

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20150414-0001749882-1

straat **Ransbergstraat**  
nummer **13** bus  
postnummer **3350** gemeente **Linter**

bestemming **eengezinswoning**  
type **open bebouwing**  
bouwjaar **1916**

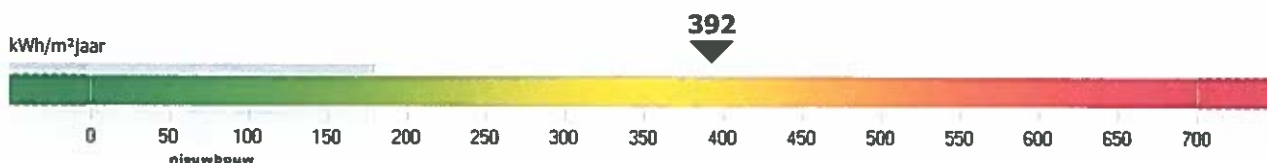
softwareversie **9.7.1**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 392



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **WINERGY**  
voornaam **BERT LODEWIJK** achternaam **WINNEN**  
straat **Doelstraat**  
postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**  
land **België**

KBO-nr. **0471885501**

erkenningscode **EP07509**

nummer **1** bus **A**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **14-04-2015**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **14 april 2025**

certificaatnummer **20150414-0001749882-1**

straat **Ransbergstraat**

nummer **13**

bus

postnummer **3350** gemeente **Linter**

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**111.032**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer 20150414-0001749882-1

straat Ransbergstraat

nummer 13

bus

postnummer 3350 gemeente Linter

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.**

104,0 m<sup>2</sup> hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond**

#### **Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 61,3 m<sup>2</sup> plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 8,0 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

220,7 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 144,8 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie**

#### **Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20150414-0001749882-1**  
 straat **Ransbergstraat**  
 postnummer **3350** gemeente **Linter**

nummer **13** bus

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	392	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,90	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	111.032	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,69	-
bruikbare vloeroppervlakte	283	m <sup>2</sup>	CO2-emissie	29.081	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	10/04/2015		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1916		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	864	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,600				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	103,99	61,28			
verbouwjaar			1999			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1			
spouw - aanwezigheid		nee	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend			
isolatie - dikte	mm	80				
isolatie - materiaal		MW				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet  
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)  
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,99	6,59	1,13	1,04	12,09
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	noord	noord	noord	west
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K		1,100			
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 2	HR-glas 1	enkel glas	HR-glas 1
profiel - type		hout	kunststof 2	kunststof 1	hout	kunststof 1
zonwering		nee	nee	nee	nee	nee

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,60	3,58	4,00	7,00
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid	zuid	zuid
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,100	1,100		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 1	enkel glas
profiel - type		hout	kunststof 2	kunststof 1	hout
zonwering		nee	nee	nee	nee



certificaatnummer **20150414-0001749882-1**

straat **Ransbergstraat**

nummer **13**

bus

postnummer **3350** gemeente **Linter**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

**gevels**

		<b>gevel 1</b>	<b>gevel 2</b>	<b>gevel 3</b>
oppervlakte	m <sup>2</sup>	28,41	23,35	220,68
begrenzing		aor	aor	buiten
muur - type		muurtype 2	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

**vloeren**

		<b>vloer 1</b>
oppervlakte	m <sup>2</sup>	144,79
begrenzing		grond
verbouwjaar		1999
vloer - type		vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		onbekend

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

**deuren of panelen**

		<b>deur 1</b>	<b>deur 2</b>
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,68	2,13
begrenzing		aor	buiten
verbouwjaar			2006
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal
spouw - aanwezigheid		ja	ja
profiel - type		hout	hout
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer 20150414-0001749882-1

straat Ransbergstraat

nummer 13

bus

postnummer 3350 gemeente Linter

**Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	865	
type opwekker		stookolieketel	
type ketel		niet condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
fabricagejaar		1999	
label		CE-keurmerk	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

**Sanitair warm water****individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen