



PROYECTO DE DOS EDIFICIOS  
PARA 35 VIVIENDAS,  
LOCAL COMERCIAL Y GARAJES  
EN C/SAN BLAS, 8 Y C/FELIPE II, 5.

Promueve:

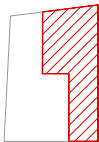
Proyecto:

**MADEV**  
arquitectos

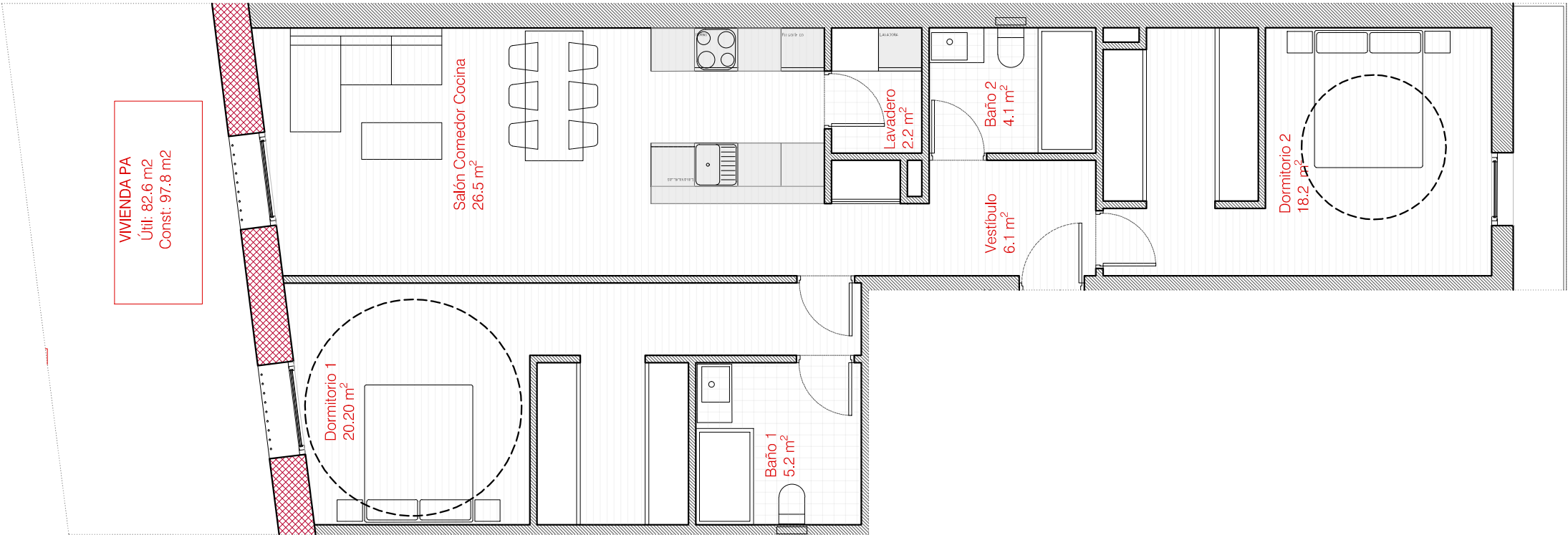
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

El proyecto consiste en una obra de nueva construcción con el mantenimiento de la fachada de la calle San Blas. Se trata de una apuesta por nuevas tipologías residenciales para cumplir con las más altas exigencias de confort, sostenibilidad y habitabilidad actuales.

Esta nueva promoción plantea viviendas de 1 y 2 dormitorios todas ellas con exteriorización mediante amplias ventanas balconeras a las calles Felipe II y San Blas. El conjunto contará con un garaje bajo rasante con acceso mediante una rampa para vehículos. La promoción "los Austrias" incluye dos portales independientes para el acceso a cada uno de los dos edificios que constituyen el conjunto proyectado, el "Edificio Pavia" con acceso desde la calle de Felipe II y el "Edificio Lepanto", con acceso desde la calle de San Blas, uniéndose ambos en el garaje común. Un patio de parcela interior muy espacioso y luminoso como zona estancial y de juegos de niños completa esta promoción de alta calidad arquitectónica y constructiva en el centro histórico de Valladolid.



PORTAL SAN BLAS  
PRINCIPAL A



Escala 1/75

