PROTECTION REINVENTED
BY TECHNOLOGY

KOREA ASSET PURCHASE

ISO/IEC 27001 CERTIFIED

KAP KOREA ASSET PURCHASE

CORPORATE OVERVIEW

부동산 보호약정 서비스
햇지햇지

Ai PRISM

안심임대주택연구소
Korean Institute for Safe Rentals

Index

03 인사말
04 미션 / 비전 / 가치
05 서비스
06 보호자산규모
07 주요 연혁
09 조직도
10 파트너사
11 리스크관리
12 보호단지 실적
13 헷지했지
18 청약모아
19 AI PRISM
20 안심임대주택연구소
21 서비스 확장
22 ESG
25 R&D
26 맺음말

위험을 구조화하고
신뢰를 설계하는 기업

한국자산매입(주)는 부동산 구매 과정에서 발생하는 리스크를 체계적으로 관리하는 **국내 최초의 전문 약정사**입니다.

우리는 **'헷지했지' 보호약정 서비스**를 통해, 주택을 구매한 **개인이 겪는 유동성 불안과 미래가치 하락에 대한 불확실성을 해소하며, 가계에 유동성 보장 구조를 제공함으로써 현금흐름을 능동적으로 계획하고 재무안정을 도모할 수 있는 환경을 함께 설계**합니다. 이를 통해 **시장에 새로운 신뢰 구조를 제안**합니다.

이는 단순한 금융보장이 아닌, **주거 안정성과 사회적 가치 실현을 동시에 추구하는 혁신적 접근**입니다.

이러한 보호 구조는 **데이터 기반의 정밀한 분석과 임대시장 구조 변화에 대한 전략적 대응 역량 위에서 작동**합니다.

한국자산매입의 **AI PRISM은 부동산 시장 전반의 리스크를 다차원적으로 진단**하며, **안심임대주택연구소는 변화하는 수요 흐름에 대응하는 미래형 임대 모델을 연구**합니다.

한국자산매입은 보호약정 서비스를 중심으로
- 수요자에게 **다시 선택할 수 있는 기회를**
- 공급자와 금융기관에게 **사업성과 신용을 보강할 수 있는 도구를**
- 사회 전체에 **공익형 민간임대주택이라는 실질적 대안**을 제공합니다.

우리는 리스크를 구조화하고, 신뢰를 설계하며, 새로운 방식의 주거 안정 모델을 실현합니다.

'부동산 공급의 건강한 순환과 개발 시장의 안정화를 선도하는 기업'
그것이 한국자산매입의 지향점입니다.

대표이사 | **김종구**

AI

KAP 한국자산매입

Mission, Vision, Values

Mission

AI 기반 기술력으로 부동산 금융 시장의 위험을 구조화하고 글로벌 주거안정과 신뢰 가능한 시장 환경을 구축합니다.

정교한 리스크 분석과 **보호구조 설계**를 통해 **실수요자의 불안**을 완화하고
공급자·금융기관의 신뢰를 회복하며 시장에 지속가능한 순환 구조를 제공합니다.

단순한 보장을 넘어, **AI 기반의 정량 분석**과 **위험관리 기술**을 통해
국내를 넘어 **글로벌 시장에서도 통용 가능한 주거 금융 모델을 구축**해나갑니다.

Vision

글로벌 No.1 자산보호 AI 부동산 핀테크 기업

부동산의 생애주기 전반에 걸쳐, **AI 기반 가치평가·리스크 프라이싱·체계적 위험관리를 융합한 세계 최고 수준의 자산보호 기반 부동산 금융 플랫폼으로 성장**합니다.

기술과 금융, 제도와 시장을 연결하는 구조적 혁신을 통해
실수요자, 공급자, 금융기관 모두에게 이로운 선택지를 제시합니다.

Values

Accountable

책임 이행을 통한
고객의 자산 보호

국내 최초의 전문 약정사로서,
고객과의 약속을 최우선 가치로
삼습니다.
검증된 상품과 신뢰할 수 있는
서비스를 제공하며, 약속에 대한
책임을 끝까지 다해 고객의
자산과 권리를 보호합니다.

AI-powered

AI 기술 기반 가치 창출

풍부한 경험과 전문성을 바탕으로
AI 기반 데이터 분석과
기술 혁신을 통해 시장의 변화를
선도합니다.
고객의 라이프스타일과 니즈를
반영하여 맞춤형 상품과 서비스를
기술로 구현하고 제공합니다.

Trustworthy

지속가능한 서비스,
신뢰 파트너십 구축

모두에게 이로운 가치를
전달합니다. 고객 가치 실현을
통해 이해관계자의 이익을 도모
하고 부동산 시장의 안정화를
통해 사회적 신뢰를 구축합니다.
신뢰를 바탕으로 지속 가능한
미래를 만들어갑니다.

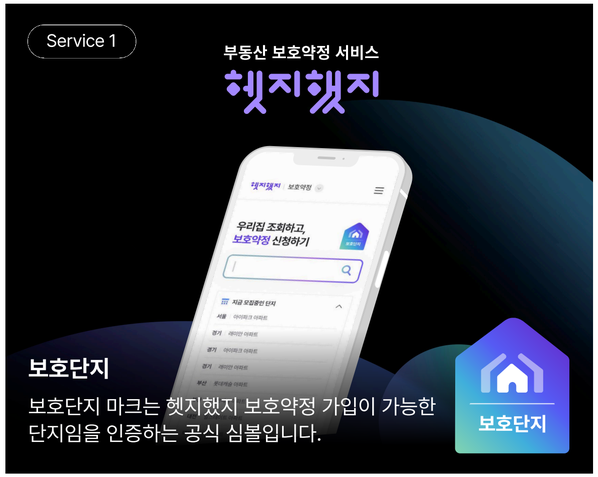
CI

KAP 한국자산매입
KOREA ASSET PURCHASE

KAP 한국자산매입
KOREA ASSET PURCHASE

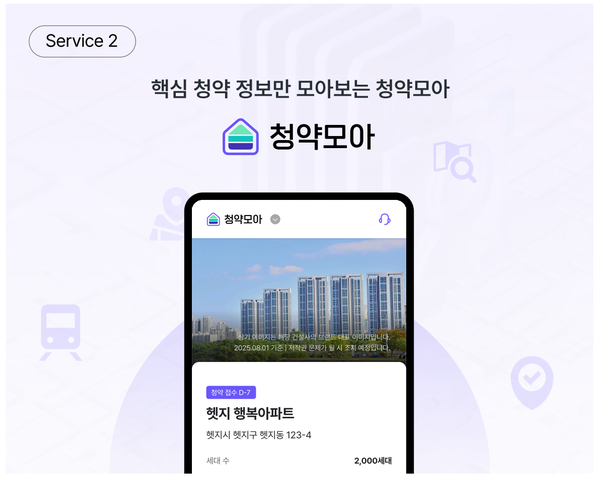
Services

헷지했지



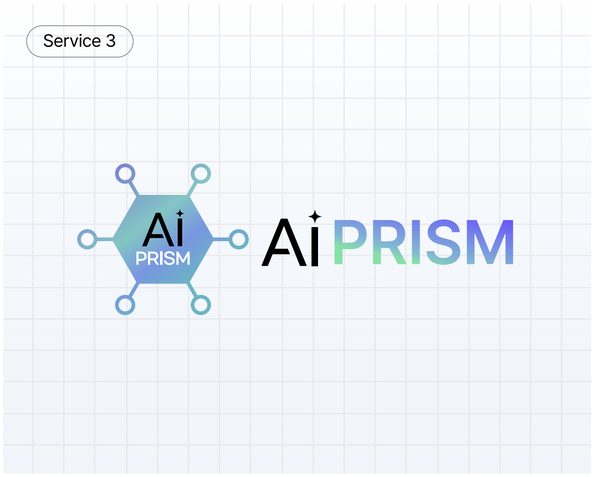
런칭일자	2023년 10월 28일
보호약정문의	누적 104,986세대
실적	누적 31개 단지 보호단지 편입
주요 서비스	부동산 매수청구권 온라인 보호약정
홈페이지	hedgehg.kr

