



Aan DIRK LUYTEN - NOTARIS
Liersesteenweg 182
2800 Mechelen

Directie		Uw kenmerk	Dossiernummer	Datum
Integraal stedelijk beleid		TL/2180393	201800909	04.05.2018
Dienst	E-mail	Telefoon	Fax	
Bouwdienst	vastgoedinformatie@mechelen.be	0800 20 800	015 29 77 99	

Vastgoed informatie voor dossier 201800909

Beste,

Hierbij verzenden wij u de gevraagde vastgoed informatie voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Raghenoplein 15 , 2800 Mechelen

kadasternummer: afdeling 01 sectie C nummer 689P

De kostprijs voor het verkrijgen van de informatie is, volgens de retributie op de administratieve prestaties, 75,00 euro per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht stadssecretaris
van 15.04.2014, met toepassing
van artikel 184 gemeentedecreet

Opdracht burgemeester
van 02.01.2013, met toepassing
van artikel 183 gemeentedecreet

Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoed informatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be



Vastgoedinformatie

Dossiergegevens

Dossiernummer: 201800909
Referentie aanvrager: TL/2180393
Naam aanvrager: DIRK LUYTEN - NOTARIS
Datum aanvraag: 26.04.2018
Datum opmaak: 04.05.2018

Gegevens van het onroerend goed

Adres: Raghenoplein 15 , 2800 Mechelen
Kadastrummer: afdeling 01 sectie C nummer 689P

Overzicht van de plannen en verordeningen op het perceel

Voor dit gedeelte over plannen en verordeningen zijn volgende algemene zaken van toepassing voor de stad Mechelen:

- Er is geen algemeen plan van aanleg
- Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing
- Er is geen ruil- of herverkavelingsplan

Specifiek voor dit perceel is volgende info bekend :

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)
Perceel: 01 C 689P

Recht van voorkoop

Recht van voorkoop Waterwegen en zeekanaal: goedgekeurd (30.06.2004)
Perceel: 01 C 689P

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 05.08.1976)
Perceel: 01 C 689P

Bestemming : woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Perceel: 01 C 689P

Bestemming : bestaande waterwegen
Perceel: 01 C 689P

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)
Perceel: 01 C 689P

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17.01.1989)
Perceel: 01 C 689P

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)

Perceel: 01 C 689P

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)

Perceel: 01 C 689P

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)

Perceel: 01 C 689P

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26.02.2004)

Perceel: 01 C 689P

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22.12.2005)

Perceel: 01 C 689P

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)

Perceel: 01 C 689P

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)

Perceel: 01 C 689P

Bestemming : Woningbouwgebied ONZE LIEVE-VROUWKERK

Perceel: 01 C 689P

Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14.07.2008)

Perceel: 01 C 689P

Overzicht van de vergunningen op het perceel

Stedenbouwkundige vergunningen:

Dossiernummer: 1993/0533 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund

Datum 31.08.1993

Onderwerp : plaatsen veluxramen

Dossiernummer: 1984/0576 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund

Datum 22.10.1984

Onderwerp : plaatsen van velux-ramen

Dossiernummer: 1979/1018 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund

Datum 03.12.1979

Onderwerp : plaatsen markies

Dossiernummer: 1979/0085 – stedenbouwkundige vergunning
Status Vergund
Datum 12.02.1979
Onderwerp : plaatsen 2 lantaarns

Dossiernummer: 1975/0386 – stedenbouwkundige vergunning
Status Vergund
Datum 31.10.1975
Onderwerp : bouwen appartementsgebouw

Dossiernummer: 1974/0219 – stedenbouwkundige vergunning
Status Vergund
Datum 06.09.1974
Onderwerp : bouwen appartementsgebouw

Verkavelingen:

Voor het onroerend goed zijn geen verkavelingsdossiers bekend.

Stedenbouwkundige misdrijven:

Voor het onroerend goed zijn geen stedenbouwkundige misdrijven gekend.

Splitsingen:

Het onroerend goed is niet verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

Andere:

Het onroerend goed is niet gelegen in een herverkavelingsplan.

Milieu en natuur

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed volgende milieuvergunningen afgeleverd en zijn volgende milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...): Besluit bestendige deputatie van 16 juli 1928 voor naphtaopbergplaats 2.000l
Besluit bestendige deputatie van 14 september 1933 tot 14 september 1963 voor een bloemmaalderij en naphtaopbergplaats 2.000l
Besluit gouverneur van 19 september 1942 voor een hoofddrukstoomketel
Akteneming 25 juli 1995 voor een transformator 400kVA

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen overtredingen op de milieuvergunningsreglementen van niet gemelde of vergunde inrichtingen vastgesteld (inclusief niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

Voor zover bekend was er op het perceel een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging. Volgende inrichting of activiteit werd geëxploiteerd: bloemmaalderij en naphtaopbergplaats 2.000 liter: 17.3.4.2

Op het onroerend goed bevindt zich geen bos dat is opgenomen in het bosbeheersplan.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone centraal gebied

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop op basis van het decreet natuurbehoud dient u het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket>

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in een vogelrichtlijn- of habitatrictlijngebied kan je info vinden op www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen

Grond- en pandenbeleid, belastingen en heffingen

Het onroerend goed is niet opgenomen in een lijst van leegstaande of verwaarloosde of verkrotte onroerende goederen.

Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Er is geen decreet Stadsvernieuwingsprojecten van toepassing.

De gemeente en het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale last , maar wel een bescheiden last bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen opgelegd, volgens het grond- en pandendecreet.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop dient u het e-voorkooploket van Agiv te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.agiv.be/producten/rvv>

Bescherming onroerend erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen als relict of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed van 28 november 2014.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.

Het onroerend goed is geen definitief beschermd monument.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.

Het onroerend goed is niet gelegen in een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

Het onroerend goed is niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

Het perceel is voor zover gekend niet getroffen door een rooilijn.

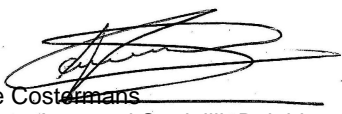
Op het perceel is voor zover gekend geen reservatiestrook voor nutsleidingen aanwezig, behoudens anders vermeld in de verkavelingsvergunning. Detailinformatie hieromtrent moet worden bekomen middels een KLIP/KLIM aanvraag.

Het perceel is voor zover gekend niet belast met een ondergrondse inname voor afvalwatercollector of vliet.

Het onroerend goed is niet bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.

Bij verordening:

Opdracht stadssecretaris
van 15.04.2014, met toepassing
van artikel 184 gemeentedecreet


Veerle Costemans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2013, met toepassing
van artikel 183 gemeentedecreet


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

Opmerkingen

Het formulier vastgoedinformatie geeft informatie over één perceel op basis van de door de aanvrager opgegeven perceelnummer.

Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat is vergund, ook effectief is uitgevoerd. Ook niet alle bouwmisdrijven zijn gekend bij de stad.

De verleende vastgoedinformatie is geen vervanging voor de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning. Indien men werken wil uitvoeren of het perceel wil verkavelen moeten de nodige vergunningen steeds worden aangevraagd. Voor meer informatie zie www.mechelen.be – leven - bouwen en wonen – verbouwen en vergunningen of via mail vastgoedinformatie@mechelen.be.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.