

ATECON vzw
Britselei 94 – bus 31
2000 Antwerpen
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG

Algemene gegevens :

Verslag N°: 600568
 Inspecteur: Godts Steve
 Controle volgens AREI. art.: 86, 271
 Type keuring: Verkoop van wooneenheid

Datum verslag: 06/03/2019
 Datum keuring: 06/03/2019
 Keuring N°: 20190771
 Aanwezigen: makelaar

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek: Brouwerijstraat 41 , 1910 KAMPENHOUT

Distributienetbeheerder: ...

Teller n°: 64335118

Index teller: Dag: 52223,00 Nacht: 38051,00

EAN-code:

Naam opdrachtgever: JSD IMMO

Adres opdrachtgever: TERVUURSESTEENWEG 257, 1981 ZEMST

Naam eigenaar:

Adres eigenaar:

Installateur:

BTW-n° of ID:

Type lokaal: Woning

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 230V

Max. beveiliging: 3 x 40 A

Meter – bord verbinding: VVB 4 x 10 mm²

Type electrode: Piket

verdeelborden: 2

eindstroombanen: 18

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Lcu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK
25 A	30mA	2	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:

Bescherming:

Sectie:

Algemeen # 13

A-M

1,5mm², 2,5mm², 4mm²

Bijkomend # 4

N-Q

2,5mm²

Bijkomend # 1

R

2,5mm²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra: 44,00 Ohm Alg. isolatieweerstand: 1,50 MOhm Aardingscontinuïteit: NOK

Directe aanraking: OK Indirecte aanraking: NOK Alg. visuele controle: NOK

Correcte schema's: NOK Equipotentiale verbindingen: OK Vaste toestellen: NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's) Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I Een aanvullend onderzoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór: 6/3/2020 (art. 274).
 De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het onderzoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieschema's: NEE

Andere:

De inspecteur,
 Godts Steve



ATECON vzw
 Britselei 94 Bus 31
 2000 Antwerpen
 BTW-BE: 0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Britselei 94 – bus 31
2000 Antwerpen
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.01. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.
- 1.02. : De spreiding van de aardingsweerstand ligt tussen 30 ... 100 Ohm en bijkomende D.S.I.'s zijn niet geplaatst.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.
- 2.06. : Een of meerdere toestellen van de 'klasse I' zijn niet verbonden met de beschermingsgeleider.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieschema is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.
- 9.08. : Schakelaars in kringen beschermd door een automaat van 20A, zijn niet dubbelpolig uitgevoerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd.
- 11.15. : Er zijn beschadigde omhulsels van onderdelen in de installatie.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.
- 1.14. : Bord reinigen en/of vreemde voorwerpen uit het bord verwijderen.

Raadgevingen

A. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.

b. In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.

c. Onmiddellijk het FOD Economie, Directie Elektrische Energie, in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

d. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.