청약모아



런칭일자	2023년 12월 15일
MAU	20,000
서비스 범위	청약홈 등록 단지 전체
주요 서비스	청약정보 종합포털
홈페이지	hedgehome.kr

AI PRISM



개요	AI 분석 엔진
주요 기능	부동산 가치·리스크 통합 AI 엔진
핵심 모듈	AVM / RBPM / EWS
목표	부동산 적정가·리스크 정밀 예측

안심임대주택연구소

개요	안심 주거 솔루션
주요 서비스	미래형 임대모델 연구·실증
부동산	지속가능한 임대모델, 공공협력 모델
목표	주거복지·시장안정 실현

※ 2024년 12월 기준

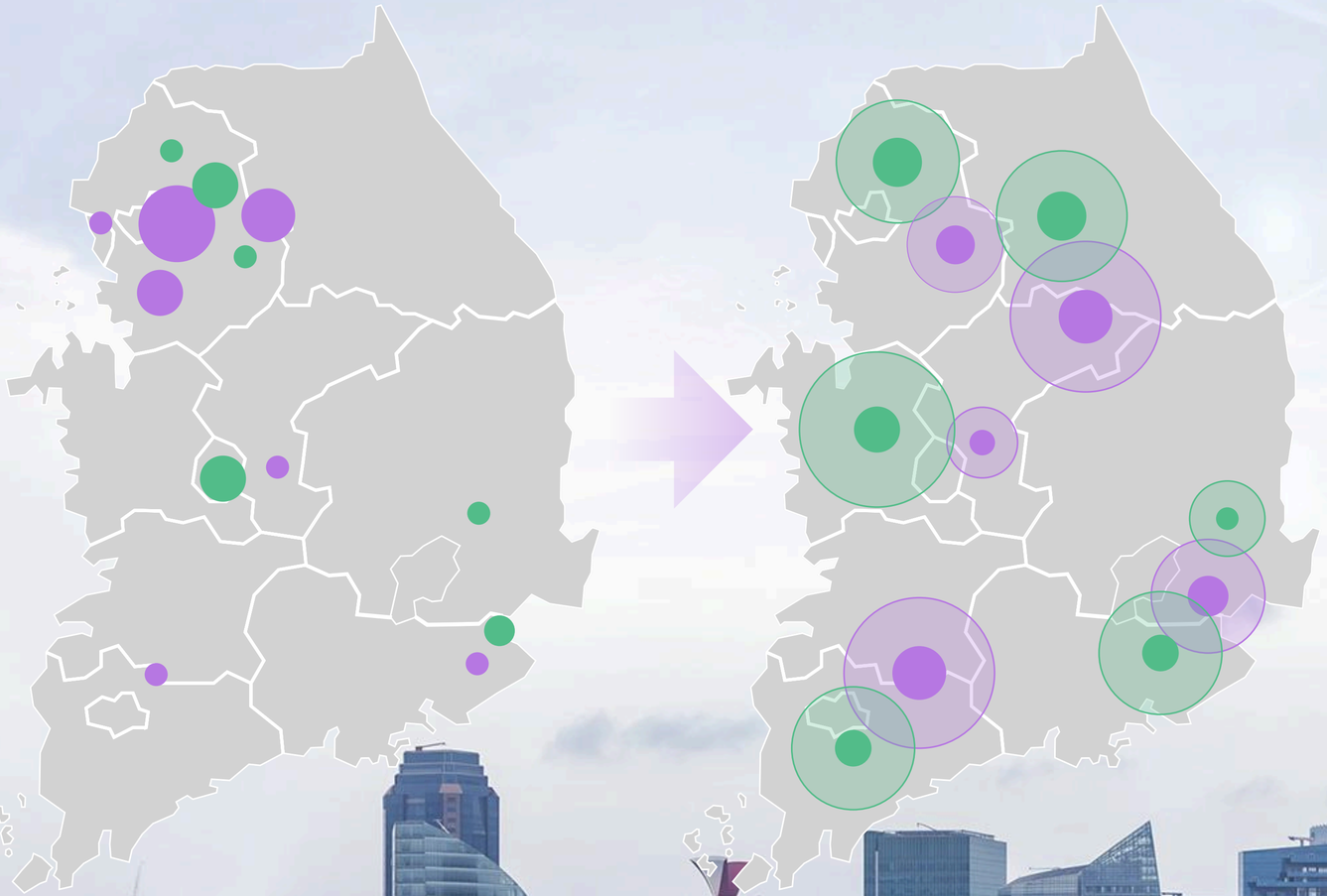
Protected Asset Coverage

2023년 11월, 한국자산매입은 보호 기반 부동산 금융 구조를 시장에 제안하며
새로운 방식의 주거 리스크 대응 모델을 현실화했습니다.

보호자산규모(Protected Asset Coverage)는 한국자산매입의 분석과 약정
구조를 기반으로 축적된 핵심 자산 지표로, 다양한 시장 주체와 연계된 실행 구조 안에서
데이터 기반의 판단과 책임 이행을 전제로 운용됩니다.

이러한 배경에는 **AVM 기반 가치평가, 리스크 프라이싱, 조기경보 시스템 등**
한국자산매입이 자체적으로 고도화한 AI 기반 분석 역량이 자리하고 있습니다.

AI 기술 기반 분석과 보호약정 서비스를 통해
자산 보호의 기준을 새롭게 정의하고 글로벌 부동산 금융 시장을
선도하는 플랫폼 기업으로 도약하겠습니다.



분석단지

3,040 개 단지

보호단지 검토요청 단지

396 개 단지

누적 보호약정 취급단지

31 개 단지

보호약정 누적 취급액

1 조 **7,594** 억원

※ 2024년 12월 기준

History

2022

11월
- 한국자산매입 주식회사 법인 설립
- 특허 출원
  (부동산 리스크 헤지 약정 서비스 제공 시스템)

2023

5월
- 투자유치(블루포인트파트너스, SEED)

bluepoint

6월
- 벤처기업 인증
- 인트러스투자운용 업무협약(MOU) 체결
- 한국핀테크지원센터 컨설팅
  (금융규제 샌드박스 컨설팅)

INTRUS 인트러스투자운용(주) / 금융규제 샌드박스

7월
- 중소벤처기업부 TIPS 선정

중소벤처기업부 Ministry of SMEs and Startup TIPS R&D 투자

9월
- 한국프롭테크포럼 정회원 등록 신스타트업 선정
- 한국핀테크산업협회 정회원 등록
- 금융위원회 주최 핀테크 아이디어 공모전 수상

금융위원회 한국 핀테크 IDEA 공모 수상

10월
- 서울시, 서울 핀테크랩 미래 유니콘 선정/입주
- GS넷비전 업무협약(MOU) 체결
- 헷지했지 서비스 오픈

서울핀테크랩 SEOUL FINTECH LAB / GS 넷비전

11월
- KB국민은행 업무협약(MOU) 체결
- BNK금융그룹 Storage B 선정

KB 국민은행 / BNK 금융그룹

12월
- 청약모아 서비스 오픈
- 특허(원) 등록(부동산 리스크 헷지 약정 서비스 제공방법, 서버 및 컴퓨터 프로그램)
- 데이터노우즈(리치고) 업무협약(MOU) 체결

