

# COOPERATIVA DE VIVIENDAS “GETXO”



Personalización  
interior

Muy  
luminosas

## PRESENTACIÓN

Urbanización privada de obra nueva ubicada en pleno corazón de Santa M.<sup>a</sup> de Getxo que se compone de 8 viviendas. Si quieres vivir en una zona tranquila, pero con todos los servicios y calidad de vida que ofrece una población como Getxo, esta es una opción perfecta.

El edificio, de diseño arquitectónico moderno y estilizado, cuenta con un desarrollo de terrazas y jardines que le dan dinamismo y gran elegancia visual. Incorporamos a nivel comunitario servicios muy novedosos como buzones inteligentes, así como un aparcabici con enchufe para carga de bicicletas eléctricas.

Todas las viviendas cuentan con jardines privados y/o amplias terrazas para disfrutar del aire libre sin salir de casa. En su interior, tienen amplios ventanales que aportan luminosidad a todas las estancias.

Todo está elegido para obtener un máximo confort, dispondrás de suelo radiante en toda la vivienda, sistema de aislamiento exterior SATE y ventanas con rotura de puente térmico, favoreciendo una alta eficiencia energética y asegurando un máximo confort térmico.

Diseño  
exclusivo



# EXCELENTE UBICACIÓN

Ubicada en pleno corazón de Santa M.<sup>a</sup> de Getxo rodeada de un entorno inigualable, cerca de la playa de Arrigunaga y el paseo de Aixerrota, muy conocidos por la belleza de sus acantilados.

Cuenta con acceso a pie a todos los servicios de ocio, comerciales y de salud de la zona. Se trata de un entorno tranquilo y residencial que cuenta con fácil acceso a la autovía, así como de transporte urbano.

Muy cerca del metro de Bidezabal y de paradas de autobús.

Sin duda Getxo es uno de los municipios donde se disfruta de mayor calidad de vida en la costa de Bizkaia.



**Colegio**



**Carretera**



**Metro**



**Centro de Salud**



**Playa**



**Autobús**



**Trecking**



**Supermercado**



**Banco**

Aparcabis  
comunitario

2 plazas  
de garaje



Amplias terrazas  
y jardines

Aislamiento  
SATE



Suelo radiante



Alta eficiencia  
energética





# MEMORIA DE CALIDADES



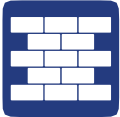
## Cimentación y estructura

La estructura se realizará en base de **hormigón** según directrices marcadas por el arquitecto en la redacción del proyecto de ejecución.



## Cubiertas

A dos aguas con cubrición mediante **teja color negro**.



## Fachada exterior

Realizada con **sistema de aislamiento térmico exterior (SATE)** con acabado de **mortero blanco y gres imitación piedra color oscuro**.



## Carpintería exterior

La carpintería exterior será de **aluminio o pvc con rotura de puente térmico**, con **acristalamiento de doble vidrio tipo Climalit**. Ventanas y puertas balconeras **oscilo batientes**.

**Persianas de aluminio con preinstalación para motorización**. Color de carpintería elegido por el arquitecto.



## Tabiquería interior

Mediante **sistema de placas de yeso laminado (pladur o similar)**. En cocina y baños se colocará placa hidrófuga resistente al agua.



## Solados y alicatados

Los solados y alicatados de cocinas y baños se realizarán mediante material cerámico de la casa **Marazzi o similar**. Se dará opción de elegir entre 3 opciones.



## Pavimento interior

El pavimento interior de las viviendas se realizará a base de laminado flotante de la casa **Quick Step o similar**.



## Carpintería interior

**Puerta de acceso a la vivienda blindada empanelada y/o lacada** en color a elegir por la Dirección Facultativa.

**Puertas interiores de madera lacadas en blanco** modelo a elegir en- tre selección de arquitecto.

**Rodapié lacado en blanco** a juego con las puertas.

**Armarios empotrados** a juego con las puertas.



## Fontanería y saneamiento

**Sanitarios en baños y aseos de primera calidad** incluyendo inodoro, lavabo y ducha extraplana de resina imitación pizarra.

Grifería de **ducha termostática de primeras marcas**.



## Falsos techos

**Falso techo de placa de yeso laminado** en todas las estancias.

# MEMORIA DE CALIDADES



## Electricidad y telecomunicaciones

Instalación comunitaria de **receptor TV**.

**Video portero exterior** en acceso a viviendas.

**Mecanismos eléctricos modelo D-LIFE** (blancos) de la casa SCHNEIDER o similar.

Tomas de televisión en salón, cocina y habitaciones.



## Calefacción

Instalación de calefacción mediante sistema de **suelo radiante en todas las estancias** de la vivienda.

**Caldera de gas de la casa Saunier Duval o similar** para dar servicio al sistema de calefacción y ACS.

Sistema para producción del 30% de ACS (Agua Caliente Sanitaria) mediante sistema de eficiencia energética.



## Pinturas

Pintura en paredes en **colores blancos o suaves a elegir** por los propietarios.

Pintura de **techos en color blanco**.



## Acabados exteriores

**En terrazas gres de imitación madera** especial para exteriores de la casa Marazzi o similar.

**En jardines extendido de tierra vegetal y plantación de césped. Grifos y enchufes** en terrazas y porches.

**Preinstalación led** en jardines.

**Preinstalación riego automático** en jardines.

**Preinstalación para motorización de toldos**.

**Preinstalación de jacuzzis** en las terrazas de los áticos y bajos.



## Aparcabicis comunitario

Incluye un área cerrada de aparcabicis comunitario que cuenta con **enchufe de carga para bicicletas eléctricas**.



## Garaje comunitario

Situado en la planta sótano contará con **preinstalación para carga de coches eléctricos** en plazas de garaje.



## Llave maestra

Para mayor comodidad todas las cerraduras se unificarán con una única llave maestra por vivienda.



## Chimenea interior

**Preinstalación de chimenea** para los salones ubicados en áticos.

*NOTA: La gestora advierte que las calidades y marcas especificadas en esta memoria de calidades son meramente enunciativas, pudiendo sufrir variación por imperativos técnicos, jurídicos, o comerciales, de forma que podrán ser sustituidas sin previo aviso ni autorización del comprador por calidades similares en precio y categoría. Esta memoria carece de carácter contractual. Toda la información exigida por el R.D. 515/89 del 21 abril no incluida en esta publicidad se encuentra a disposición del comprador en la Oficina de Venta. La documentación gráfica, que aparece en este folleto es orientativa y ha sido elaborada a partir del Anteproyecto del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.*

# INFORMACIÓN Y VENTA

La forma de pago en esta cooperativa es:

- Reserva: 15.000 €
- Contrato de adhesión a la cooperativa: 10.000 €
- Licencia de obra: 30% + 10% de IVA  
(menos los 25.000 € ya entregados)
- Entrega de las viviendas: 70% + 10% de IVA

Obra financiada por Caja Rural de Navarra.



Estartetxe 5, oficina 109

48940 Leioa (Bizkaia)

Telf.: 944.635.792

[www.espartainmobiliaria.com](http://www.espartainmobiliaria.com)

