

## AANKOOPAANBOD

Dhr/mevr .....

wonende te .....

rijksregisternummer .....

burgerlijke staat .....

hierna genoemd de bieder, die zich voor zover nodig sterk maakt, verklaart (verklaren) hierbij de eenzijdige en onherroepelijke verbintenis aan te gaan, hoofdelijk en ondeelbaar, om het hierna genoemde onroerend goed te verwerven: **een appartement, parking Lot 2 (Parking 01) gelegen te Edegemstraat 72 bus 1<sup>e</sup> verd, 3070 Kortenberg met kadastrale gegevens: Kortenberg 1 AFD/Kortenberg, sectie C nummer 0367/00B007/P0012 (appartement A1) met een KI van 849.**

In de staat waarin het zich bevindt, zonder garantie van oppervlakte, in de authentieke akte vrij en onbezwaard van alle belemmeringen (doch heden verhuurd) , lasten en voorrechten van welke aard ook, voor het hoofdbedrag van

**EUR (in cijfers en in woordgebruik uitdrukken),**

betaalbaar bij de ondertekening van de authentieke akte, met uitsluiting van alle kosten, rechten van welke aard ook en van de erelonen van de notaris, na aftrek van de eventuele voorschotten die intussen zijn betaald.

Onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar en van vervulling, in geval van dergelijke aanvaarding, van de eventuele opschortende voorwaarden en verplichtingen waarmee de navolgende verkoop gepaard zou gaan overeenkomstig de wetgeving.

Dit bod is geldig tot 10 kalenderdagen na de ondertekening ervan door de bieder. Uiterlijk tegen deze datum moet de eigenaar zijn aanvaarding naar de bieder versturen. Het bod verbindt de ondergetekende(n) hoofdelijk en ondeelbaar om een verkoopovereenkomst te tekenen uiterlijk binnen de 20 kalenderdagen vanaf de verzending van de eventuele aanvaarding van dit bod en om de authentieke akte te verlijden uiterlijk binnen de 3 maanden vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst of de vervulling van de opschortende voorwaarden waarmee de verkoop gepaard zou gaan: Zijnde

- 1) het bekomen van een hypothecair krediet voor een maximum bedrag van .....  
(in cijfers en in woordgebruik uitdrukken) EUR aan normale marktvoorwaarden over een minimum periode van .....(in cijfers en in woordgebruik uitdrukken) jaar.

De koop wordt verondersteld definitief te zijn behoudens een aangetekend schrijven, uiterlijk 20 kalenderdagen na de aanvaarding van het aankoopaanbod, gericht aan de tussenkommende makelaar A PROPERTY & PELSMAEKERS , Leuvensesteenweg 417 te 3070 Kortenberg met het bewijs van weigering van drie (3) verschillende banken. De waarborgsom zal dan terug worden overgemaakt aan de Bieders.

In geval van aanvaarding van dit bod stort de bieder uiterlijk bij de 8 dagen na de aanvaarding van het bod een voorschot van 10% van het aankoopbedrag op de derden rekening BE 38 7360 0746 0172 BIC: KRED BE BB van de tussenkommende vastgoedmakelaar A Property & Pelsmaekers, Leuvensesteenweg 417 te 3070 Kortenberg. Het saldo is te betalen bij akte. De eigendomsoverdracht en de ingentreding van het goed hebben plaats bij de ondertekening van de authentieke akte.

De eigenaar verklaart dat hij geen bijkomende informatie bevat die de inhoud van dit attest kan wijzigen.

De bieder verklaart kennis te hebben genomen van het volgende attest: stedenbouwkundige inlichtingen, EPC, elektr attest, OVAM, basisakte, prekadastratie, huurovereenkomst. De bieder verklaart ook kennis te hebben genomen van het huurcontract. De bieder heeft ook kennis genomen van alle PDF bijlagen die vermelding krijgen op de advertentie van de website aangaande het pand. Dit op [www.ap-p.be](http://www.ap-p.be).

In geval de bieder zich zou terugtrekken vóór de eindtermijn van het bod of na de aanvaarding door de koper binnen de afgesproken termijn, zullen de voorschotten niet worden terugbetaald en kan de Eigenaar zijn rechten uitoefenen en de eventuele nog niet betaalde bij de Bieder opeisen. De erelonen van de vastgoedmakelaar zijn in dat geval verschuldigd en zullen worden afgetrokken van het voorschot.

In het geval de Eigenaar niet zou overgaan tot verkoop na aanvaarding van het bod is deze het ereloon verschuldigd aan de vastgoedmakelaar en een eventuele schadevergoeding aan de Bieder.



Gedaan te ....., op .....  
DE BIEDER Voor aanvaarding,  
DE EIGENAAR