

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20101224-0000724721-00000001-5**

straat **Deurnestraat**

nummer **200** bus **4**

postnummer **2640** gemeente **Mortsel**

bestemming **appartement**

type **-**

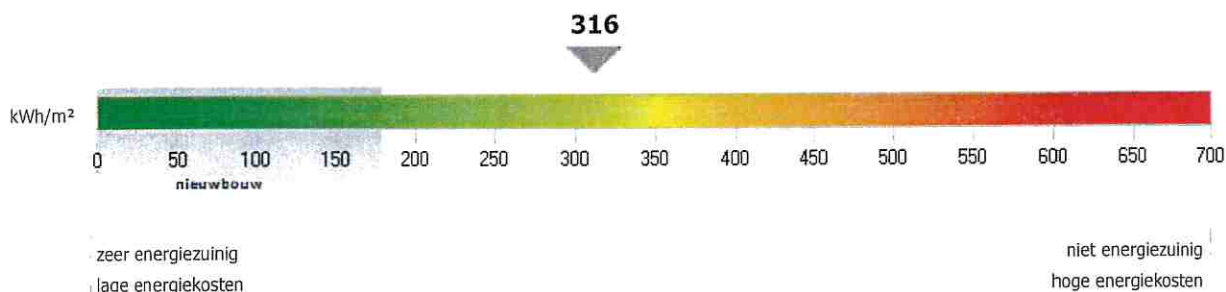
softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

316



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiedeskundige

voornaam **Joël**

achternaam **Denayer**

erkenningscode **EP08918**

straat **Plankenbergstraat**

nummer **112**

bus **L11**

postnummer **2100**

gemeente **Deurne**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **24-12-2010**

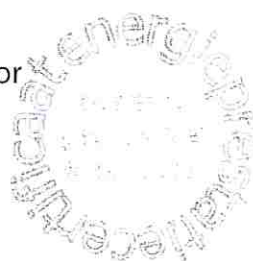
handtekening:

Digitaal ondertekend door

Joël Denayer (Signature)

Datum: 2010.12.24

14:26:25 +01'00'



Dit certificaat is geldig tot en met **24 december 2020**

certificaatnummer **20101224-0000724721-00000001-5**

straat **Deurnestraat**

nummer **200** bus **4**

postnummer **2640** gemeente **Mortsel**

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Plaats extra isolatie in het platte dak.
2. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
3. Isoleer de buitenmuren.
4. Vervang de elektrische verwarmingsinstallatie.

De energiedeskundige doet volgende bijkomende aanbevelingen:

De aanbevelingen mbt het isoleren van dak en vloer slaan enkel op de schildelen die grenzen aan de onder- en bovenliggende terrassen van aangrenzende appartementen.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20101224-0000724721-00000001-5

straat Deurnestraat

nummer 200 bus 4

postnummer 2640 gemeente Mortsel

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	1991		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	-		
aantal appartementen	-		
beschermd volume	266 m ³		
bruikbare vloeroppervlakte	89 m ²	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik *	28.088 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie**1. Maatregel: Plaats extra isolatie in het platte dak.**

Het platte dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het platte dak plaatsen is economisch interessant. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K. Plaats de isolatie aan de bovenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

2. Maatregel: Soleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Soleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

3. Maatregel: Soleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Soleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie**4. Maatregel: Vervang de elektrische verwarmingsinstallatie.**

Uw woning wordt elektrisch verwarmd. Bij de opwekking en het transport van elektriciteit gaat veel energie verloren. Een energiezuinig alternatief is een centraal verwarmingssysteem met hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel. Plaats de verwarmingsketel bij voorkeur binnen het beschermde volume.

Aanbevelingen voor sanitair warm water**Aanbevelingen voor koeling**

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

certificaatnummer **20101224-0000724721-00000001-5**

straat **Deurnestraat**

nummer **200** bus **4**

postnummer **2640** gemeente **Mortsel**

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.