

Tabella n° 5 Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti nel vigenti P.R.G.I.

Classi di destinazione d'uso		Classi di intervento	Z.T.O. del P.R.G.I. vigente	PARAMETRI		ONERI BASE		ONERI DA APPLICARE		TOTALE ONERI (8 +9)
				oo.UU. 1ª	oo.UU. 2ª	oo.UU.1ª € /mc	oo.UU.2ª € /mc	oo.UU.1ª 4 x 6	oo.UU.2ª 4 x 7	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Insediamenti Residenziali	Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione	1. Interne al Centro Storico: Interventi limitati al solo restauro e risanamento conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	"CS"	0,50	0,50	7,06	5,34	3,53	2,67	6,20
		2. Interne al Centro Storico: Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	"CS"	0,80	0,80	7,06	5,34	5,65	4,27	9,92
		3. Esterne al Centro Storico: Interventi limitati al solo restauro e risanamento conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	"RE"	0,50	0,50	7,06	5,34	3,53	2,67	6,20
		4. Esterne al Centro Storico: Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	"RE"	0,80	0,80	7,06	5,34	5,65	4,27	9,92
	Aree di completamento	Indice fondiario <= 1,00 mc / mq	"RC"	1,00	1,00	7,06	5,34	7,06	5,34	12,40
	Aree di espansione	Indice territoriale <= 1,00 mc / mq	"RN"	1,50	1,00	7,06	5,34	10,59	5,34	15,94
Destinazioni rurali speciali		Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28.01.1977, n° 10		1,00	1,00	7,06	5,34	7,06	5,34	12,40
Insediamenti produttivi industriali ed artigianali		Impianti industriali ed artigianali di nuovo impianto	"IN"	Gli oneri da applicare sono quelli della Tabella n° 6						
		Impianti industriali ed artigianali in tessuto edilizio esistente	"IC" "IR"	Gli oneri da applicare sono quelli della Tabella n° 6						
Insediamenti turistici		Gli oneri da applicare sono quelli della Tabella n° 7								
Insediamenti commerciali e direzionale		Gli oneri da applicare sono quelli della Tabella n° 7								

Tabella n° 6 **Oneri di urbanizzazione per insediamenti produttivi industriali e artigianali calcolati con riferimento alle Tab. "C/1" e "n° 5" della deliberazione regionale ed al costo di cui alla Tab. 4/bis;**

Destinaz. d'uso			Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto	Costo opere di urbanizzazio ne per unità di utenza		Parametro "H"	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza e per attività produttiva		Coefficiente "K" per n° di addetti occupati nell'industria Da applicarsi alla colonna n° 7				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente "K"				Costo toale opere di urbanizzazione € / mq.				Costo toale opere di urbanizzazione € / mq.				Costo toale opere di urbanizzazione € / mq.					
				€/mq primaria	€/mq secondar ia		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria									Onere base				Impianti industriali ed artigianali di nuovo impianto (parametro 1)				Impianti industriali ed artigianali di nuovo impianto (parametro 0,8)					
				mq. / addetto								< 50	50—200	200—1000	> 1000	< 50	50—200	200—1000	> 1000	< 50	50—200	200—1000	> 1000	< 50	50—200	200—1000	> 1000	< 50	50—200	200—1000
1			2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
							3 x 5	4 x 5						7 x 8	7 x 9	7 x 10	7 x 11	6 + 12	6 + 13	6 + 14	6 + 15	16 x 1	17 x 1	18 x 1	19 x 1	16 x 0,8	17 x 0,8	18 x 0,8	19 x 0,8	
Industriale ed Artigianale			Classe A		Densità <40 mq/add.	8,37	2,11	1,20	10,05	2,53	0,90	0,90	1,00	1,00	2,28	2,28	2,53	2,53	12,32	12,32	12,58	12,58	12,32	12,32	12,58	12,58	9,86	9,86	10,06	10,06
								1,00	8,37	2,11	0,70	0,80	0,90	1,00	1,48	1,69	1,90	2,11	9,85	10,06	10,27	10,48	9,85	10,06	10,27	10,48	7,88	8,05	8,22	8,38
								0,90	7,53	1,90	0,70	0,80	0,90	1,00	1,33	1,52	1,71	1,90	8,86	9,05	9,24	9,43	8,86	9,05	9,24	9,43	7,09	7,24	7,39	7,55
								0,80	6,70	1,69	1,00	1,00	1,00	1,00	1,69	1,69	1,69	1,69	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	6,71	6,71	6,71	6,71
								0,70	5,86	1,48	0,70	0,80	0,90	1,00	1,03	1,18	1,33	1,48	6,89	7,04	7,19	7,34	6,89	7,04	7,19	7,34	5,51	5,63	5,75	5,87
								0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03
								0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19
			Classe B		Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03
								0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19
								0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19
			Dens. < 40 - 70 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,80	6,70	1,69	1,00	1,00	1,00	1,00	1,69	1,69	1,69	1,69	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	6,71	6,71	6,71	6,71		
						0,70	5,86	1,48	0,70	0,80	0,90	1,00	1,03	1,18	1,33	1,48	6,89	7,04	7,19	7,34	6,89	7,04	7,19	7,34	5,51	5,63	5,75	5,87		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,84	0,95	1,06	4,92	5,03	5,14	5,24	4,92	5,03	5,14	5,24	3,94	4,02	4,11	4,19		
			Dens. < 70 - 150 mq/add	= $\frac{627,82}{75}$	$\frac{474,77}{75}$	0,60	5,02	1,27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,27	1,27	1,27	1,27	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	5,03	5,03	5,03	5,03		
						0,50	4,19	1,06	0,70	0,80	0,90	1,00	0,74	0,8																

Le colonne 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 - 27 contabilizzano la quota di contributo dovuta per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ad essi devono essere aggiunti gli oneri di cui all'art. 3 delle "Norme di applicazione".

