

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**SUPER GELEGEN GEZELLIGE
INSTAPKLARE VILLA met
UNIEK ZICHT!!**

Prijs: €358.000

Rue Beaufaux 35 - 7890 ELLEZELLES

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	751 €
Bouwjaar	1975

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	145 m ²
Oppervlakte Terrein	1.650 m ²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	422 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	4,00 m ²
leefruimte	38,00 m ²
Keuken	11,00 m ²
Toilet	2,00 m ²
overloop	6,00 m ²
Badkamer	6,00 m ²
Slaapkamer	8,00 m ²
Slaap- en badkamers	25,00 m ²
Slaapkamer	8,00 m ²
Slaapkamer	12,00 m ²
Bergruimte + wasplaats	4,00 m ²
Garage	20,00 m ²

Beschrijving

TOPPER!!! INSTAPKLARE GEZELLIGE VILLA (TYPE BUNGALOW), GENIETEND van een UNIEK ZICHT!!! Ook IDEAAL VAKANTIEVERBLIJF!! PERFECT ONDERHOUDEN - ALLES GELIJKVLOERS!! Indeling: inkom met apart toilet, gezellige grote leefruimte, geïnstalleerde keuken met ontbijthoek (de beide geven uit op aangelegd terras & tuin en genietend van het prachtig zicht), aanpalend de berging/wasplaats, nachthall, 3 slaapkamers (1 met dressing/bureau/doorloopkamer), ruime garage met automatische poort. Handige grote oprit - met toegangspoort. Prachtige tuin met tuinhuis (onderkelderd). TROEVEN: prachtige locatie, centrale verwarming op aardgas - recente nieuwe brander, dubbele beglazing ALU - deels automatische rolluiken, dak in perfecte staat (verdiep geïsoleerd), waterverzachter aanwezig. VRAAG nu INFO & FOTO's: IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.