

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 27/12/2018      Inspecteur: Jonas Ryckaert      Mentor: -      Installateur: -  
ID-label: Kroonstraat 56, 2800 Mechelen  
B.T.W. nr.: -      IK. nr.: -  
Merk en type meettoestel: Fluke 1653B      Serie Nr.: 2402011

### Plaats van het onderzoek:

Straatnaam      Kroonstraat  
Huisnummer      56  
Postcode      2800  
Gemeente      MECHELEN  
Type      woning

### Eigenaar:

Naam      Via immokantoor Rosini Vastgoed & advies  
Straatnaam      -  
Huisnummer      -  
Postcode      -  
Gemeente      -

EAN : 54      Teller Nr. : 33234062

Aard onderzoek:      Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: EANDIS      Spanning: 1~230V      Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup>      Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1      Aantal kringen: 14      Isolatie: 16,84 M $\Omega$

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders: woning van voor 1981 RE: 41,1  $\Omega$

### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40	-	-	A	14	Ok	Ok

### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
2	C	6		1	-
4	-	10		1	-
10	-	16		1	-
6	C	16		1	-
6	-	20		1	-

Visueel nazicht (algemeen)       OK       NOK      Directe aanraking       OK       NOK      Indirecte aanraking       OK       NOK

Aansluitingen       OK       NOK      Correcte schema's       OK       NOK      schema in bijlage door Aceg vzw     

Equipotentiale verbindingen       OK       NOK       niet van toepassing       in afwachting

Continuïteit       OK       NOK      Verlichting / toestellen       OK       NOK       NVT

### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)

I2.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08)

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (art86.01, 86.07)

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)

I9.14 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (art104)

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

Opmerking: verdeelbord niet geopend wegens kans op beschadiging.

### BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 27/7/2020



Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 2

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Jonas Ryckaert



**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

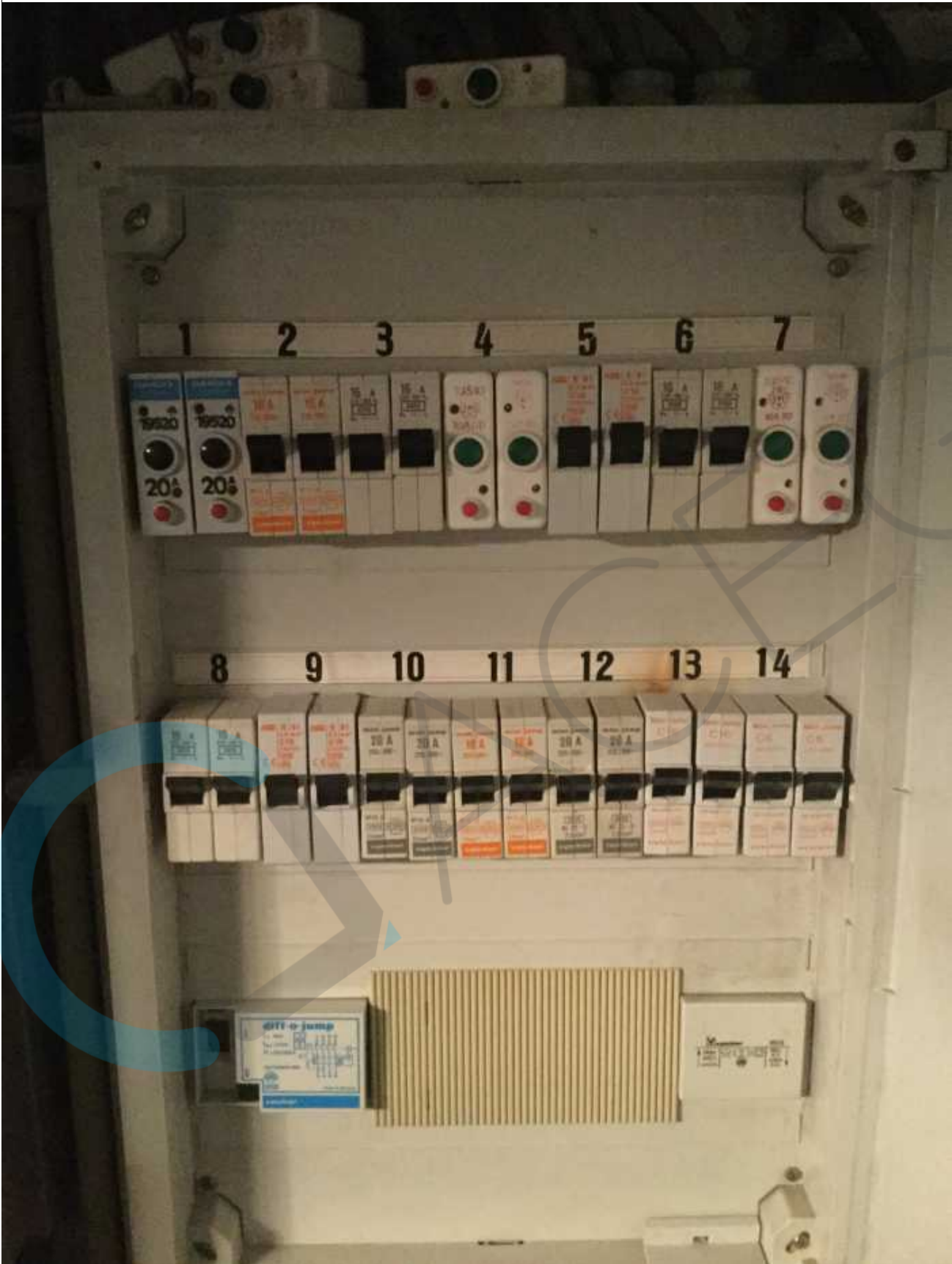
www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 27/7/2020	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





- rook- en rioolkeuringen
- branddetectie
- noodverlichting
- stookolietaank controle
- hef- en hijswerktuigen

datum: .....

