

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141210-0001713246-3**

straat **Frans Beirenslaan**

nummer **207** bus **2**

postnummer **2150** gemeente **Borsbeek**

bestemming **appartement**

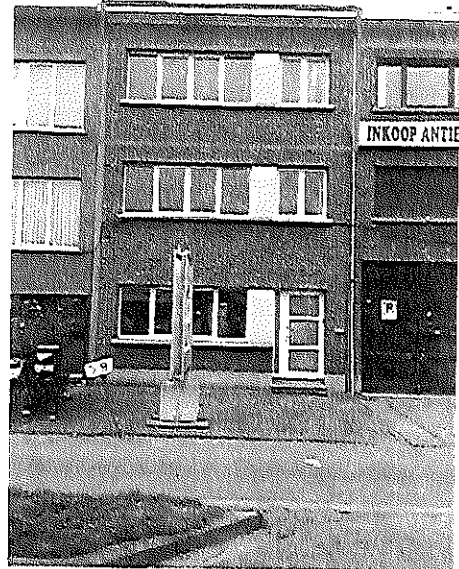
type **-**

bouwjaar **-**

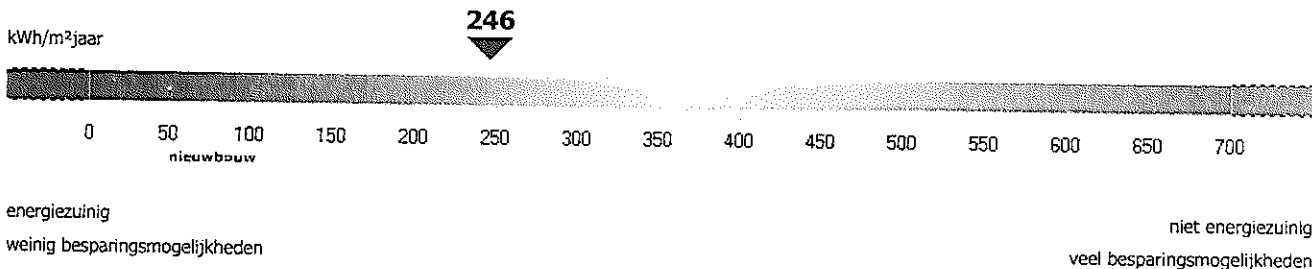
softwareversie **9.6.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 246



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



### energiesdeskundige

voornaam **NORDIN**

achternaam **EL HADDOUCHI**

erkenningscode **EP13889**

straat **STERLINGERSTRAAT**

nummer **22** bus

postnummer **2140** gemeente **ANTWERPEN**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **10-12-2014**

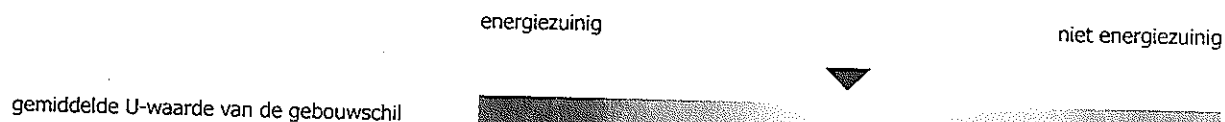
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **9 december 2024**

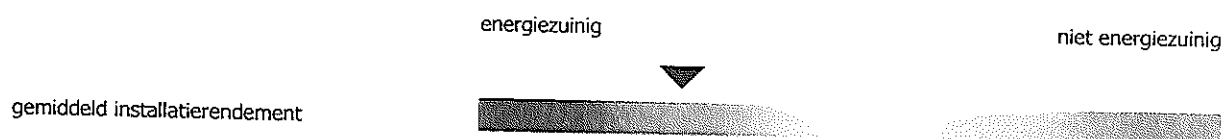
certificaatnummer **20141210-0001713246-3**  
 straat **Frans Beirenslaan**  
 postnummer **2150** gemeente **Borsbeek**

nummer **207** bus **2**

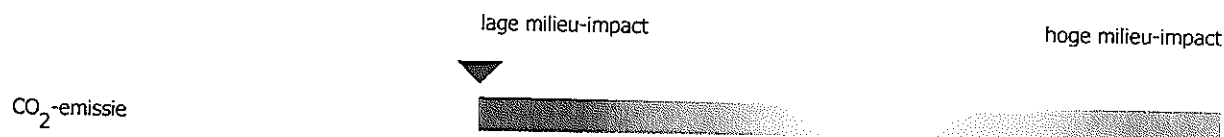
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**16.652**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141210-0001713246-3**

straat **Frans Beirenslaan**

postnummer **2150** gemeente **Borsbeek**

nummer **207**

bus **2**

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.**

67,8 m<sup>2</sup> plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 29,2 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141210-0001713246-3**

straat **Frans Beirenslaan**

postnummer **2150** gemeente **Borsbeek**

nummer **207**

bus **2**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	246	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,25	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	16.652	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,72	-
bruikbare vloeroppervlakte	68	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	3.332	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	05/12/2014		infiltratie-debiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	207	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

#### daken of plafonds

		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,600			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	67,75			
dak of plafond - type		plafondtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	80			
isolatie - materiaal		MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### beglaasde of transparante delen

		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	5,62	5,72		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord-west	zuid-oost		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

### gevels

		gevel 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	29,23			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141210-0001713246-3**

straat **Frans Beirenslaan**

postnummer **2150** gemeente **Borsbeek**

nummer **207**

bus **2**

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout  
muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
aangrenzende onverwarmde ruimte

**Ruimteverwarming**

**individuele centrale verwarming**

**individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>		
type opwekker		206	
type ketel		gasketel	
regeling watertemperatuur ketel		niet condensierend gesloten	
stookinrichting		kamerthermostaat	
fabricagejaar		binnen beschermd volume	
label		2014	
ongeisoleerde leidingen		HR+	
type afgifte		0m <= lengte <= 2m	
pompregeling		radiatoren/convectoren	
meest voorkomende radiatorkranen		onbekend	
kamerthermostaat		thermostatische radiatorkranen	
buitenvoeler		ja	
		neen	

**Sanitair warm water**

**individueel sanitair warm water**

**individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		geen voorzieningen
koelinstallatie (> 50%)		neen