

MEMORIA DE CALIDADES VILLA "IRIS" PARTIDA ENCHINENT 9G, CALPE



Carpintería de madera

Armarios: Armarios empotrados con puertas abatibles
Lacadas en blanco y forradas por dentro.
Estanterías, barra de colgar, apertura con uñero
con uñero vertical integrado.

Puertas de paso: Puertas de paso en madera lisas lacadas en
Blanco con goma anti-portazos y manivelas marca JADEL,
Bisagras visibles en cromo mate.

Cocina: Fabricada en tablero blanco, puertas lacadas en blanco
Satinado, 2 puertas por cada mueble de apertura, uñero
Horizontal integrado en panel, incluye columna para frigorífico
Integrado, columna para horno y microondas, estanterías
Regulables, rodapié en color aluminio y bisagras de auto-cierre

Encimeras: porcelánico blanco marca Silestone o similar de
12mm en encimera, isla y lavadero. Agujero placa y bajo

Encimera porcelánico

Electrodomésticos

Frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno, encimera, extractor
y micro ondas marca BOSH

Carpintería Aluminio

Puertas y Ventanas: Puertas y ventanas en aluminio color gris
Antracita texturizado RAL 7016, marca GALSA serie practicable
RPT 75 canal de 1 y las elevables series 60 RPT. Con rotura
puente térmico

Vidrios: Lumiglass , Guardian Sun //12//.Doble acristalamiento
Con cámara de aire, con control solar y baja emisividad

Grifería



Grifería marca Ramon Soler serie Aquanova Fly

Sanitarios

Marca Roca bañera Easy Square, WC Roca Gap Compact con tapa amortiguada



BAÑERA



Muebles baños marca SALGAR conjunto lavabo mas mueble

Muebles baños marca SALGAR conjunto lavabo mas mueble

Espejo y aplique modelo ATTILA 2 unidades y modelo VITALE 3 unidades.



MUEBLES DE BAÑO SALGAR

Aislamiento

Marca CHOVA placas poliestireno extruido 10 cm, paredes y
Cubiertas.

Azulejos y pavimento

Marca BALDOCER gran formato 80x80. Interior Midway gris y
Exterior Dunsen gris



Calefacción

Calefacción vivienda por suelo radiante consistente en la instalación bajo el pavimento de red de circuitos de agua caliente suministrada por el sistema de bomba de calor, control de temperatura.

Caldera Gas

Marca SIME con acumulador de 55L y depósito gas de 2450 L

Aire acondicionado

Mediante conductos distribuido por toda la vivienda.

Maquinaria marca DAIKIN

INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

PUNTO CONEXIÓN DE SERVICIOS (PAU) Registro donde se centraliza la red interior de la vivienda formada por las distintas tomas de conexión (TV, TF, TLCA, PT) que facilita a los usuarios la posibilidad de acceder a los diferentes servicios disponibles por los operadores

TELEVISIÓN (TV) Toma de televisión canalizada con cable hasta el PAU desde salón, cocina y dormitorios.

TELEFONO(TF) Toma de teléfono canalizada con cable hasta el PAU desde salón y dormitorios.

TELECOMUNICACIONES (TLCA) Toma de conexión informática RJ45 canalizada con cable hasta el PAU desde salón, cocina y dormitorios, según plano

Mecanismos electricidad:

Marca NIESSEN SKY



ESTA VILLA ESTA DOTADA Y DISEÑADA CON MARCAS PREMIUM DE RECONOCIDO PRESTIGIO INTERNACIONAL COMO SON:



NIESSEN



BALDOCER
CERAMICAS





LamiGlass®