Richgo

2024

1월
- 코오롱하우스비전 업무협약(MOU) 체결
- 한국분양정보(맞춤분양) 업무협약(MOU) 체결

코오롱하우스비전 / 맞춤분양

5월
- KB부동산신탁 업무협약(MOU) 체결
- 보스턴에임스 업무협약(MOU) 체결

KB 부동산신탁 / BOSTONAIMS

7월
- DB손해보험 '헷지했지' 기업보험 상품개발
- 라이언자산운용 업무협약(MOU) 체결
- 중소벤처기업부 TIPS 창업사업화 선정

DB손해보험 / 라이언자산운용

중소벤처기업부 Ministry of SMEs and Startup TIPS 창업사업화

8월
- 한국부동산원 주최 '2024 프롭테크 데이터 피칭데이' 참가
- 삼일회계법인 '헷지했지' 서비스 사업성 분석 검증(헷지했지 서비스 사업성 분석 보고서)
- 메리츠화재해상보험 & '헷지했지' 주택종합보험 런칭
- 국토교통부, 도전 K스타트업 부동산 신산업리그 국토연구원장상 수상

meritz 메리츠화재

국토교통부 부동산 서비스 산업 국토연구원장상

9월
- 부산시, 부산 핀테크허브 스타트업 선정
- BIFC 부산국제금융센터 - BIG DATA LAB 오픈
- LH 상생형 창업 · 벤처기업 선정
- 2024 대한민국 도시 · 지역혁신대상 주거안전부문 우수상 수상
- 중소벤처기업부 TIPS 해외마케팅 선정

LH 한국토지주택공사 LH 상생형 기업

사단법인 도시재생산업진흥협회 도시지역혁신대상 주거 안전부문 우수상

중소벤처기업부 Ministry of SMEs and Startup TIPS 해외마케팅

10월
- '헷지했지' 서비스 약정문의 10만 세대 돌파
- IBK기업은행 주최 '2024 서울 핀테크 위크 데모데이' 참가
- 어반자산운용 업무협약(MOU) 체결
- 특허(분할) 등록 (부동산 리스크 헷지 약정 서비스 제공방법, 서버 및 컴퓨터 프로그램)

URBAN ASSET 어반자산운용

2025

1월
- '헷지했지 보호단지' 리뉴얼

2월
- ST그룹 업무협약(MOU) 체결
- 한국부동산원 강남사옥 - AI LAB 오픈
- 제이알투자운용 업무협약(MOU) 체결
- 한국부동산원 업무협약(MOU) 체결
- 리맥스코리아 업무협약(MOU) 체결
- 알투코리아 업무협약(MOU) 체결

한국부동산원 / ST그룹 RE/MAX / 제이알 AMC / www.R2Korea.co.kr

4월
- 디지털 금융기술 내재화 사업 선정
  (한국핀테크지원센터 주관)
- 국회 정책세미나 발제
  (미분양 시대의 새로운 패러다임 : 헷지했지 사례로 본 AI 신기술 융합과 민관협력의 필요성)

국민의힘 PEOPLE POWER PARTY / 더불어민주당 / REIK (사)한국주거환경학회 RESIDENTIAL ENVIRONMENT INSTITUTE OF KOREA

HUG 주택도시보증공사 / www.R2Korea.co.kr / KAP 한국자산매입 KOREA ASSET PURCHASE

5월
- 홈버튼 업무협약(MOU) 체결

homebutton

6월
- KRG 업무협약(MOU) 체결

KRG GROUP

7월
- KB 스타터스 선정

KB금융그룹

8월
- 싱가포르 법인 설립 -
  GLOBAL ASSET PURCHASE ASIA PTE. LTD.
- 중소기업기술마켓(한국부동산원) 인증기술 등록

중소기업기술마켓

Recognitions

중소벤처기업부 Ministry of SMEs and Startup

TIPS R&D 투자

금융위원회

한국 핀테크 IDEA 공모 수상

국토교통부

부동산 서비스 산업 국토연구원장상

사단법인 도시재생산업진흥협회 Korea Urban Regeneration Industry Association

도시지역혁신대상 주거 안전부문 우수상

LH 한국토지주택공사

LH 상생형 기업

Organization Chart

전문성과 실행력을 갖춘 조직

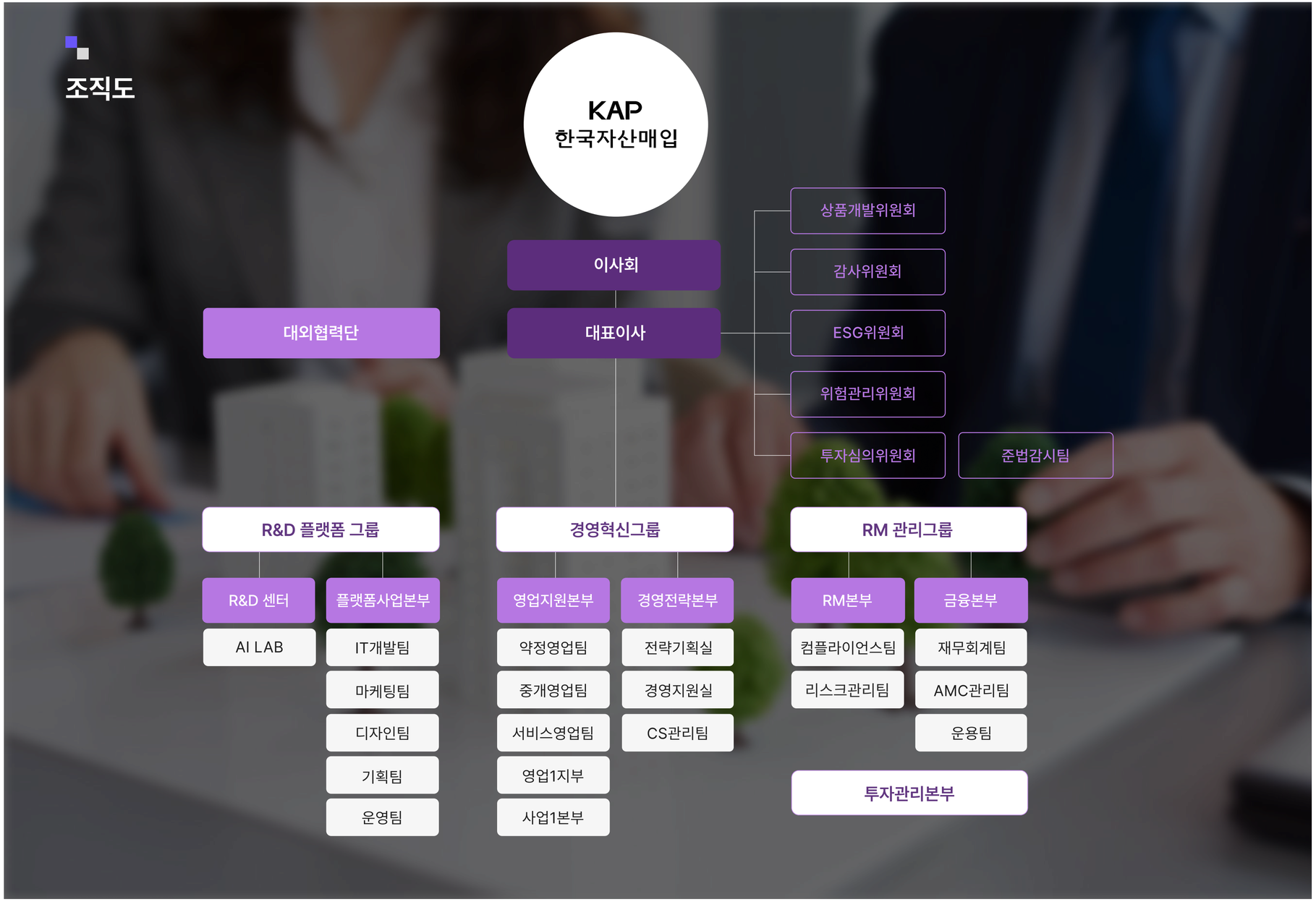
보호약정 상품의 설계와 운영을 중심으로 R&D, 플랫폼 개발, 고객 접점 운용, 리스크 관리, 전략 기획 까지 각 전문 기능이 유기적으로 연결된 실행 중심 조직으로 구성되어 있습니다.

