

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180703-0002073156-1  
straat Noordervest  
nummer 57 bus 02/01  
postnummer 3270 gemeente Scherpenheuvel-Zichem

bestemming appartement  
type -

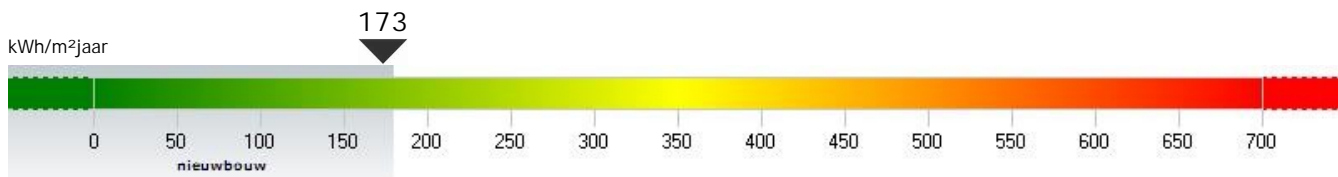
softwareversie 9.18.0

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 173



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam	CLINT MARC	achternaam	ROELS	erkenningscode	EP16742
straat	Verschansingstraat			nummer	8 bus 202
postnummer	2000	gemeente	Antwerpen		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 03-07-2018  
handtekening:

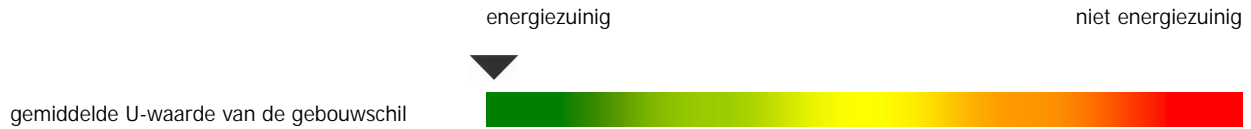


housecheck.be • info@housecheck.be • +32 (0)2 582 62 32

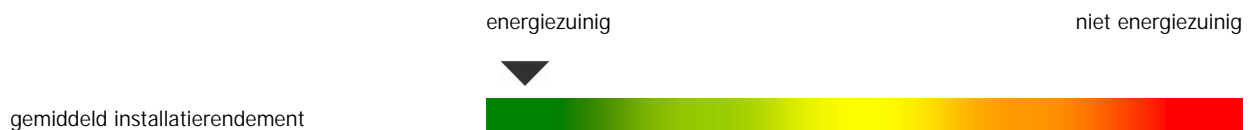
Dit certificaat is geldig tot en met 3 juli 2028

certificaatnummer	20180703-0002073156-1		
straat	Noordervest	nummer	57 bus 02/01
postnummer	3270	gemeente	Scherpenheuvel-Zichem

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	7.441
---	-------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20180703-0002073156-1				
straat	Noordervest	nummer	57	bus	02/01
postnummer	3270	gemeente	Scherpenheuvel-Zichem		

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 41,8 m<sup>2</sup> plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 35,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180703-0002073156-1		
straat	Noordervest	nummer	57 bus 02/01
postnummer	3270	gemeente	Scherpenheuvel-Zichem

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: Appartement op 2de verdieping vooraan

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	173	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,64	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	7.441	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	43,11	m <sup>2</sup>	CO2-emissie	1.493	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	28/06/2018		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	2006		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	125,45	m <sup>3</sup>	niet-residentieële bestemming	geen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	41,85			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,26	3,78		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	horizontaal	verticaal		
oriëntatie			noord-west		
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K		1,100		
aanduiding in afstandshouder			HR++		
beglazing - type		polycarbonaat 1	HR-glas 2		
profiel - type		kunststof 1	kunststof 2		
zonwering		neen	neen		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen		geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout		houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1		profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2		profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1		metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2		metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor		aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180703-0002073156-1		
straat	Noordervest	nummer	57
postnummer	3270	gemeente	Scherpenheuvel-Zichem
		bus	02/01

gevels		gevel 1	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	35,75	
begrenzing		buiten	
muur - type		muurtype 1	
luchtdaag - aanwezigheid		ja	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw		aor
muurtype 3	muur in cellenbeton		muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	5,53	
begrenzing		buiten	
vloer - type		vloertype 1	
luchtdaag - aanwezigheid		neen	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		vloer met constructie in cellenbeton

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	125	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	108,00	
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2018	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

## Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

## Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen