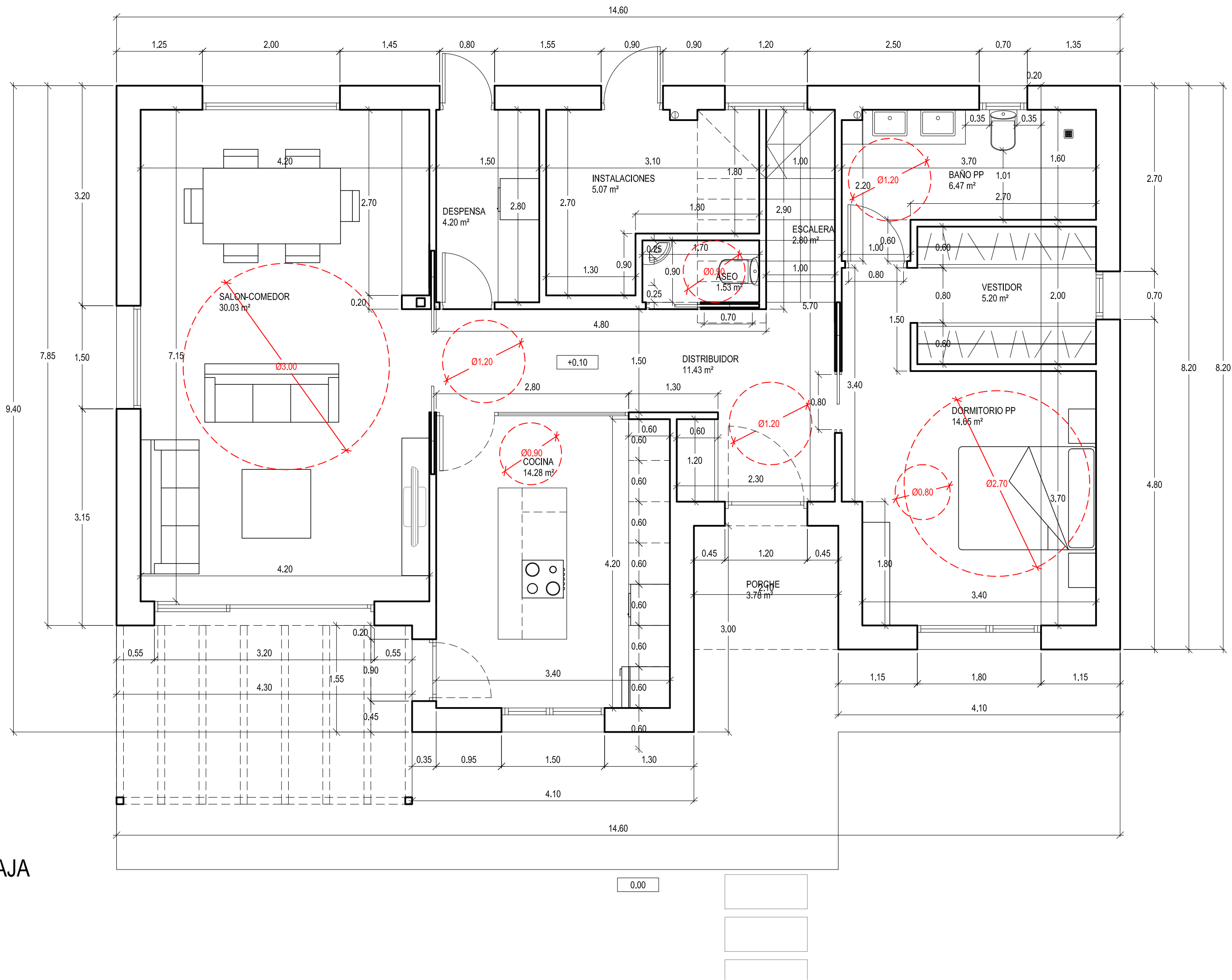
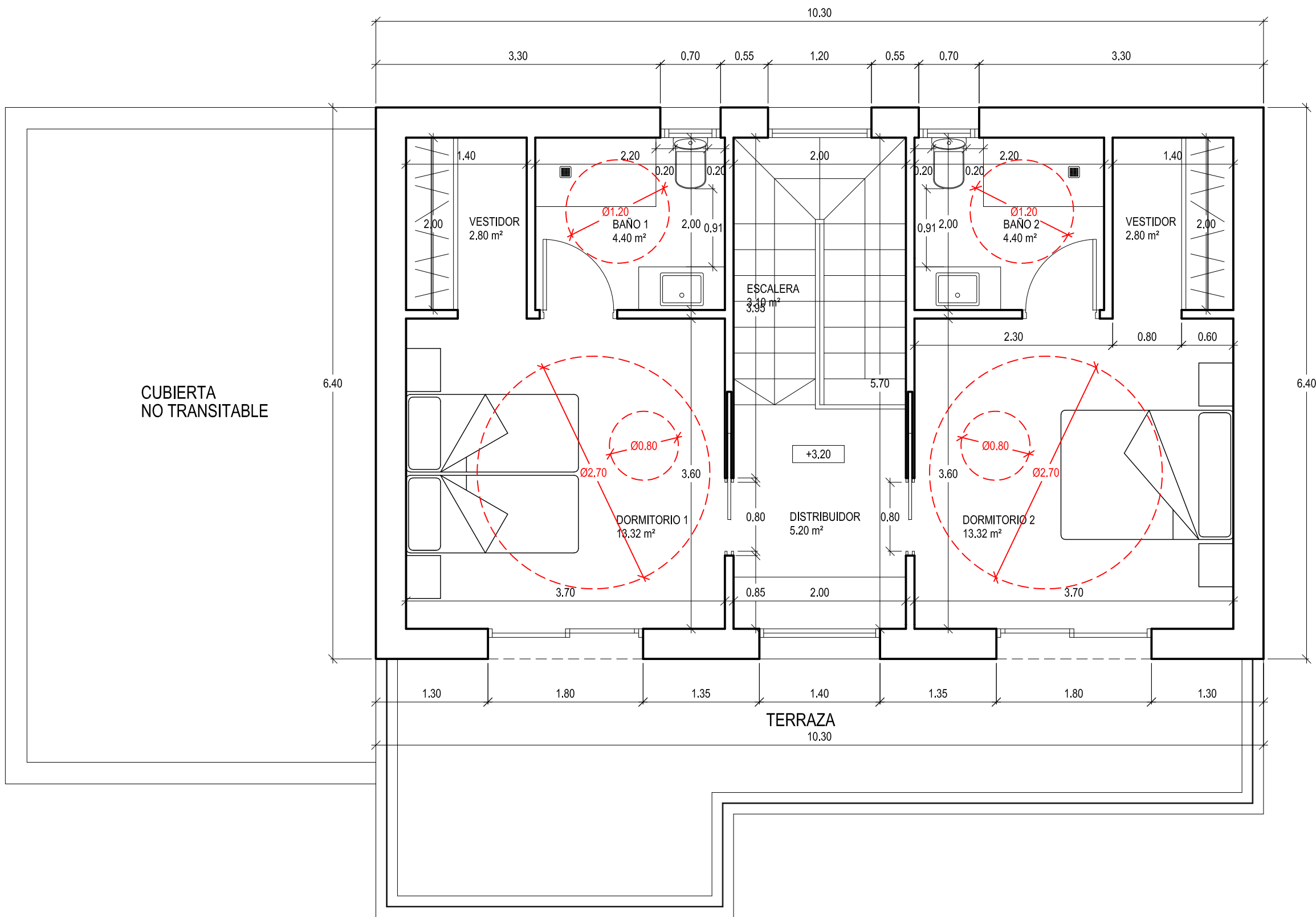