상품기획·위험관리·ESG 등 다차원적 관점을 반영하는 위원회 중심 거버넌스를 기반으로 실거주자 보호와 시장 안정이라는 목표를 효과적으로 실현합니다.

임직원 32명 (상근/비상근 포함)

* AI 분야 책임 연구원 및 리더급 인력 3명, 선임 연구원 및 개발 인력 6명

※ 2024년 12월 기준



Partners

신뢰할 수 있는 파트너들과 함께합니다.

금융, 부동산, 정책, 기술 분야의 전문성과 실행력을 갖춘 다양한 파트너들과 협력하고 있습니다.

민간금융기관부터 공공정책기관, 산업별 전문단체까지 실소유자 보호와 시장 안정이라는 공동의 목표 아래 시장에 실질적인 대안을 제공하는 구조적 연합체를 만들어가고 있습니다.

Risk Management

전문성과 독립성을 바탕으로 한 리스크 관리

리스크 분석과 모니터링을 전담하는 조직을 운영하며
전 과정에 걸쳐 발생 가능한 위험을 구분하고
단계별 관리 체계를 통해 통합적으로 대응합니다.

리스크 관리 조직

이사회

위험관리위원회
리스크의 전반적인 점검과 필요사항을 결정합니다.

리스크 전담 관리 조직
리스크 측정, 분석 및 모니터링 활동을 합니다.

- 리스크관리팀
- 컴플라이언스팀
- 준법감시팀

리스크 관리의 원칙

한국자산매입만의 리스크 관리 프로세스

EWS (조기경보시스템)
고객 행동 데이터 및 시장 동향을
실시간 분석하여 권리행사 확률 예측 및
조기경보 제공

기업비용보상보험
리스크 발생 시 손해보험사에서 손실 보전 보상

손해보험사 공동 언더라이팅
한국자산매입 & 손해보험사 공동으로 기초자산의
적정가, 시장 상황, 입지 조건 등을 종합적으로
분석하여 리스크 심의 및 관리

사전관리
사업 전 과정에 걸쳐 발생 가능한
리스크를 체계적으로 정의하고 평가한 후
발생 가능성을 최소화합니다.

현황관리
리스크 변화 요인을 지속적으로
모니터링하고, 이상 징후를 조기에
포착하여 선제적으로 대응합니다.

사후관리
리스크 발생 이후 대응 프로토콜에 따라
손실을 최소화하고 재발 방지를 위한
체계를 마련합니다.

Protected Properties

정량적 분석과 리스크 심의를 기반으로 시장 변동성과 리스크 허용 범위를 고려하여
보호단지를 선정하고 관리합니다.

※ 2024년 12월 기준

공개모집 보호단지 포함 79개 단지

이문 아이파크 자이
평촌자이 퍼스니티
상도푸르지오클라베뉴
힐스테이트 도안리버파크
⋮

AI

보호단지

보호단지 마크는 헷지했지 보호약정 가입이 가능한 단지임을 인증하는 공식 심볼입니다.

AI PRISM을 통해 정량적으로 평가된 단지입니다.
시장 가치, 리스크 지표, 유동성 변수 등을 종합적으로 분석해 보호약정 체결이 가능하다고 판단된 단지를 선별하며, **보호단지 마크가 부여된 단지 및 세대에 한해 실제 약정 가입이 가능합니다.**

이는 단순한 조건 통과가 아닌, **실질적으로 다시 선택할 수 있는 권리가 보장되는 주거 선택지**를 의미합니다.

헷지했지 보호단지

보호단지 인증서

공식 마크

보호단지
헷지했지

보호단지
헷지했지

심볼+로고 조합

보호단지

부동산 보호약정 서비스
헷지했지

? 모든 아파트가 보장되나요?

아니요, 보호단지 마크가 있는 단지만 가입이 가능합니다.
보호단지가 아니더라도, 추가약정검토를 통해 심사 통과시 헷지했지 보호약정 가입이 가능합니다.

헷지했지 플랫폼

복잡한 절차 없이, 모바일과 웹을 통한 간편한 가입

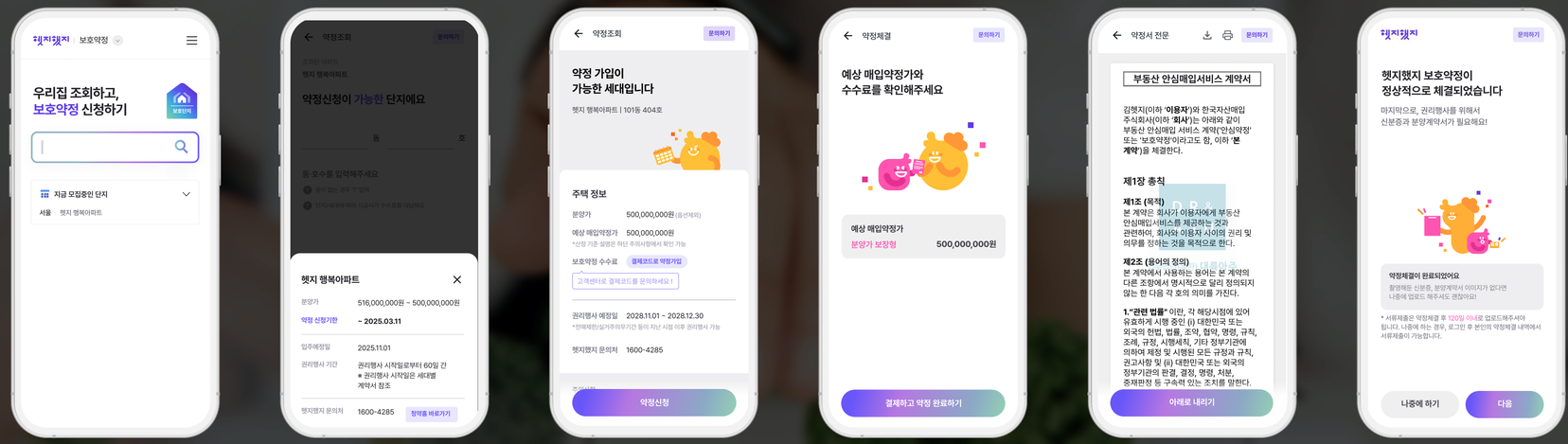
헷지했지 보호약정은 서류 제출이나 대면 절차 없이
모바일 또는 웹을 통해 간편하게 가입할 수 있습니다.

단지 검색부터 약정 조건 확인, 가입 완료까지의 전 과정을
온라인 기반의 직관적인 인터페이스로 안내하며,
손쉽게 약정을 체결할 수 있습니다.

실제 계약은 전자서명 기반으로 진행되며,
가입 즉시 약정서가 발급되고 권리가 부여됩니다.

