

Notaris Van Damme
Westhoeklaan 66
8660 DE PANNE

dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - t/058-42 97 67)

uw kenmerk
2011/5884-BE-11410

ons kenmerk
SU / SL

datum
8 december 2016

stedenbouwkundig uittreksel en vastgoedinformatie

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoedinformatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor volgend onroerend goed :

Ligging :
Kadastrale gegevens :

**L. Maskenslaan 4/1 tot 4/6, 8660 De Panne
DE PANNE 2 AFD, sectie D, nr(s) 0101G**

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2
Vastgoedinformatie : Bijlage 3.

Met hoogachting

Veerle Van Ackere
secretaris

Bram Degrieck
schepen ruimtelijke ordening

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 8 december 2016

**DETAILOFGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD, sectie D, nr(s) 0101G
Adres: Koninklijke Baan 33, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'nieuw stelsel' werd
behandeld:**

Dossiernummer: 38008_2009_114
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6378/B/2009/33
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: BOUWEN VAN 2 APPARTEMENTSBLKKN
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	8/05/2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/06/2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/07/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 8 december 2016

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD, sectie D, nr(s) 0101G
Adres: Koninklijke Baan 33/39, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2006_311
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6051/B/2006/425
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: SLOPEN VAN WONINGEN EN EEN HANDELSHUIS
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	18/12/2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/01/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

L. Maskenslaan 4/1 tot 4/6, 8660 De Panne
DE PANNE 2 AFD, sectie D, nr(s) 0101G

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan		JA
	zo ja, ingevolge :	
1	een rooilijnplan, datum : 22/10/1936	JA
2	een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

1	een woonvernieuwingsgebied door de minister erkend	NEE
2	een woningbouwgebied door de minister erkend (recht voorkoop)	NEE JA JA

Het onroerend goed is opgenomen in:

1	de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds	NEE dd.
2	de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen zo ja, op	NEE dd.

**Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd
in het kader van de Vlaamse Wooncode**

zo ja, op:	NEE dd.
------------	------------

MILIEU EN NATUUR

- 1 **voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*****
zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:
- NEE
X
- vergund sinds tot dd
- vergund sinds tot dd
- vergund sinds tot dd
- *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:
ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...
- 2 **voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen**
zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:
- NEE
- vergund tot dd
- vergund tot dd
- vergund tot dd
- **** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...
- 3 **voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)**
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:
- NEE
-
- 4 **het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.**
- NEE
- 5 **bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?**
zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan
- NEE
NEE
- 6 **het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied**
- NEE
- 7 **het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied**
- NEE

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

zoja, met als voorwerp:	NEE
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring	NEE
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting	NEE
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 3 augustus 2015.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : L. MASKENSLN 4/1 tot 4/6
DE PANNE 2 AFD, sectie D, Perceelnummer 101G

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Beschermde Landschappen

Plan_id : 4.02_3_1
Datum goedkeuring : 01/03/1935
Naam : Westhoekduinen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_2
Datum goedkeuring : 05/07/2013
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1
Datum goedkeuring : 08/07/2005
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1
Datum goedkeuring : 23/07/2008
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_5_1
Datum goedkeuring : 05/06/2009
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_1_1
Datum goedkeuring : 21/03/1924
Naam : Gemeentelijke bouwverordening

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1
Datum goedkeuring : 29/04/1997
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1
Datum goedkeuring : 06/12/1976
Hoofdcode : 0100
Voorschrift : woongebieden

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Plan_id : 2.13_119_1
datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven

worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.