12/3+3 bajo emisivo serie Practic HO70 RPT y tapajuntas minimalista. Acabado RAL negro mate givre.

Carpintería interior

Puertas de entrada madera con acabado alistonado sintético similar a aperturas de fachada y tirador negro.

Puertas interiores de paso en blanco, batientes o correderas, según estancias.

Armarios empotrados, con puertas practicables o correderas, según estancias, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente y con formación de balda para maletero y barra de colgar. Con instalación de luz interior.

Sanitarios, grifería y complementos

Muebles de baño suspendidos con lavabo-encimera de porcelana o compacto, según la estancia de la marca Mapini modelo Randa Top con posibilidad de elección de color. Platas de ducha acabados con el mismo pavimento de vivienda.



Mamparas fijas de ducha de cristal templado transparente con perfilera metálica en negro.



MEMORIA DE CALIDADES

Ref. CHA2058ON

Inodoros de porcelana vitrificada de color blanco modelo Inspira Round de la marca Roca suspendido en baños de planta primera y sobre pie en baño de cortesía.

Espejos lisos con perfilería en negro.

Griferías con accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo y acabado cromado de la marca Roca.

En zona de ducha columna termostática de alta gama.

Cocinas

Se dispondrá de mobiliario de cocina de diseño actual, con módulos altos y bajos en acabado laminado. Encimera y frontal de cuarzo compacto. Equipamiento de cocina con horno, microondas, placa de inducción, calienta platos, encimera, grupo filtrante, fregadera, 2 frigoríficos integrados, lavavajillas, lavadora y secadora (en lavadero), todo de la marca Siemens. Grifería de cocina monomando de alta gama. Se acompaña proyecto de cocina de marca SANTOS.





Climatización, ACS y ventilación

Climatización frío-calor y producción de ACS mediante sistema de aerotermia, mejorando la calificación energética del edificio.
Preinstalación de placas solares.

Instalación interior por conductos. Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda, que favorece la renovación del aire y contribuye a un mayor ahorro energético.

Instalación de suelo radiante. Sistema de calefacción que funciona mediante la canalización de una fuente de calor debajo del suelo. Este sistema emana calor de forma homogénea gracias a una red de tubería plásticas instalado bajo el pavimento de la vivienda.

Instalaciones eléctricas y telecomunicaciones

Se dispondrá de instalación de televisión y teléfono, dotando de tomas en todas las habitaciones y en salones.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso.

Garajes y trasteros

Dotación de aparcamiento privado. Comunicación directa con plantas de la vivienda y portal mediante escalera. Trastero en planta aparcamiento.