헷지했지 이용절차

보호단지 검색 → 동호수 검색 → 약정정보 확인 → 예상 매입약정가 및 수수료 확인 → 약정 계약서 확인 → 약정 체결 완료



✓ QR 코드를 스캔하시면, 간편한 가입 과정을 영상으로 확인하실 수 있습니다.

헷지했지 : 매수청구권 부여

시장 변동성 속에서도 선택권과 안정성을 보장하는 헷지했지만의 핵심 권리

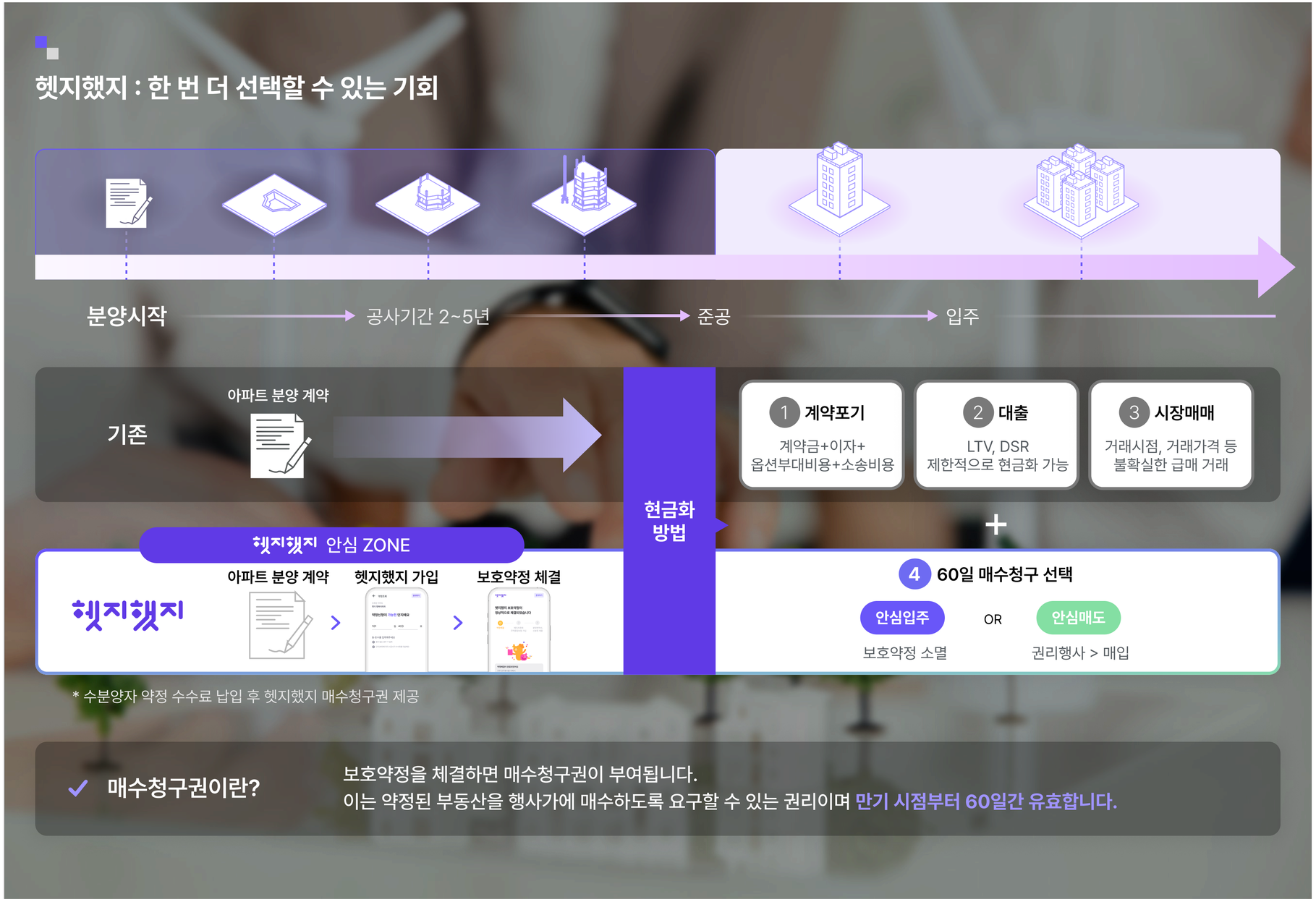
헷지했지의 매수청구권은 가장 강력한 리스크 보호수단입니다.

이를 통해 고객은 시장 가격과 무관하게 **사전에 약정된 가격으로 자산을 매도**할 수 있는 확실한 선택권을 확보하게 되며, 분양 리스크를 효과적으로 헷지할 수 있습니다.

매수청구권은 헷지했지 서비스의 핵심 요소로, **수요자 보호와 부동산 시장 신뢰 회복**이라는 목표를 실현하는 동시에 **가계에 유동성을 보장하여 중장기적 재무안정을 도모할 수 있는 기반을 마련**합니다.

BI

부동산 보호약정 서비스
헷지했지



헷지했지 :
부동산 매수청구 약정 플랫폼

AI를 통한 기초자산과 계약조건의 정교한 결합이 헷지했지만의 차별화된 보호약정 상품을 만듭니다.

AI PRISM 기반 데이터 분석을 통해 적정가 및 리스크 지표를 산출하고 보호 기준을 충족하는 기초자산을 선별해 보호단지로 선정합니다.

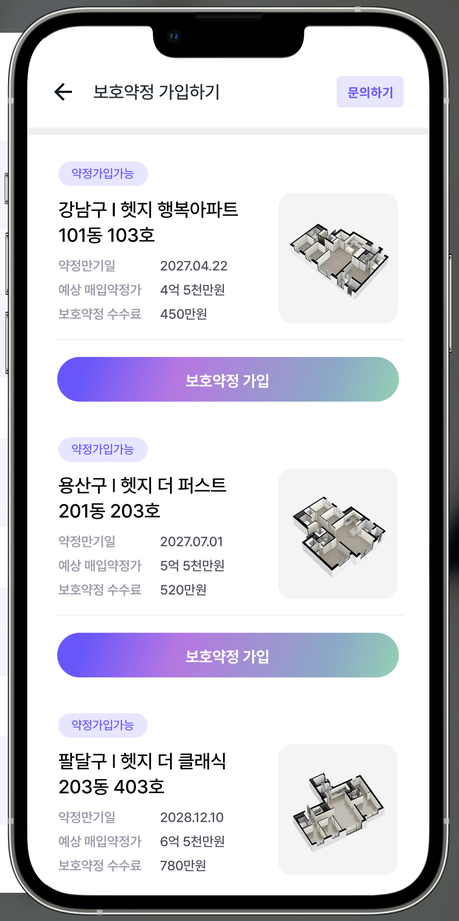
매수청구권 행사 가능 시점, 행사 가격, 수수료율 등 다양한 요소를 조합해 고객 맞춤형 계약조건을 설계합니다.

온라인 플랫폼 통해 보호약정을 가입할 수 있으며, 결과적으로 고객의 니즈에 대응할 수 있는 유연한 보호 구조를 제공합니다.

기초자산 + 계약조건(약정만기일, 행사가) = 상품화

* 기초자산 : 실물 부동산 (청약 아파트, 기축 주택, 오피스텔 등)

	기초자산		계약조건
A아파트 101동 1103호		+	준공 후 (약정만기일) | 분양가 + 유상옵션비 + 취등록세 (행사가(보장범위))
B아파트 201동 202호		+	준공 후 2년 뒤 (약정만기일) | 분양가 + 발코니확장비 (행사가(보장범위))
C아파트 203동 403호		+	준공 후 3년 뒤 (약정만기일) | 분양가의 90% (행사가(보장범위))
D아파트 108동 905호		+	준공 후 (약정만기일) | (분양가 + 취등록세)의 80% (행사가(보장범위))
E아파트 108동 2005호		+	준공 후 (약정만기일) | 분양가 + 유상옵션비 + 취등록세 (행사가(보장범위))



* 이해를 돕기 위한 이미지입니다.

