

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141013-0001680035-00000011-8**

straat **Steenweg op Sint-Truiden**

nummer **459** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

bouwjaar **-**

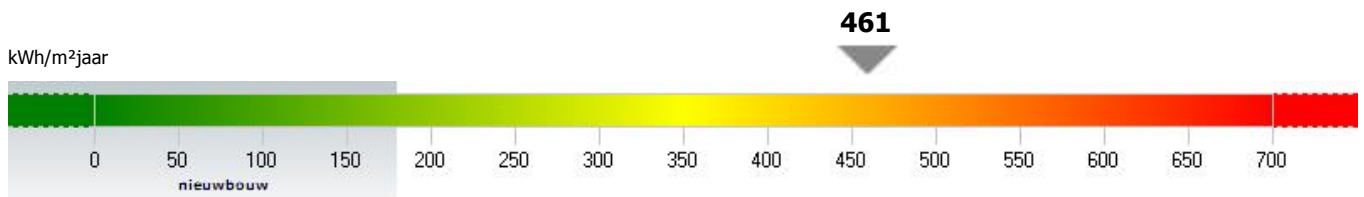
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

461



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm **NV** firma **NEON** KBO-nr. **0448848197**

voornaam **Jos** achternaam **Neven** erkenningscode **EP12010**

straat **Langstraat** nummer **32** bus

postnummer **3830** gemeente **Wellen**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **13-10-2014**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **13 oktober 2024**

certificaatnummer **20141013-0001680035-00000011-8**

straat **Steenweg op Sint-Truiden**

nummer **459** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

61.198

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20141013-0001680035-00000011-8**

straat **Steenweg op Sint-Truiden**

nummer **459** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak

8,2 m² hellend dak is niet geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

42,6 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 7,5 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 20,3 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

48,7 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

20,9 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie

59,6 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

certificaatnummer **20141013-0001680035-00000011-8**

straat **Steenweg op Sint-Truiden**

nummer **459** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20141013-0001680035-00000011-8		
straat	Steenweg op Sint-Truiden	nummer	459 bus
postnummer	3401	gemeente	Landen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	461	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,67	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	61.198	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,62	-
bruikbare vloeroppervlakte	133	m ²	CO ₂ -emissie	12.009	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	13/10/2014	infiltratiegebied	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	383	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plafond 2	plat dak 1	plat dak 2
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0		0		0
oppervlakte	m ²	8,24	7,48	42,63	20,32	2,52
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		neen	ja	ja	ja	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend	neen	onbekend	neen
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,39	4,16	2,62	0,22	2,04
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	oost	west	west	oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K		1,100			
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas	enkel glas
profiel - type		kunststof 2	hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	ja	neen	neen
		beglazing 6	beglazing 7			
oppervlakte	m ²	1,84	0,92			
helling	°	45	horizontaal			
oriëntatie			west			
beglazing - type		dubbel glas	polycarbonaat 1			
profiel - type		hout	kunststof 1			
zonwering		neen	neen			
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating					
enkel glas	enkele beglazing		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

certificaatnummer **20141013-0001680035-00000011-8**

straat **Steenweg op Sint-Truiden**

nummer **459** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m ²	10,35	6,65	38,36
begrenzing		buiten	aor	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m ²	59,65	20,88
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1
oppervlakte	m ²	1,53
begrenzing		buiten
deur of paneel - type		niet-metaal
profiel - type		hout
spouw - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		neen
geen	geen profiel	kunststof 2
hout	houten profiel	metaal 1
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2
		profiel in kunststof met twee of meer kamers
		metalen profiel niet thermisch onderbroken
		metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1
aandeel in het beschermd volume	m ³	383
type opwekker		gasketel
type ketel		niet condenserend open
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		buiten beschermd volume
fabricagejaar		2000
label		HR+
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		onbekend
meest voorkomende radiatorcranken		manuele radiatorcranken
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1
systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen
type toestel		elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141013-0001680035-00000011-8**

straat **Steenweg op Sint-Truiden**

nummer **459** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen