

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20151023-0001804808-1**

straat **Antwerpsesteenweg**

nummer **207** bus **10**

postnummer **2660** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **1969**

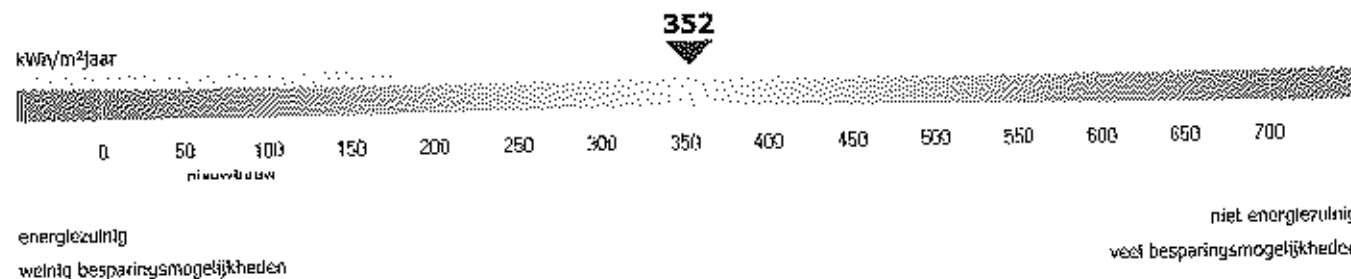
softwareversie **9.8.0**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 352



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



### energiedeskundige

rechtsvorm firma **van Loon, David**

voornaam **DAVID JOZEF** achternaam **VAN LOON**

straat **Camille Huysmanslaan**

postnummer **2020** gemeente **Antwerpen II**

land **België**

KBO-nr. **0834656492**

erkenningcode **EP13001**

nummer **74** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **23-10-2015**

handtekening:



**ENARCO**  
Erkend Energiedeskundige EP 13001  
Camille Huysmanslaan 74  
2020 Antwerpen  
BTW BE 0834.656.492  
0485/204927 - info@enarco.be

Dit certificaat is geldig tot en met **23 oktober 2025**

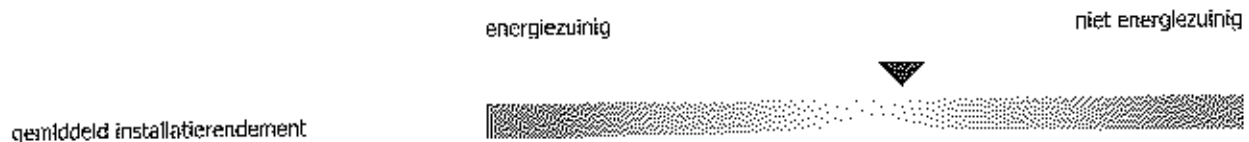
certificaatnummer **20151023-0001804808-1**  
 straat **Antwerpsesteenweg**  
 postnummer **2660** gemeente **Antwerpen**

nummer **207** bus **10**

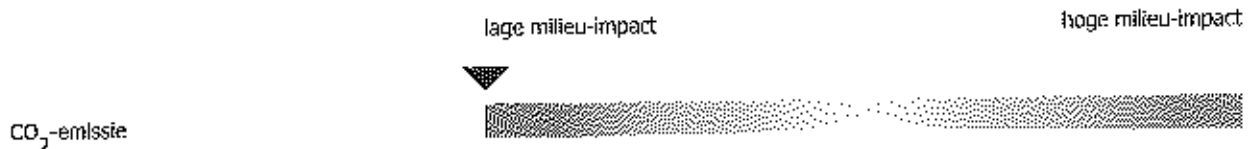
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**33.204**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20151023-0001804808-1**  
straat **Antwerpssteenweg**  
postnummer **2660** gemeente **Antwerpen**

nummer **207** bus **10**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

21,2 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

94,3 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie**

#### **Aanbeveling: laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor verwarming.**

De woning wordt voor 100,0 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20151023-0001804808-1**  
 straat **Antwerpsesteenweg**  
 postnummer **2660** gemeente **Antwerpen**

nummer **207** bus **10**

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	352	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,10	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	33.204	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,61	-
bruikbare vloeroppervlakte	94,30	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	6.660	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	07/10/2015		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1969		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	282,90	m <sup>3</sup>	niet-residentieel bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,75	8,03		
begrenzing		buiten	buiten		
helling		verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid-oost	noord-west		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		metaal 2	metaal 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas 1	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)		

gevels		gevel 1	gevel 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	21,22	15,00		
begrenzing		buiten	aor		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm is cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, spijkwuissteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een diagonale structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende spijkwuis (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	94,30			
begrenzing		kelder			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

certificaatnummer **20151023-0001804808-1**  
 straat **Antwerpsesteenweg**  
 postnummer **2660** gemeente **Antwerpen**

nummer **207** bus **10**

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
 acv aangrenzende onverwarde ruimte

vloertype 2 vloer niet constructie in cellenbeton

### Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	282	
type opwekker		gasketel	
type ketel		net condensierend open	
aantal eenheden		11	
aantal ketels		meerdere	
fabricagejaar		onbekend	
ongeisoleerde leidningen		0m <= lengte <= 6m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcransen		manuele radiatorcransen	
Individuele temperatuurcorrectie		nee	

### Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1	
type loestel		voorraadvat warmtewisselaar intern	
volume voorraadvat	1	200	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		ja	
aantal eenheden installatie		11	
aantal eenheden circulatieleiding		11	

### Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		nee