

# Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie

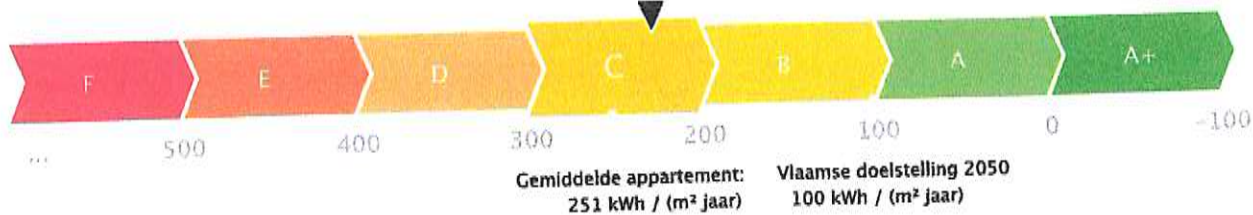


Kardinaal Cardijnlaan 34 bus B1, 2630 Aartselaar  
appartement

certificaatnummer: 20190115-0002123957-RES-1

## Energie label

227 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 15-01-2019

Handtekening:

**Certilux Certification Group**

Molenstraat 51 9340 Impe  
Tel 053 430 430  
info@certilux.be  
www.certilux.be



*In gans België voordelige tarieven!*

STEVEN VANDENKERCKHOVE

EP17889

Dit certificaat is geldig tot en met 15 januari 2029.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Muren

$U = 1,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 3,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Beglazing

$U = 1,87 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Uw energielabel:

**227** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

C

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (open)






⊗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**

 <p><b>Sanitair warm water</b> Aanwezig</p>	 <p><b>Ventilatie</b> Geen systeem aanwezig</p>	 <p><b>Zonne-energie</b> Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig</p>
 <p><b>Koeling en zomercomfort</b> Kans op oververhitting</p>	 <p><b>Luchtdichtheid</b> Niet bekend</p>	

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Muren</b> 21 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Vensters</b> 7 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	<b>Verwarming</b> Het appartement wordt inefficiënt verwarmd.	Vervang de inefficiënte verwarming.
	<b>Zonne-energie</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	<b>Vensters</b> 13,8 m <sup>2</sup> van de vensters heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg om de vensters te vervangen.

● Energetisch helemaal niet in orde 
 ● Energetisch niet in orde 
 ● Zonne-energie 
 ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

## Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dit kan hier niet weergegeven worden.

