

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

Muros perimetrales de hormigón con zapatas aisladas y solera de hormigón. Condicionado a las indicaciones del estudio geotécnico. Cimentación y estructura en hormigón armado.

Cubierta plana transitable con aislamiento termo-acústico y solado antideslizante, según planos de estructura y acabado según dirección facultativa.

#### FACHADAS

---

Fachada en combinación de ladrillo cara vista y monocapa según diseño de la Dirección Facultativa. Cámara con aislamiento térmico-acústico y trasdós con tabicón gran formato de ladrillo hueco doble guarnecido y enlucido de yeso maestreado.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

---

La carpintería exterior de aluminio lacado, monoblock con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y cámara según código técnico.

Puertas correderas o abatibles según determinación dirección facultativa.

#### TABIQUERÍA

---

Divisiones interiores con tabicón de ladrillo hueco doble guarnecido y enlucido de yeso.

Separación de viviendas con doble fábrica de ladrillo y aislamiento acústico y térmico más guarnecido y enlucido de yeso.

Separación con comunes con fábrica de ladrillo con aislamiento acústico según código técnico.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

---

Puerta de acceso a la vivienda blindada, a juego con el resto de la carpintería interior.

Puertas de paso de madera semimacizo (MDF) lacadas.

Armarios empotrados en block forrados en su interior con balda divisoria y barra, y con puertas a juego con el resto de la carpintería.

#### SOLADOS. REVESTIMIENTOS Y PINTURA

---

En recibidor, salón, dormitorios y pasillos, suelos de tarima de color madera de roble y rodapié a juego con la carpintería.

Paredes y techos con pintura lisa en blanco.

Suelo y paredes de baños y aseos con cerámica de primera calidad.

Cocina con suelos y paredes de material cerámico de primera calidad.

Terrazas y tendedero de viviendas con solado de gres para exteriores de primera calidad.

Toda la vivienda dispondrá bajo el pavimento de una lámina de aislamiento acústico anti-impacto según código técnico.

#### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

---

Grifería mono mando de Roca o similar en baños, aseos y cocina.

Aparatos sanitarios en baños y aseos de color blanco de Roca o similar.

Agua caliente sanitaria producida por caldera estanca común de gas marca Roca o Similar, con aporte de agua caliente generada por paneles solares térmicos según normativa con acumulación centralizada.

#### INSTALACIONES ESPECIALES Y ELECTRICIDAD

---

Antena parabólica para recepción vía satélite y equipo de antena para VHF y FM.

Instalación de telecomunicaciones con tomas para FM, UHF y VHF en salón, cocina y todos los dormitorios de la vivienda, cada vivienda cuenta con la preinstalación necesaria para poder disfrutar de la televisión por cable y digital.

Portero automático en acceso a urbanización y en portales.

Tomas en salón, cocina y todos los dormitorios de la vivienda según normativa.

#### CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

---

El sistema de calefacción mediante radiadores de aluminio de marca Roca o similar producida por caldera estanca comunitaria. Preinstalación de aire acondicionado por conducto en falso techo y rejillas en salón y dormitorios, para termostato centralizado.

#### COCINA

---

Se ofrece al cliente la opción de personalizar su cocina (mobiliario y electrodomésticos) con una empresa que será facilitada por la Promotora. Se presupuestará a parte del precio de la vivienda. El interesado deberá aprobar el presupuesto extra. Se dejará toma para los electrodomésticos. No se incluyen ni mobiliario, ni electrodomésticos en toda la vivienda.

#### ZONAS COMUNES

---

Cabina de conserje y control de acceso. Iluminación led automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Portales solados en piedra natural. Pasillos y hall de acceso a viviendas solados con piedra natural.

Piscina de adulto con playa.

Local de usos comunitarios con toma de TV. Aseos.

Ascensores con acceso a garaje para 6 personas, con puertas automáticas.

Acceso a rampa de garaje por puerta mecanizada con mando a distancia.

Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios.

#### GARAJES Y TRASTEROS

---

Pavimento de hormigón. Parámetros según Dirección Facultativa.

Instalación de protección, extinción contra incendios según normativa.

Instalación de detención de dióxido de carbono y ventilación forzada según normativa.

Plazas de garajes y trasteros numerados.

#### NOTA IMPORTANTE:

---

Esta memoria de calidades es provisional, estando sujeta a posibles modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, aquellas que estime pertinente la Dirección Facultativa y la OCT y las que el cliente apruebe, independientemente de lo que figure en el proyecto básico y ejecución.

En el caso de que llegado el momento de puesta en obra de alguna de las referencias citadas en el presente documento surgiera algún imprevisto de aprovisionamiento u otro debidamente justificado, se podrán efectuar los cambios a que aquél diera lugar. En todos los cambios dicha sustitución se realizaría por otro elemento de calidad similar a criterio de la Dirección Facultativa.