



Aan DIRK LUYTEN - NOTARIS
Liersesteenweg 182
2800 Mechelen

Directie	Uw kenmerk	Dossiernummer	Datum
Integraal stedelijk beleid	TL/2180393	20180962	26.04.2018
Dienst	E-mail	Telefoon	Fax
Bouwdienst	vastgoedinformatie@mechelen.be	0800 20 800	015 29 77 99

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Raghenoplein 15 , 2800 Mechelen
kadasternummer: afdeling 01 sectie C nummer 689P

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties, 100 euro per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
Bij verordening:

Opdracht stadssecretaris
van 15.04.2014, met toepassing
van artikel 184 gemeentedecreet

Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2013, met toepassing
van artikel 183 gemeentedecreet

Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoedinformatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie C nummer 689P

adres :
Raghenoplein 15 , 2800 Mechelen

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)
Perceel: 01 C 689P

Recht van voorkoop

Recht van voorkoop Waterwegen en zeekanaal: goedgekeurd (30.06.2004)
Perceel: 01 C 689P

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 05.08.1976)
Perceel: 01 C 689P

Bestemming : woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Perceel: 01 C 689P

Bestemming : bestaande waterwegen
Perceel: 01 C 689P

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)
Perceel: 01 C 689P

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17.01.1989)
Perceel: 01 C 689P

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)
Perceel: 01 C 689P

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)
Perceel: 01 C 689P

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)
Perceel: 01 C 689P

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26.02.2004)
Perceel: 01 C 689P

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22.12.2005)
Perceel: 01 C 689P

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
Perceel: 01 C 689P

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)
Perceel: 01 C 689P

Bestemming : Woningbouwgebied ONZE LIEVE-VROUWKERK
Perceel: 01 C 689P


Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14.07.2008)
Perceel: 01 C 689P

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht stadssecretaris
van 15.04.2014, met toepassing
van artikel 184 gemeentedecreet



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2013, met toepassing
van artikel 183 gemeentedecreet



Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie C nummer 689P
adres : Raghenoplein 15 , 2800 Mechelen

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2005_952 Perceel: 01 C 689P
Gemeentelijk dossiernummer: 1974/0219
Dossiernummer van AROHM: 135.221/B
Onderwerp: bouwen appartementsgebouw
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	08.04.1974
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09.04.1974
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06.09.1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2005_450 Perceel: 01 C 689P
Gemeentelijk dossiernummer: 1975/0386
Dossiernummer van AROHM: 135.221/B
Onderwerp: bouwen appartementsgebouw
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	01.07.1975
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01.07.1975
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31.10.1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_8909 Perceel: 01 C 689P
Gemeentelijk dossiernummer: 1979/1018
Onderwerp: plaatsen markies
Aard van de aanvraag: publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen

Datum aangetekende zending aanvraag	28.11.1979
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28.11.1979

Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03.12.1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_8184 Perceel: 01 C 689P
 Gemeentelijk dossiernummer: 1979/0085
 Onderwerp: plaatsen 2 lantaarns
 Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum aangetekende zending aanvraag	01.02.1979
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05.02.1979
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12.02.1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2004_4399 Perceel: 01 C 689P
 Gemeentelijk dossiernummer: 1984/0576
 Onderwerp: plaatsen van velux-ramen
 Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	13.09.1984
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13.09.1984
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22.10.1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2003_8872 Perceel: 01 C 689P
 Gemeentelijk dossiernummer: 1993/0533
 Onderwerp: plaatsen veluxramen
 Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum aangetekende zending aanvraag	14.08.1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18.08.1993
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31.08.1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil


B.20. GEBOUWEN

nihil

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht stadssecretaris
van 15.04.2014, met toepassing
van artikel 184 gemeentedecreet


Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2013, met toepassing
van artikel 183 gemeentedecreet


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.