Provincie WEST-VLAANDEREN
Arrondissement VEURNE
Gemeente DE PANNE

**Formulier Bn**

# VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN op datum van 30 juni 2009

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aanwezig : | voorzitter | : | Butsraen Robert, burgemeester |
| | schepenen | : | Decoussemaeker Marc, Florizoone Roland, Woestijn Ann, Debeerst Jacques |
| | secretaris | : | Van Ackere Veerle |

**dossier gemeente: 38008/6378/B/2009/33**
**energieprestatiedossiernummer : 38008_G_2009_114**

## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **TOPAZE nv,** met als adres Houtmarkt 9a, 8500 Kortrijk, ontvangen op 8/05/2009.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Koninklijke Baan 33** en met als kadastrale omschrijving DE PANNE 2 AFD, sectie D, nr(s) 0098A, 0100B, 0101A, 0101C, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0110A.

Het betreft een aanvraag tot het **BOUWEN VAN 2 APPARTEMENTSBLOKKEN.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### ADVIES GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 24/06/2009. Het eerste deel ervan luidt als volgt:

**1. Voorschriften inzake ruimtelijke ordening**

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
De aanvraag is volgens het gewestplan Veurne - Westkust (kb 06.12.1976) gelegen in een woongebied.
In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art.5.1.0. van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen.
De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een APA, BPA, GRUP of in een niet vervallen goedgekeurde verkaveling.
De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.
Bepalingen van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal - culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
Overeenstemming met dit plan
De aanvraag betreft het oprichten van 2 meergezinswoningen en is dus in overeenstemming met de vigerende planologische bestemming.
Afwijkingsbepalingen
Niet van toepassing (de aanvraag wijkt niet af).
Verordeningen
Volgende verordeningen moeten worden nageleefd:
Gemeentelijke Bouwverordening dd. 21.03.1924.