매수청구 자산의 안정적 운용 모델

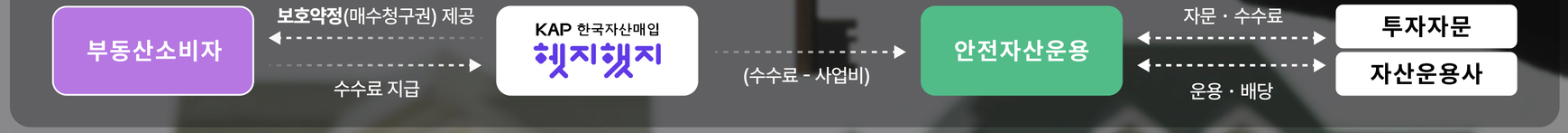
매수청구된 아파트는 안정적으로 매입 후 양질의 임대주택으로 공급합니다.

약정 가입자의 권리행사는 KAP 플랫폼을 통해 접수되며 지정 **임대주택사업자(REITs, REF, SPC 등)에 자산을 구조화**하여 이전합니다.

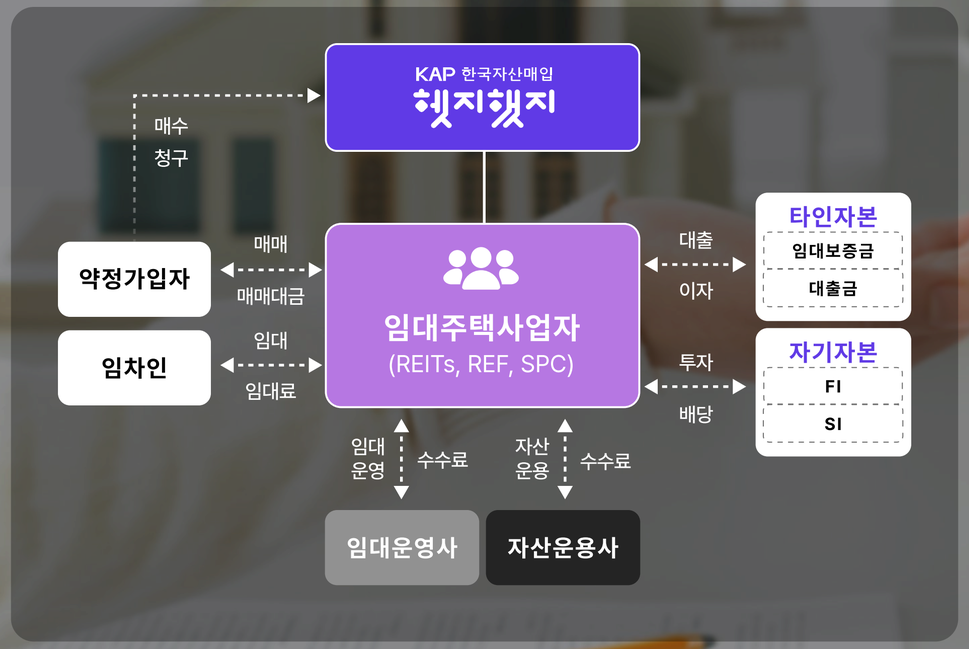
임대주택사업자는 매매대금을 지급하고 아파트 소유권을 이전받으며 외부 금융사와의 담보대출, 신탁사 및 AMC를 통한 우선주 투자 등 시장 기반 자금 조달 구조로 유동성을 확보합니다.

임대주택 사업구조

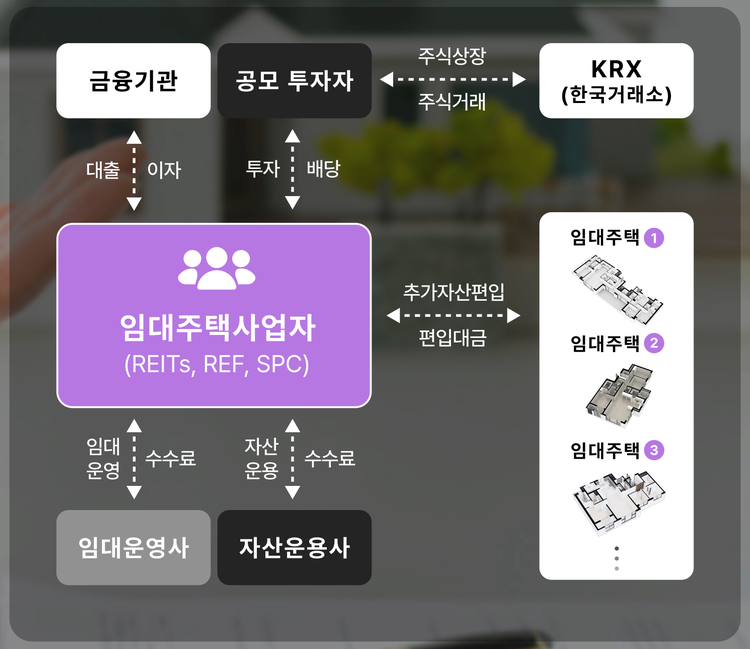
1단계



2단계



3단계



* 상기 사업 구조는 예시로 현재 매입임대주택 관련 세제변동 및 국토교통부의 정책변화에 따라 수정될 수 있습니다.

