



Informe de valoración de apartamento en Av Manoteras 38, Madrid

Agente: Demo Inmoweb

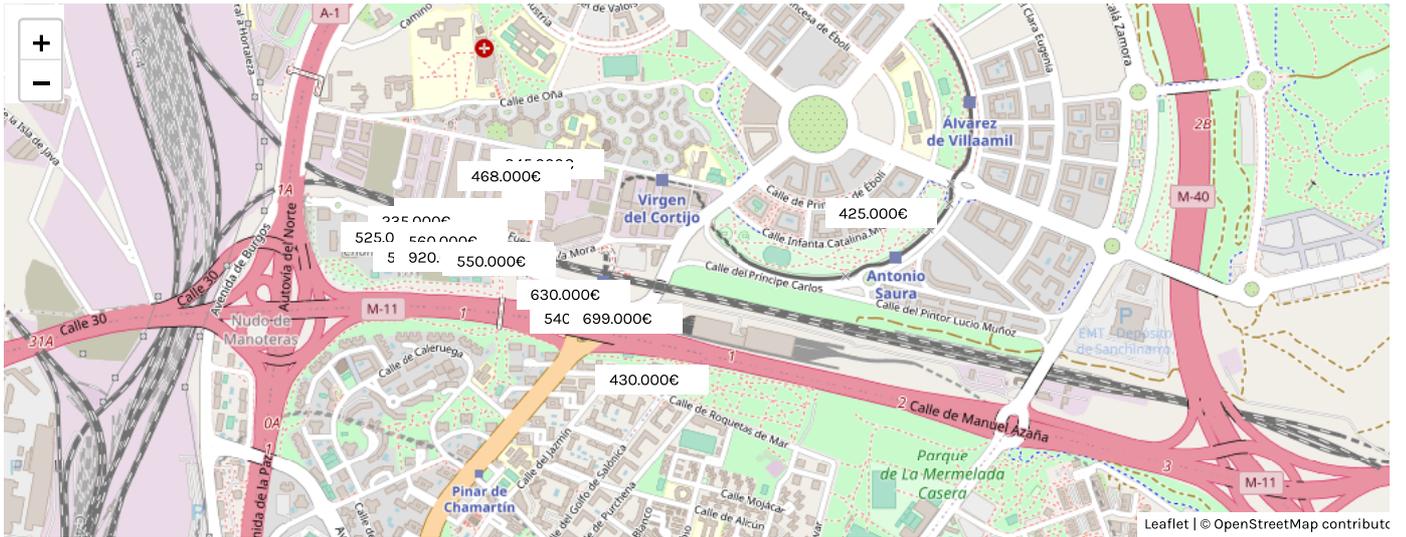
Referencia catastral: 6812010YH5861S0001IZ

Estimación realizada el día 21/01/2022 12:09

Inmueble

Apartamento en Av Manoteras 38, Madrid con 5 dormitorio(s), 2 baño(s) y 120m² por 1.000.000€

Situación



Precio de mi inmueble:

8.333€/m²

Precio medio testigos:

3953 €/m²

Características de búsqueda:

Superficie: **120m²**

Dormitorios: **5**

Baños: **2**

✓ Con ascensor ✓ Con parking ✓ Con terraza ✓ Con jardín ✓ Con piscina ✓ Con trastero

Listado de testigos

Los inmuebles seleccionados para el cálculo del precio estimado de compra-venta están en la zona donde se ubica el inmueble y los datos aportados.

	Distancia	Sup.	Características			Precio
	292m.	190m ²	Con ascensor Con terraza	Con trastero Con jardín	Con parking Con piscina	920.000€ 4.842€/m ²
	111m.	185m ²	Con ascensor	Con parking	Con terraza	490.000€ 2.648€/m ²
	144m.	128m ²	Con ascensor Con jardín	Con trastero Con piscina	Con parking	468.000€ 3.656€/m ²
	248m.	152m ²	Con ascensor Con jardín	Con trastero Con piscina	Con parking	630.000€ 4.144€/m ²
	306m.	120m ²	Con ascensor Con jardín	Con trastero Con piscina	Con parking	510.000€ 4.250€/m ²
	321m.	120m ²	Con ascensor Con jardín	Con trastero Con piscina	Con parking	540.000€ 4.500€/m ²
	111m.	185m ²	Con ascensor	Con parking	Con terraza	490.000€ 2.648€/m ²
	307m.	120m ²	Con ascensor Con jardín	Con trastero Con piscina	Con parking	560.000€ 4.666€/m ²

	Piso de 2 dorm. y 2 baño(s)	223m.	128m ²	Con ascensor Con piscina	Con trastero	Con parking	510.000€ 3.984€/m ²
	Piso de 3 dorm. y 2 baño(s)	378m.	120m ²	Con ascensor Con terraza Con jardín Con piscina	Con trastero	Con parking	580.000€ 4.833€/m ²
	Piso de 1 dorm. y 1 baño(s)	111m.	120m ²	Con ascensor Con terraza Con jardín Con parking	Con trastero	Con parking	345.000€ 2.875€/m ²
	Piso de 2 dorm. y 2 baño(s)	223m.	114m ²	Con ascensor Con terraza Con jardín Con piscina	Con trastero	Con parking	399.000€ 3.500€/m ²
	Piso de 3 dorm. y 3 baño(s)	326m.	166m ²	Con trastero Con terraza Con jardín Con piscina	Con trastero	Con parking	920.000€ 5.542€/m ²
	Piso de 3 dorm. y 3 baño(s)	223m.	130m ²	Con ascensor Con terraza Con jardín Con piscina	Con trastero	Con parking	550.000€ 4.230€/m ²
	Piso de 2 dorm. y 2 baño(s)	220m.	125m ²	Con ascensor Con terraza Con jardín Con piscina	Con trastero	Con parking	399.000€ 3.192€/m ²
	Piso de 4 dorm. y 2 baño(s)	361m.	170m ²	Con ascensor Con terraza Con jardín Con piscina	Con trastero	Con parking	699.000€ 4.111€/m ²
	Piso de dorm. y 2 baño(s)	368m.	115m ²	Con ascensor Con terraza Con jardín Con piscina	Con trastero	Con parking	235.000€ 2.043€/m ²
	Piso de 2 dorm. y 2 baño(s)	444m.	125m ²	Con ascensor Con terraza Con jardín Con piscina	Con trastero	Con parking	525.000€ 4.200€/m ²
	Piso de 2 dorm. y 1 baño(s)	872m.	89m ²	Con ascensor Con terraza Con jardín Con piscina	Con trastero	Con parking	425.000€ 4.775€/m ²



Piso de 2 dorm. y
2 baño(s)

537m.

97m²

Con ascensor Con trastero Con parking
Con terraza Con jardín Con piscina

430.000€

4.432€/m²

Apartamento

El precio estimado de cierre del inmueble para la realización de operaciones de compra-venta es de **474.360 €**.
Esta estimación no incluye el precio de anejos al inmueble como garajes y trasteros.

474.360 €

▼
Mínimo estimado:

245.218 €

▼
Máximo estimado:

665.060 €

	€	€/m ²
Máximo	665.060 €	5542 €
Estimado	474.360 €	3953 €
Mínimo	245.218 €	2043 €

Estimación realizada el día 21/01/2022 12:09

Fuentes: Inmoweb/Residelia

inmoweb
Software Inmobiliario