

## Rutin Byggvarubedömningen projektmedlemmar

Användandet av byggvarubedömningen är en del i Aros Bostads hållbarhetsarbete som syftar till att säkerställa att våra kunder flyttar in i giftfria bostäder. Att säkerställa sunda materialval samt att registerna alla materialval i en loggbok är dessutom krav för att kunna Svanen-certifiera bostäderna.

Sen december 2019 ska Byggvarubedömningens loggbok användas i alla i Aros Bostads projekt.

### Om Byggvarubedömningen

Byggvarubedömningen är ett digitalt verktyg som utgörs av två spår: bedömningar och ett loggboksverktyg.




För mer info:

<https://byggvarubedomningen.se/>

### Bedömningar

Bedömningarna av material och produkter utgår från kriterier baserade på kemiskt innehåll, livscykel samt socialt ansvarstagande i leverantörsledet. Samtliga bedömningar presenteras i en databas med bedömningar enligt tre nivåer Rekommenderas (grön), Accepteras (gul) samt Undviks (röd).

Produkter och material med klassificering Rekommenderas (grön) och Accepteras (gul) är godkända att använda i Aros Bostads projekt.

Viktning av kriterier för totalbedömningen	
 <b>Rekommenderas</b>	Samtliga villkor nedan ska uppfyllas för totalbedömningen Rekommenderas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alla innehållskriterier är bedömda som Rekommenderas.</li> <li>• Inget livscykelkriterium är bedömt som Undviks.</li> <li>• Minst 50 % av de för varan relevanta livscykelkriterierna är bedömda som Rekommenderas.</li> </ul>
 <b>Accepteras</b>	Samtliga villkor nedan ska uppfyllas för Accepteras: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inget innehållskriterium är bedömt som Undviks.</li> <li>• Inget livscykelkriterium är bedömt som Undviks.</li> </ul>
 <b>Undviks</b>	Om något av villkoren nedan uppfylls blir totalbedömningen Undviks: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ett eller flera innehållskriterier är bedömda som Undviks.</li> <li>• Ett eller flera livscykelkriterier är bedömda som Undviks.</li> </ul>

### Loggboksverktyg

Loggboksverktyget är ett register för de produkter och varor som används i projektet. Som en del av projektet räknas även eventuella komplementbyggnader som ingår i projektet. Exempel på komplementbyggnader är garage, cykelförråd, avfallshus, uthus, skjul och bodar. Även material till staket, trädäck, utemöbler, utelekredskap och liknande som ingår i projektet omfattas av ovan krav.

Allt material som ”byggs in” ska loggas i loggboken i enlighet med krav i Svanen, se separat Excel-fil. Exempelvis behöver inte drivmedel till byggmaskiner, märkfärg, markeringsstejp som tas bort, virke till gjutformar, kabelsmörjmedel eller rengöringsmedel mm loggas i loggboken.

Loggboken är en del av dokumentation som överlämnas till bostadsrättsföreningen vid projektets slut.

Loggboken ska ange:

- typ av produkt, produktkategori, produktnamn och tillverkare samt leverantör om annan än tillverkaren
- huvudsakliga beståndsdelar (gäller byggprodukter, byggvaror och material)
- ungefärlig plats i byggnaden

### Arbetsätt

Aros Bostads projektchef ansvarar för projektets loggbok och bjuder in projektmedlemmar (föreskrivande projektörer och entreprenör). Projektmedlemmar bekostar sitt eget medlemskap.

Respektive projektmedlem ansvarar för att registrera alla produktval i som de föreskriver i rätt mapp enligt ovan angivna specifikationer, se ovan avsnitt om loggboken.

Alla föreskrivna produkter registreras innan granskningshandling lämnas in. För de produkter som inte är föreskrivna i handlingar eller som byts ut under produktionen ska registrering ske senast i planeringsskede, produkterna får alltså inte användas eller byggas in innan de är registrerade och uppnår Rekommenderas (grön), Accepteras (gul).

Avsteg från bedömningar Rekommenderas (grön) och Accepteras (gul) kan endast godkännas i särskilda fall, alternativa material eller produkter ska användas i första hand. För avsteg krävs en skriftlig motivering från projektör eller entreprenör som ska godkännas av projektchef innan produkten används/ byggs in.

Alla produktval ska registreras innan produkterna föreskrivs/byggs in. Om projektmedlemmar använder underentreprenörer/ underkonsulter ligger ansvaret för registrering och de lämnade uppgifternas riktighet på Aros Bostads kontraktspart.