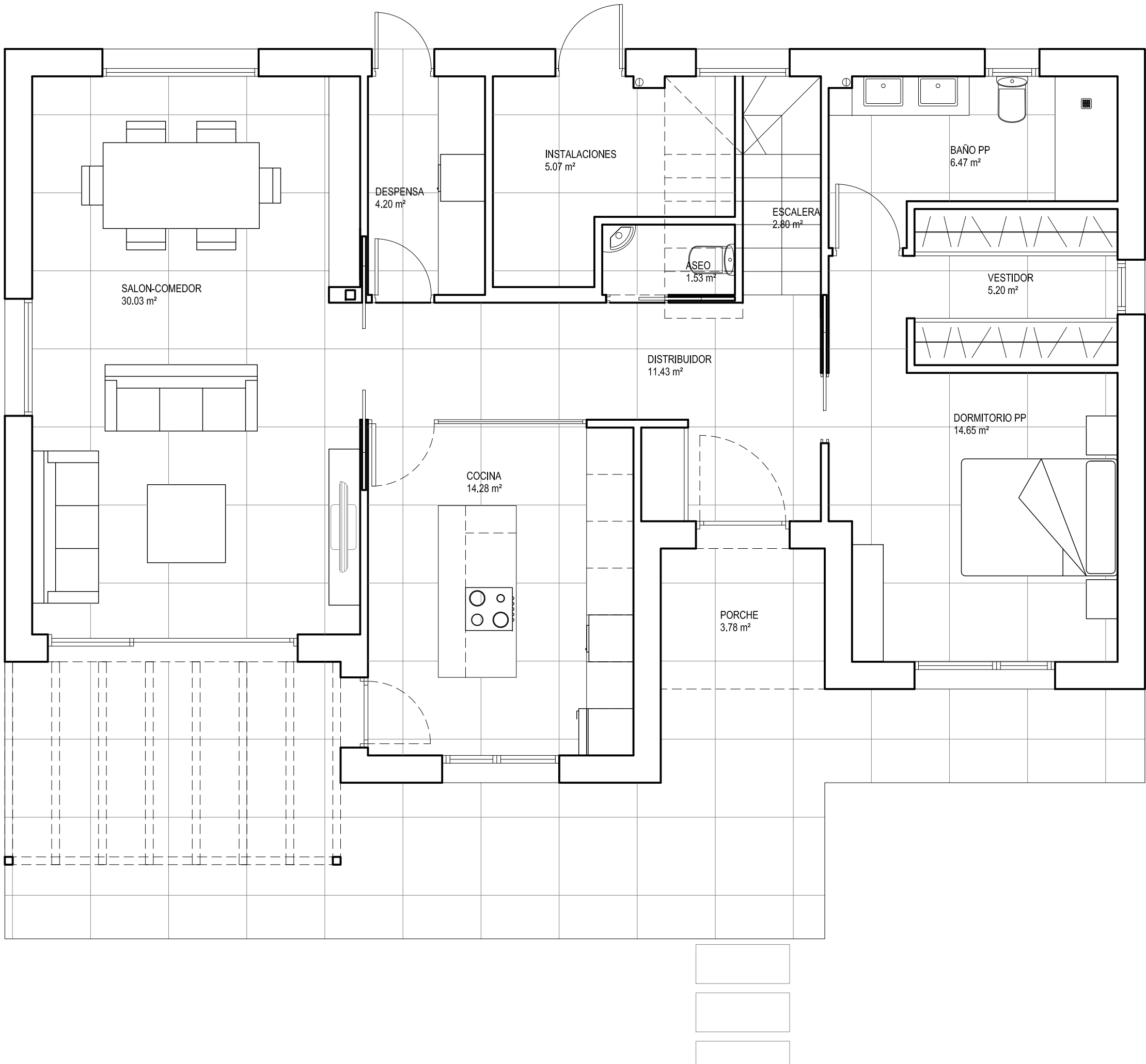
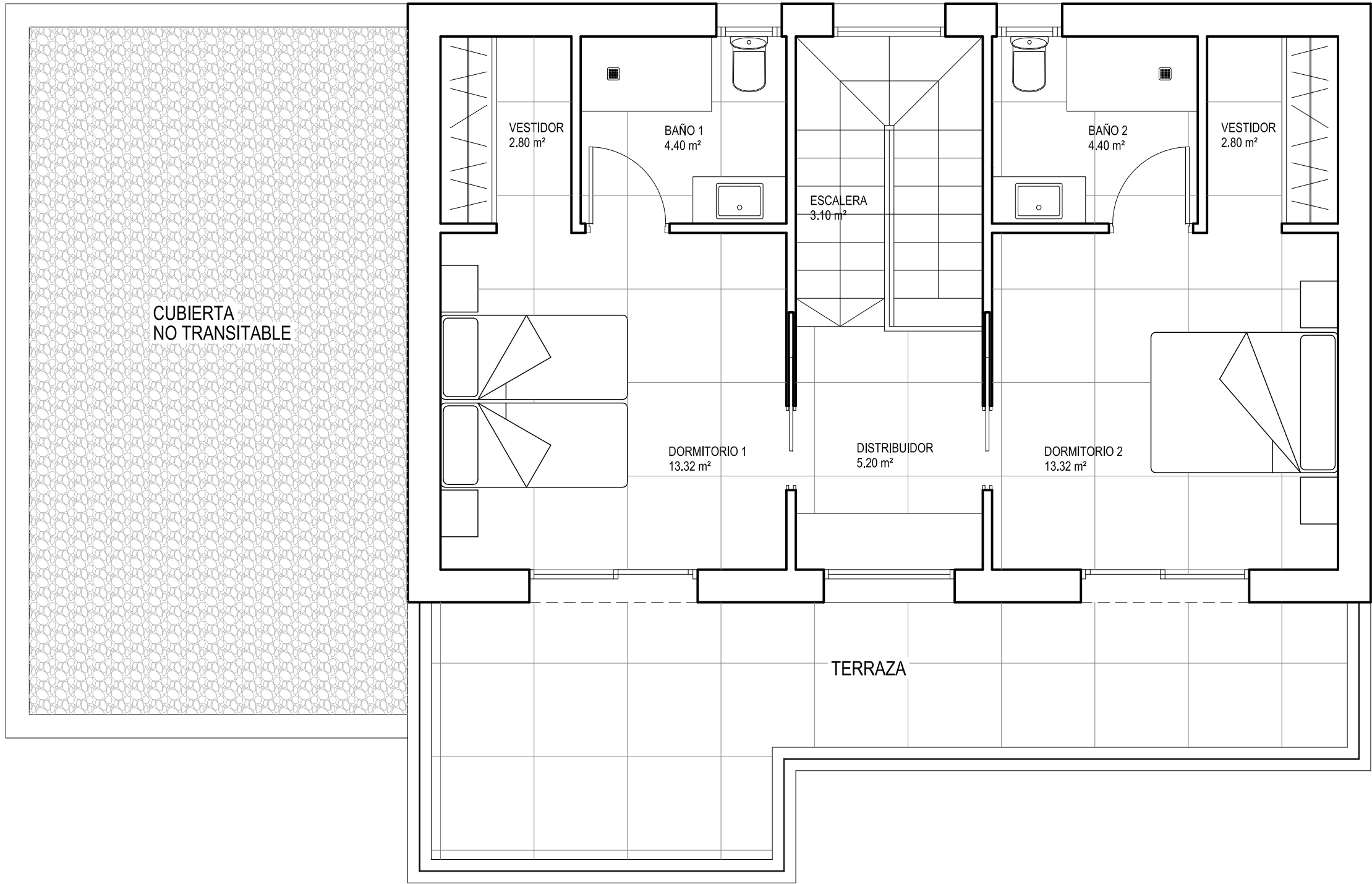




