

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20161221-0001920701-1**

straat **Lombardsijdestraat**

nummer **8** bus **204**

postnummer **8620** gemeente **Nieuwpoort**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **1986**

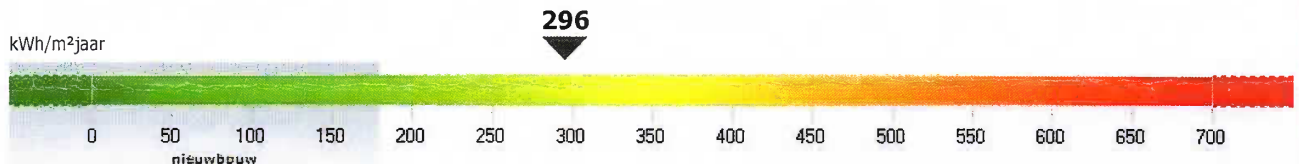
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

296



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BV BVBA	firma	Geldhof - Decoene, architecten	KBO-nr.	0893730878
voornaam	KATHY	achternaam	DECOENE	erkenningscode	EP05981
straat	Zeelaan	nummer	174	bus	
postnummer	8670	gemeente	Koksijde		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **21-12-2016**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **21 december 2026**

certificaatnummer **20161221-0001920701-1**straat **Lombardsijdestraat**nummer **8**bus **204**postnummer **8620** gemeente **Nieuwpoort**

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 29,4 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 55,6 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming.

De woning wordt voor 100,0 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20161221-0001920701-1**

straat **Lombardsijdestraat**

nummer **8**

bus **204**

postnummer **8620** gemeente **Nieuwpoort**

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		neen		
type toestel		elektrisch doorstroom		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen

RL