

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Spaepen
Beroep	Notaris
Adres	Goswin de Stassartstraat 24- 2800 Mechelen
Datum van aanvraag	03-05-19

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	Haacht
Deelgemeente	Haacht
Straat	Rijmenamsesteenweg + 223/ Streybemden
Huisnummer	
Busnummer	
Type onroerend goed	vakantieverblijf /bos
Huidige eigenaars	Naam: Monshouwer Straat: Huisnummer: Gemeente:
Toekomstige eigenaars	Naam: Straat: Huisnummer: Gemeente:

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling	1
Kadastrale sectie	E
Kadastraal nummer	380/B-C
Kadastrale aard	bos- vakantieverblijf

Vak in te vullen door de administratie

Datum ontvangst	03-05-19
Referentienummer	2019/194
Datum opmaak	07-05-19

OVERZICHT PLANNEN

GEWESTPLAN

Naam gewestplan	Leuven		
Datum goedkeuring	7 april 1977		
Bestemming:	JA	NEE	
Woongebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Woonuitbreidingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Woongebied met landelijk karakter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Industriegebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dienstverleningsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Agrarisch gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bosgebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Natuurgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Parkgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gebied voor dagrecreatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gebied voor verblijfsrecreatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar			

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Naam BPA	Niet van toepassing		
Datum goedkeuring	Niet van toepassing		
Bestemming			

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Naam RUP	Niet van toepassing		
Datum goedkeuring	Niet van toepassing		
Bestemming			

PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Naam PRUP	Niet van toepassing		
Datum goedkeuring	Niet van toepassing		
Bestemming			

GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Naam GRUP	Niet van toepassing		
Datum goedkeuring	Niet van toepassing		
Bestemming			

RUIMTELIJKE ORDENING

Rooilijnplannen:	JA	NEE
Er bestaat voor dit goed een rooilijnplan Zo ja, datum:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het goed wordt getroffen door dit rooilijnplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De gemeente streeft naar een rooilijn van 10 meter; 5 meter uit de as van de voorliggende weg. Bijgevolg kan er bij de aflevering van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden een gratis grondafstand opgelegd worden van 5 meter uit de as van de voorliggende weg. Kosten (landmeter + notaris) zijn ten laste van de bouwheer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verdelingen:		
Het onroerend goed werd verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven. Zo ja, datum aanvraag notaris: Kenniname college van burgemeester en schepenen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Onteigeningen:		
Het goed is opgenomen in een onteigeningsplan Zo ja, datum goedkeuring:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OVERZICHT VERGUNNINGEN		
Verkavelingsvergunningen:	JA	NEE
Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels ervallen is Zo ja, datum: Zo ja, referentienummer:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum: Zo ja, referentienummer:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is begrepen in een herverkavelingsplan Zo ja, datum: Zo ja, referentienummer:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stedenbouwkundige vergunningen:		
Voor zover bekend, zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige vergunningen of attesten afgeleverd Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stedenbouwkundige misdrijven:		
Voor zover bekend, zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - er werden geen vaststellingen ter plaatse verricht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

RECHT VAN VOORKOOP

Op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (art. 2.4.1 en 2.4.2):	JA	NEE
Vanwege de ligging binnen het DeelRUP 6: Binnenbeekweg-Keerbergenbroek. De rangorde voor de toepassing van dit voorkooprecht is als volgt: 1) gemeente, 2) provincie, 3) Vlaams Gewest.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vanwege de ligging binnen het DeelRUP 7: Brugstraat. De rangorde voor de toepassing van dit voorkooprecht is als volgt: 1) OCMW, 2) gemeente, 3) provincie.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Op basis van het Decreet Zeehavens.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Op basis van het decreet van 4 mei 1994 (BS 16/07/1994: art. 28bis) en het decreet van 2 april 2004 (BS 26/05/2004) voor Waterwegen en Zeekanaal.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Op basis van het decreet Natuurbehoud:		
Vanwege de ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vanwege de ligging in een natuurreervaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vanwege de ligging binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vanwege de ligging binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Op basis van de Vlaamse Wooncode:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Omdat de gemeente, OCMW, VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Omdat de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel gesloopt werd.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw bestemd is.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

OVERZICHT VERORDENINGEN EN REGLEMENTEN

Naam verordening of reglement:	JA	NEE
Gemeentelijke bouwverordening d.d. 24 september 2001 betreffende het inbuizen van baangrachten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeentelijke bouwverordening d.d. 18 november 1996 betreffende het verplicht plaatsen van een regenput	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeentelijke politieverordening d.d. 31 mei 2010 met betrekking tot het verplicht plaatsen van een septische put	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeentelijk Reglement Sociaal Wonen d.d. 29 november 2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Provinciale verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij M.B. 7 februari 2007	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 juni 2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het ontbreken van parkeerplaatsen en gemeentelijke belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

MILIEU EN NATUUR

	JA	NEE
Milieuvergunningen:		
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - - vergund tot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<small>*** hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalbewerking, grondwaterwinning...</small>		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunnings-reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: - - vergund tot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<small>**** hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning...</small>		
Ligging onroerend goed:		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied Zo ja: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? Niet van toepassing		
HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE		
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Een woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Een industrieterrein, aangelegd door de gemeente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen. Zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en woningen. Zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het gemeentelijk leegstandsregister, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. Zo ja, op:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is nog niet verwezenlijkt. Er werd op 29 november 2010 een gemeentelijk reglement sociaal wonen goedgekeurd.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen in eigen streek		
Komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het "wonen in eigen streek" van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement "wonen in eigen streek" ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		
Voor zover bekend is het onroerend goed:	JA	NEE
Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen op een lijst van archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen op een ontwerp van lijst van archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	JA	NEE
Ondergrondse inneming voor:		
Plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andere:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2 ^{de} en 3 ^{de} categorie tbv ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andere:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN		
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	JA	NEE
Leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Belasting op onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Wegzate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aanleg riolen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Belasting op ontbreken van parkeerplaatsen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Belasting op balkons, loggia's en marquises	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andere:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Haacht, 7 mei 2019

De algemeen directeur,



L. Van Rillaer

De burgemeester,



S. Swiggers

Opmerkingen:

- De gemeente Haacht beschikt nog niet over een vergunningsregister.
- Het plannenregister werd goedgekeurd op 31 maart 2010.