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

| NORMAS DE DISEÑO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS<br>ART. 2.1.2. ILUMINACION NATURAL |             |                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------|
| LOCALES                                                                        | SUPERFICIES | NORMATIVA<br>(%) | PROYECTO |
| SALON - COMEDOR                                                                | 30.03 m²    | 3.75 m²          | 13.58 m² |
| DORMITORIO PP                                                                  | 14.65 m²    | 1.83 m²          | 3.44 m²  |
| DORMITORIO 1                                                                   | 13.32 m²    | 1.67 m²          | 3.32 m²  |
| DORMITORIO 2                                                                   | 13.32 m²    | 1.67 m²          | 3.32 m²  |

| CUADRO DE SUPERFICIES P. BAJA |          |            |
|-------------------------------|----------|------------|
| SUPERFICIES                   | UTIL     | CONSTRUIDA |
| VIVIENDA                      | 95.66 m² | 119.35 m²  |
| PORCHE                        | 3.78 m²  | 3.78 m²    |
| TOTAL                         | 99.44 m² | 123.13 m²  |

| CUADRO DE SUPERFICIES P. PRIMERA |          |            |
|----------------------------------|----------|------------|
| SUPERFICIES                      | UTIL     | CONSTRUIDA |
| VIVIENDA                         | 49.34 m² | 65.92 m²   |
| TERRAZA                          | 19.57 m² | 19.57 m²   |
| TOTAL                            | 68.91 m² | 85.49 m²   |

| CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES |           |            |
|-------------------------------|-----------|------------|
| SUPERFICIES                   | UTIL      | CONSTRUIDA |
| VIVIENDA                      | 145.00 m² | 185.27 m²  |
| PORCHE                        | 3.78 m²   | 3.78 m²    |
| TERRAZA                       | 19.57 m²  | 19.57 m²   |
| TOTAL                         | 168.35 m² | 208.62 m²  |

| CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES<br>COMPUTABLES |           |            |
|----------------------------------------------|-----------|------------|
| SUPERFICIES                                  | UTIL      | CONSTRUIDA |
| VIVIENDA                                     | 145.00 m² | 185.27 m²  |
| PORCHE                                       | 1.89 m²   | 1.89 m²    |
| TERRAZA                                      | ---       | ---        |
| TOTAL                                        | 146.89 m² | 187.16 m²  |

C/ SAN ANTOLIN  
LA LLAVANDERA . LLANES  
REF. CATASTRAL : 7882602UP5078S0001GE

PROYECTO  
BASICO

VIVIENDA  
UNIFAMILIAR AISLADA

PROMOTORA:  
SPACIO ASTURIAS IMOBILIARIA, S.C.    NOVIEMBRE 2025

PLANTAS  
SUPERFICIES Y USOS  
1:50

02

MARTA LLAYONA CAMPO

ARQUITECTO

M. Llanes

AVDA. LA VEGA DE SANTIAGO, 29-2C  
LLANES 33594

Posada de Llanes  
ASTURIAS