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

NORMAS DE DISEÑO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS ART. 2.1.2. ILUMINACION NATURAL			
LOCALES	SUPERFICIES	NORMATIVA (%)	PROYECTO
SALON - COMEDOR	30.03 m²	3.75 m²	13.58 m²
DORMITORIO PP	14.86 m²	1.83 m²	3.44 m²
DORMITORIO 1	13.32 m²	1.67 m²	3.32 m²
DORMITORIO 2	13.32 m²	1.67 m²	3.32 m²

CUADRO DE SUPERFICIES P. BAJA		
SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	95.66 m²	119.35 m²
PORCHE	3.78 m²	3.78 m²
TOTAL	99.44 m²	123.13 m²

CUADRO DE SUPERFICIES P. PRIMERA		
SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	49.34 m²	65.92 m²
TERRAZA	19.57 m²	19.57 m²
TOTAL	68.91 m²	85.49 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES		
SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	145.00 m²	185.27 m²
PORCHE	3.78 m²	3.78 m²
TERRAZA	19.57 m²	19.57 m²
TOTAL	168.35 m²	208.62 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES COMPUTABLES		
SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	145.00 m²	185.27 m²
PORCHE	1.89 m²	1.89 m²
TERRAZA	---	---
TOTAL	146.89 m²	187.16 m²

C/ SAN ANTOLIN
LA LLAVANDERA . LLANES
REF. CATASTRAL : 7882602UP5078S0001GE

PROYECTO
BASICO

VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA

PROMOTORA:
SPACIO ASTURIAS INMOBILIARIA, S.C. NOVIEMBRE 2025

PLANTAS COTAS
USOS Y NORMATIVA
1:50

03

MARTA LLAYONA CAMPO
AVDA. LA VEGA DE SANTIAGO, 29-2C
LLANES 33594

M. Llanes
Posada de Llanes
ASTURIAS

ARQUITECTO