

Vak in te vullen door de notaris

COPY

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: ..... Nieuwpoort  
 Deelgemeente: ..... Nieuwpoort  
 Postnummer: ..... 8620  
 Straat: ..... Dienstweg  
 Huisnummer: ..... 33/84  
 Kadastrale afdeling: .....  
 Kadastrale sectie: ..... D  
 Kadastraal perceelnummer: ..... 496/c4 deel  
 Kadastrale aard: ..... Appartement

vak in te vullen door het gemeentebestuur

**1. RUIMTELIJKE ORDENING**

**1.1. Het onroerend goed is gelegen in:**

**1.1.1. het gewestplan:**

naam: Veurne Westkust  
 datum: .....

met als bestemming:

- Woongebied
- Woonuitbreidingsgebied
- Woonpark
- Woongebied met landelijk karakter
- Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
- Industriegebied
- Dienstverleningsgebied
- Agrarisch gebied
- Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- Bosgebied
- Natuurgebied
- Natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat
- Parkgebied
- Bufferzone
- Recreatiegebied
- Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen
- Reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied
- Andere: .....

612/96

JA

NEEN

Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed.  
 Zoja, datum: .....

1/1

Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld.

**1.1.2. een algemeen plan van aanleg**

zoja, naam: .....  
 zoja, datum: .....

JA

NEEN

1/1

zoja, met als bestemming: .....  
 .....

<p><b>1.1.3. een bijzonder plan van aanleg</b></p> <p>zoja, naam: .....</p> <p>zoja, datum: _____</p> <p>zoja, met als bestemming: .....</p> <p>.....</p>	<p>JA <input type="checkbox"/></p> <p>____/____/____</p>	<p>NEEN <input type="checkbox"/></p>
<p><b>1.2. Het onroerend goed is begrepen in een:</b></p> <p><b>1.2.1. niet-vervallen verkaveling</b></p> <p>zoja, datum: _____</p> <p>zoja, referte: .....</p> <p>Deze verkaveling is gewijzigd.</p> <p>Zoja, datum: _____</p> <p><b>1.2.2. herverkavelingsplan</b></p> <p>zoja, datum: _____</p> <p><b>1.2.3. onteigeningsplan</b></p> <p>zoja, datum: _____</p> <p><b>1.2.4. bouwverordening</b></p> <p>zoja, datum: _____</p> <p><b>1.2.5. verkavelingsverordening</b></p> <p>zoja, datum: _____</p>	<p>JA <input type="checkbox"/></p> <p>____/____/____</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>____/____/____</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>____/____/____</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>____/____/____</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>____/____/____</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p><b>1.3. Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn.</b></p> <p>Zoja, ingevolge .....</p> <p><b>1.3.1. een rooilijnplan</b></p> <p>zoja, datum: _____</p> <p><b>1.3.2. een bijzonder plan van aanleg</b></p> <p>zoja, datum: _____</p>	<p>JA <input type="checkbox"/></p> <p>____/____/____</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>____/____/____</p>	<p>NEEN <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p><b>1.4. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b></p> <p>Zoja, voor volgende werken en handelingen:</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p>	<p>JA <input type="checkbox"/></p> <p>DATUM</p> <p>____/____/____</p> <p>____/____/____</p> <p>____/____/____</p> <p>____/____/____</p>	<p>NEEN <input type="checkbox"/></p>
<p><b>1.5. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwmisdrijven vastgesteld.</b></p> <p>Zoja, voor volgende werken en handelingen:</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p>	<p>JA <input type="checkbox"/></p> <p>DATUM</p> <p>____/____/____</p> <p>____/____/____</p> <p>____/____/____</p> <p>____/____/____</p>	<p>NEEN <input type="checkbox"/></p>

2. MILIEU	JA	NEEN
<p>2.1. Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed en activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.</p> <p>        Zoja, volgende activiteit of inrichting: .....</p> <p>        .....</p> <p>2.2. De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.</p> <p>2.3. Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-ervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing.</p> <p>        Zoja, voor volgende activiteit of inrichting: .....</p> <p>        .....</p> <p>2.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
3. HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEEN
<p><b>3.1. Het onroerend goed is gelegen in:</b></p> <p>3.1.1. een woonvernieuwingsgebied</p> <p>        dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeprrecht</p> <p>3.1.2. een woningbouwgebied</p> <p>        dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeprrecht</p> <p>3.1.3. een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie</p> <p><b>3.2. Het onroerend goed is opgenomen in:</b></p> <p>3.2.1. de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten</p> <p>3.2.2. de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

<p><b>4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b></p> <p><b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b></p> <p>4.1. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten</p> <p>4.2. een definitief beschermd monument?</p> <p>4.3. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten</p> <p>4.4. een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht</p> <p>4.5. gelegen in een beschermd landschap</p> <p>4.6. gelegen in een beschermd duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</p> <p>4.7. opgenomen in het archeologisch patrimonium</p> <p>4.8. opgenomen in een bosbeheersplan</p>	<p>JA</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><b>NEEN</b></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p><b>5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b></p> <p><b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.</b></p> <p>Zoja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwverbod binnen 100 m van de de rand van een bos</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• bouwvrije strook langs autosnelwegen</li> <li>• voet- en jaagpaden</li> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>• vervoer van gasachtige produkten</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> <li>• andere : .....</li> </ul>	<p>JA</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><b>NEEN</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p><b>6. BELASTINGEN</b></p> <p><b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing.</b></p> <p>Zoja, met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• balkons, loggia's en marquises</li> <li>• kamers</li> <li>• krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen</li> <li>• niet-bebouwde duingronden</li> <li>• niet-bebouwde gronden</li> <li>• ontstentenis van parkeerruimte</li> <li>• aansluiting op het rioleringsnet</li> <li>• tweede verblijven</li> <li>• urbanisatie</li> <li>• vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> <li>• andere : .....</li> </ul>	<p>JA</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN</p> <p><input type="checkbox"/></p>

Datum: 25.02.03

De secretaris

R. JAECKX



Stempel van de gemeente:

De burgemeester

J. R. CRABBE