

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 30/11/2018 Inspecteur: Niels Van Opstal Mentor: Installateur: /

ID-label: Combi EPC + EK

B.T.W. nr.:/

IK. nr.:/

Merk en type meettoestel: Fluke 1653B Serie Nr.: 3232018

Plaats van het onderzoek:

Straatnaam Stationstraat
Huisnummer 79
Postcode 3191
Gemeente Hever
Type woning

Eigenaar:

Naam Jacobs Marie
Straatnaam Stationstraat
Huisnummer 79
Postcode 3191
Gemeente Hever

EAN : 54

Teller Nr.: : 2023145

Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: EANDIS Spanning: 1~230V Meter / bord verbinding: 6 mm² Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 4 Aantal kringen: 5 Isolatie: 0,01 M Ω

Aardelektrode: RE: / Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	3	Ok	Ok
300	63		-	A	2	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
Visueel nazicht (algemeen)	<input checked="" type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input checked="" type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input checked="" type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK
Aansluitingen	<input checked="" type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input checked="" type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	<input type="checkbox"/>
Equipotentiale verbindingen	<input checked="" type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	niet van toepassing	<input type="radio"/> in afwachting		
Continuïteit	<input checked="" type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK <input checked="" type="radio"/> NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
 I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
 I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (art20)
 I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
 I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
 I5.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (art248.01)
 I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (art85.02, 116)
 I7.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art116, 117, 118)
 I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)
 I8.18 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.
 I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art205)
 I8.11 De kabels van het type XVB, VVB en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden tot op minimale hoogte van 10cm boven vloemiveau. (art201)
 I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (art207, 210)
 I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVF en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art198)
 I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
 O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
 O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
 O8 De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar.
 O13 De aardspreadsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
 O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.
 O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.
 I8.09 Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken. (art207.07, 221.02, 223, 240.02)

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eéndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 4

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Niels Van Opstal

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 30/6/2020	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.









