

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171123-0002013056-1**

straat **Brugsestraat**

nummer **4** bus

postnummer **8500** gemeente **Kortrijk**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

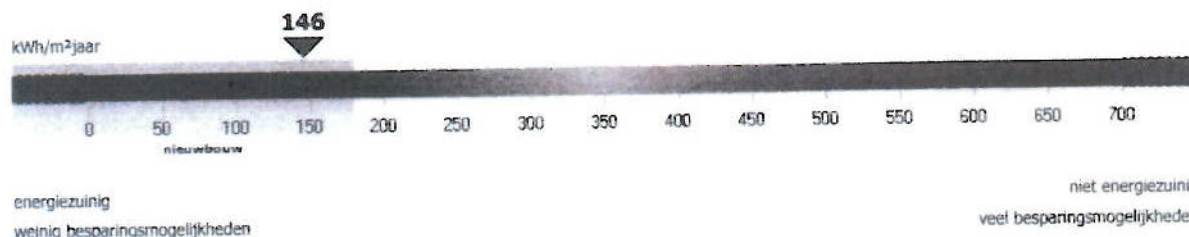
softwareversie **9.15.1**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

146



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiedeskundige

voornaam **SVEN GILBERT**

achternaam **NACHTERGAELE**

erkenningscode **EP09693**

straat **Gentseweg**

nummer **57** bus

postnummer **8792**

gemeente **Desselgem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **23-11-2017**

handtekening:

Sven Nachtergaele

ENERGIEDESKUNDIGE

Gentseweg 57 8792 Desselgem

[EPC-attesten] +32 (0) 496 96 62 21

Dit certificaat is geldig tot en met **23 november 2027**

certificaatnummer 20171123-0002013056-1

straat Brugsestraat

nummer 4

bus

postnummer 8500 gemeente Kortrijk

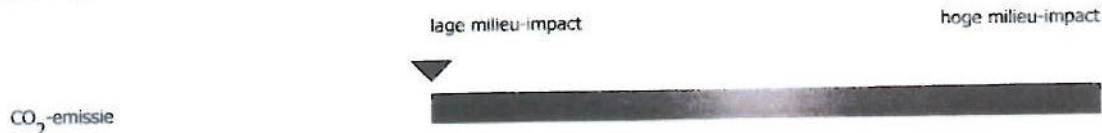
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

6.412

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20171123-0002013056-1**
straat **Brugsestraat**
postnummer **8500** gemeente **Kortrijk**

nummer **4** bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 19,4 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20171123-0002013056-1
 straat Brugsestraat
 postnummer 8500 gemeente Kortrijk

nummer 4 bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	146 kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,20 W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	6.412 kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80
bruikbare vloeroppervlakte	43,78 m ²	CO2-emissie	1.278 kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	23/11/2017	infiltratiedebiet	- m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar
beschermd volume	120,59 m ³	niet-residentieële bestemming	geen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,400	
oppervlakte	m ²	35,44	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	
luchtlaag - aanwezigheid		ja	
isolatie - aanwezigheid		ja	
isolatie - dikte	mm	120	
isolatie - materiaal		MW	

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in net
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

platdaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen beglazing 1

oppervlakte	m ²	4,80	
begrenzing		buiten	
helling	°	verticaal	
oriëntatie		noord-west	
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	
beglazing - type		dubbel glas	
profiel - type		kunststof 2	
zonwering		neen	

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drevoudig glas 1 drevoudig beglazing zonder coating
 drevoudig glas 2 drevoudig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drevoudig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171123-0002013056-1

straat Brugsestraat

nummer 4

bus

postnummer 8500 gemeente Kortrijk

gevels **gevel 1**

oppervlakte	m ²	13,34			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		MW			

muurtype 1 standaard (overige muren)
muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor aangrenzende onverwarme ruimte

vloeren **vloer 1**

oppervlakte	m ²	19,43			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
aor aangrenzende onverwarme ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen **deur 1**

oppervlakte	m ²	2,18			
begrenzing		buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal			
profiel - type		kunststof 2			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			

geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming **individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	120			
type opwekker		gasketel			
type ketel		condenserend			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
referentiejaar fabricage		onbekend			
label		HR-top			
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		neen			
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171123-0002013056-1
straat Brugsestraat
postnummer 8500 gemeente Kortrijk

nummer 4 bus

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1
type toestel	combi
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	<= 5m

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie	neen
-----------------	------