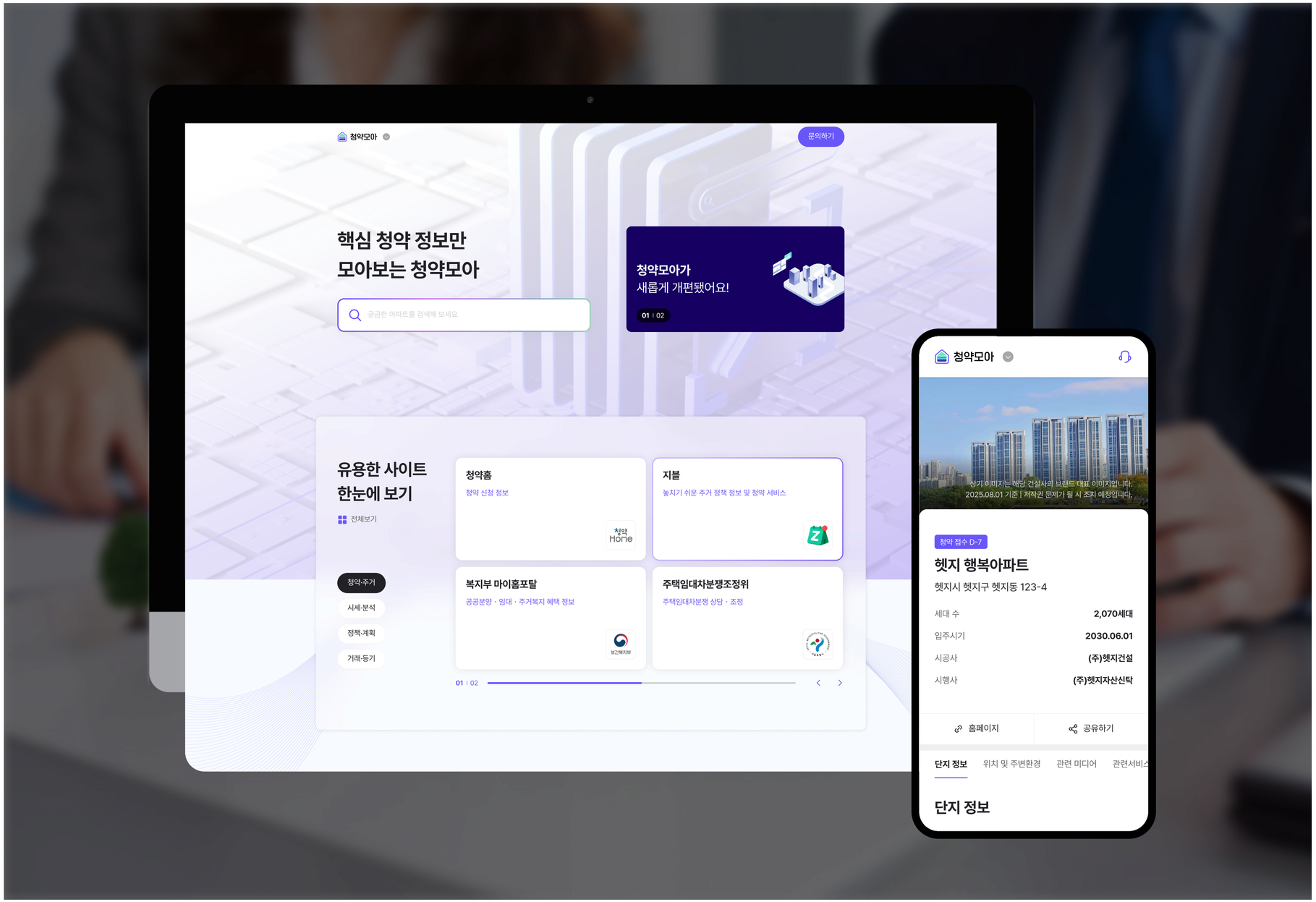
청약모아

흩어진 청약 정보를 한눈에

청약모아는 분양과 청약 관련 정보들을 보다 쉽게 탐색하고 비교할 수 있도록 구성된 정보 플랫폼입니다.

분산된 일정, 조건, 단지 정보 등을 하나의 흐름으로 정리하고, 사용자는 복잡한 절차 없이 주요 내용을 직관적으로 확인할 수 있습니다.

또한 필요한 경우 유관 서비스와의 연결을 통해 청약 과정 전반의 정보 접근성과 활용 효율을 함께 고려합니다.



BI

청약모아

AiPRISM:
다차원 데이터 기반 정밀 분석 시스템

거시·미시지표와 내부 리스크 요인을 종합하여
최적의 의사결정을 지원하는 인공지능 분석 프레임워크

AiPRISM

다차원 데이터 기반 정밀분석 시스템

AI PRISM은 한국자산매입이 개발한 부동산 특화형 AI 기반 리스크 분석 프레임워크입니다.
이 시스템은 시장 전반에 영향을 미치는 거시 지표, 지역 수급 특성, 단지별 가격 변동성,
고객의 행동 패턴 등을 통합 분석하여 부동산 시장의 불확실성을 정량화하고
최적의 의사결정과 약정료 산정, 조기경보 기반 리스크 대응전략을 제공합니다.

AVM
(Automated Valuation Model)

AI 기반 다변량 시계열 •
예측모델로 거시지표
(금리, 통화지표 등), 지역 수급
동향 (공급량, 인구이동),
단지 특성 (층, 조망, 브랜드 등)
데이터를 입력 변수로 시계열
부동산 가격 확률분포 산출

RBPM
(Risk-based Pricing Model)

리스크 기반 언더라이팅
AI 모델로 만기·보장 범위·모집
기간에 따라 예상 손실
구간과 약정료를 자동으로 산정

EWS
(Early Warning System)

고객 행동 데이터 및
시장 동향을 실시간 분석하여
권리행사 확률 예측 및
조기경보 제공

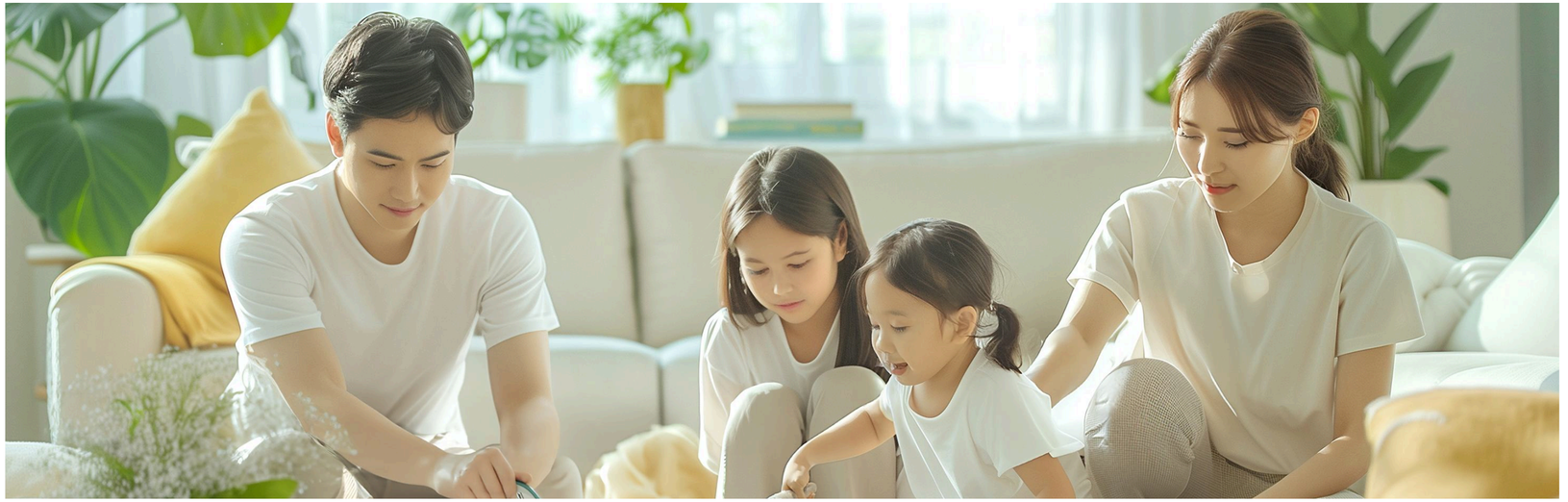
AiPRISM

AI 분석 엔진

시장·단지·고객 리스크를 AI 기반 시계열 데이터 분석으로
정량화하고 세대별 적정가를 예측하여 보호약정
언더라이팅 및 EWS까지 원스톱 관리하는 KAP만의 고유 기술

- 부동산 리스크 헤지 약정 서비스 제공방법, 서버 및 컴퓨터프로그램 (원) 등록번호: 제10-2616126호
- 부동산 리스크 헤지 약정 서비스 제공방법, 서버 및 컴퓨터프로그램 (분할) 등록번호: 제10-2720082호
- 부동산 리스크 헤지 약정 서비스 제공 시스템 출원번호: 제10-2022-0146978호
- AI 빅데이터 학습을 이용한 부동산 권리자의 풋옵션 행사 여부 예측 시스템 출원번호: 제10-2025-0089807호
- AI 빅데이터 학습을 이용한 부동산 권리자의 풋옵션 행사를 위한 계약 수수료 자동 산출 시스템 출원번호: 제10-2025-0089808호

주택 임대의
새로운 패러다임



안심임대주택연구소
Korean Institute for Safe Rentals

빠르게 변화하는 임대 시장, 전세는 줄고 월세는 표준이 되어가고
있습니다. 우리는 그 흐름을 단지 예측하는데 그치지 않습니다.
데이터로 진단하고 모델로 제안하며 시장에 구조로 응답합니다.

안심임대주택연구소는 순수월세 기반의 미래형 임대 모델을 중심에 두고
ESG 기반의 새로운 임대상품, AI 기반의 수요 분석,
그리고 공공성과 수익성이 조화를 이루는 민간형 임대 구조를 연구합니다.

'한국자산매입이 만든 또 하나의 주거 안정 솔루션'
그것이 안심임대주택연구소입니다.

일반 임대주거 / 공익형 임대주거

단기 숙박형 임대

기숙사형 / 쉐어하우스

주거상품을 넘어

주택시장에 머물지 않습니다.
기초자산의 외연을 넓히며 새로운 기회를 창출합니다.

신규주택을 기초자산으로 보호 약정을 제공합니다.
나아가 기축주택으로 영역을 확대해 부동산 시장
공급자와 수요자 모두에게 유동성과 안정성을
보장합니다.

이제 우리는 다음 단계로 나아갑니다.
주거형 부동산을 넘어 비즈니스 센터, 커머셜 컴플렉스,
호텔, 데이터센터 등 **다양한 비주거형 자산군을**
기초자산으로 포함합니다.

AI 기술 기반 분석과 보호약정 서비스를 통해
보호 대상의 범위를 넓히며 부동산 시장의 유동성과
신뢰의 기준을 새롭게 정의합니다.

계획적 주택공급으로
환경부담을 줄이고
지속가능한 도시 생태계를 구축합니다.

Environmental

기술기반 수요예측과 계획적 자산 선별을 통해
무분별한 주택공급에 따른 환경적 부담을 줄이고
매입임대주택 중심의 보존형 순환구조를
정착시켜 지속가능한 도시계획 실현에 기여합니다.
이는 주거공간의 친환경적 관리 및 장기적인
개발 효율성을 동시에 달성할 수 있는 간접적 환경
개선 전략으로 기능합니다.

실수요자 보호와 정보 격차 해소로 사회적 통합을 이루는 안전한 주거 복지를 실현합니다.

ESG

Social

부동산 보호약정을 통한 실수요자 중심의 주거안정 구축, AI 기반의 가치평가 및 프라이싱을 통한 정보 비대칭 해소, 양질의 임대주택 운영 등을 통해 사회적 낙인 방지 등 실질적인 공공가치를 실현하고 있습니다. 주거복지의 사각지대를 기술로 보완하여 시장의 안정성과 사회적 통합을 동시에 추구합니다.

민간 파트너십과 투명한 의사결정 체계로 주거 정책의 신뢰성과 실행력을 강화합니다.

ESG

Governance

기술·금융·정책의 경계를 넘는 민관 파트너십 모델을 기반으로 민간이 혁신을 주도하고 공공이 제도적 기반을 마련하는 구조적 협업체계를 구축해 왔습니다. 이는 민간의 실행력과 공공의 정책 신뢰도를 결합한 거버넌스 혁신으로 주거정책의 실효성과 시장 내 수용성을 동시에 높이는 기반이 됩니다.

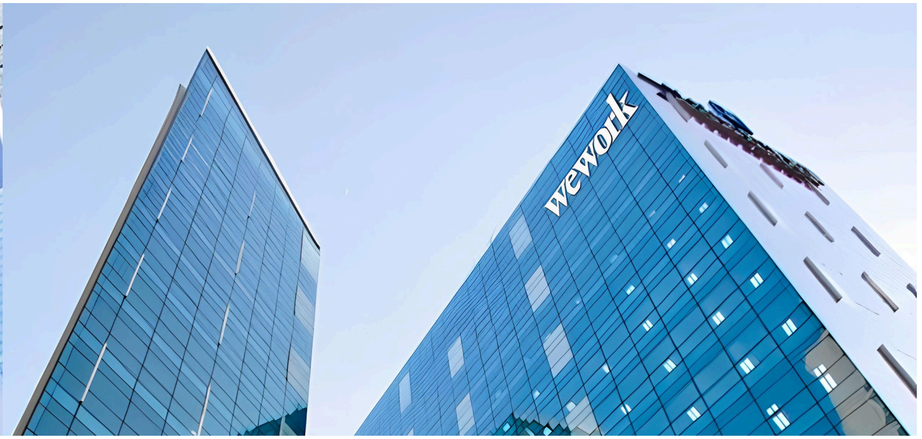
KAP 한국자산매입

여의도 본사

서울특별시 영등포구 의사당대로 83, 오투타워 4층 (서울핀테크랩, SFL)

강남 지사

서울특별시 서초구 서초대로77길 55, 에이프로스퀘어 7층 (KB금융그룹 Innovation HUB)



부산 R&D 센터 - BIG DATA LAB

부산광역시 남구 전포대로 133, BIFC 11층
(부산국제금융센터)

강남 AI LAB

서울특별시 서초구 서운로 3, 4층
(한국부동산원 강남사옥)

R&D

다양한 공공/민간데이터
활용 방안 연구 및 협력

Richgo
KB 부동산
한국은행 BANK OF KOREA
REB 한국부동산원
국토교통부
GLIP
OECD
NPS 국민연금공단
행정안전부
통계청

여의도 본사를 중심으로 전국 지사 체계를 운영하며,
기술 기반 주거 안정 서비스를 고도화하고 있습니다.

본사는 사업 전반의 기획과 전략 수립, 서비스 운영을 총괄합니다.

KB금융그룹 Innovation HUB에 위치한 **강남지사는 사업 확장을 위한 전략적 요충지**로서, **금융권과의 협력을 강화하고 새로운 비즈니스 기회를 발굴**합니다.

부산에 위치한 **BIG DATA LAB은 부동산 관련 다양한 데이터를 수집하고 가공하는 데이터 인프라의 중심 역할**을 수행합니다.
파트너사들과 공동 R&D를 추진하며,
서비스 개발과 고유 기술력 강화에 기여합니다.

한국부동산원 강남사옥에 위치한 **강남 AI LAB은 한국자산매입의 핵심 분석 시스템인 AI PRISM의 고도화를 전담**합니다. AI PRISM의 핵심 모듈인 AVM(가치평가모델), RBPM(리스크 프라이싱), EWS(조기경보시스템)을 개발하고 정교하게 고도화합니다.

이러한 데이터 기반 분석 역량은 시장 리스크를 사전에 식별하고 기업의 전략적 의사결정과 서비스 고도화에 직접적인 인사이트를 제공합니다.

한국자산매입은 국내에서 검증한 부동산 금융 모델을 세계 시장으로 확장하며

대한민국을 대표하는 부동산 금융 모델 수출 기업으로 도약합니다.

KAP 한국자산매입
헷지햇지
Ai PRISM

부동산 보호약정 서비스
햇지햇지

AiPRISM

안심임대주택연구소
Korean Institute for Safe Rentals

KAP 한국자산매입

The content and the design of this document are subject to copyright.
Copyright © KAP 한국자산매입 All rights reserved.

2025-001

KAP 한국자산매입

www.kap.kr

대 표 전 화	1600-4285
본 사	서울특별시 영등포구 의사당대로 83, 오투타워 4층 (서울핀테크랩, SFL)
강 남 지 사	서울특별시 서초구 서초대로77길 55, 에이프로스퀘어 7층 (KB금융그룹 Innovation HUB)
A I L A B	서울특별시 서초구 서운로 3, 4층 (한국부동산원 강남사옥)
R & D	부산광역시 남구 전포대로 133, BIFC 11층 (부산국제금융센터)