

SHOPPING PÁTIO
HIGIENOPOLIS

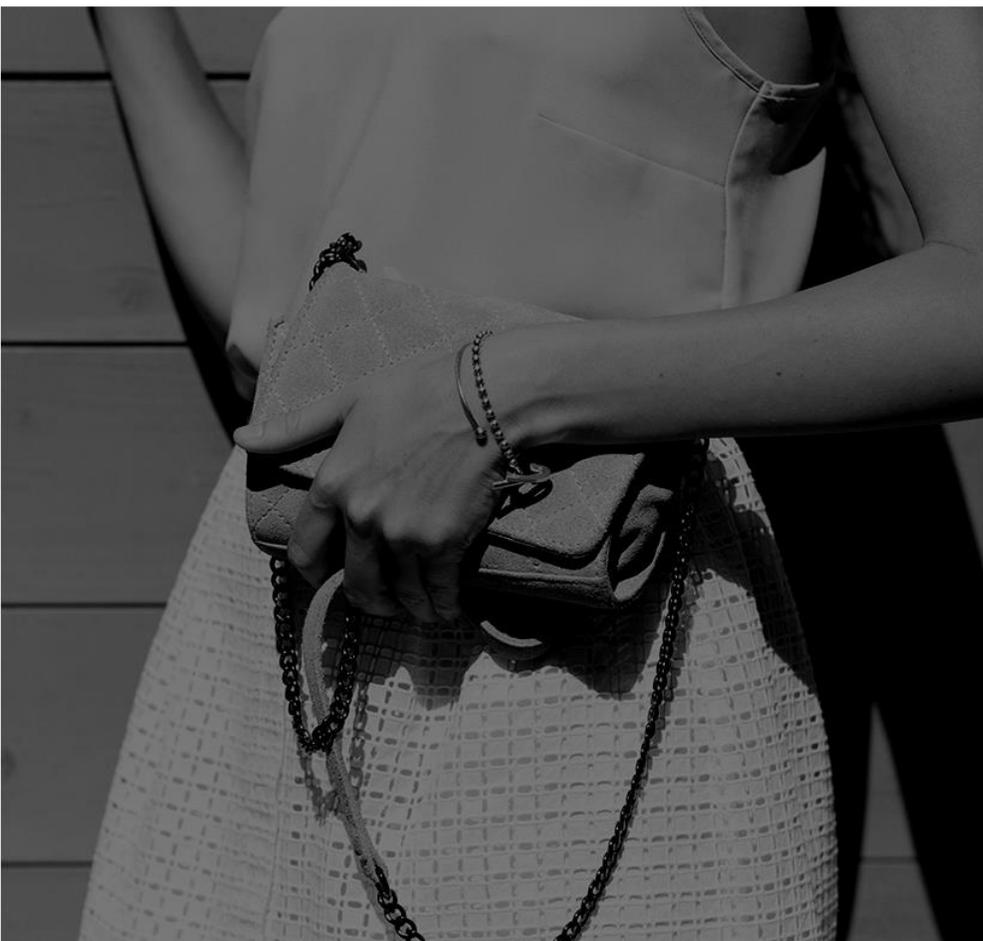
2025

MÍDIA KIT



GRUPO IGUATEMI

NOSSA EXCELÊNCIA VIVE EM CADA UM DE NÓS



- **13 shoppings e 2 outlets** em localizações estratégicas;
- **Mais de 130 milhões de pessoas e mais de 30 milhões de veículos por ano;**
- A única empresa de shoppings centers no ranking das **50 empresas mais valiosas do Brasil.**

Prêmios e certificações



+PRÊMIOS

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

REFERÊNCIA E INTEGRAÇÃO AO BAIRRO

Centro de compras, polo de cultura, convívio e gastronomia. O Pátio Higienópolis inova em sua atuação em um ambiente **aconchegante** e **sofisticado**, com forte senso de comunidade e visto como “o quintal de casa” pelos seus visitantes do bairro.

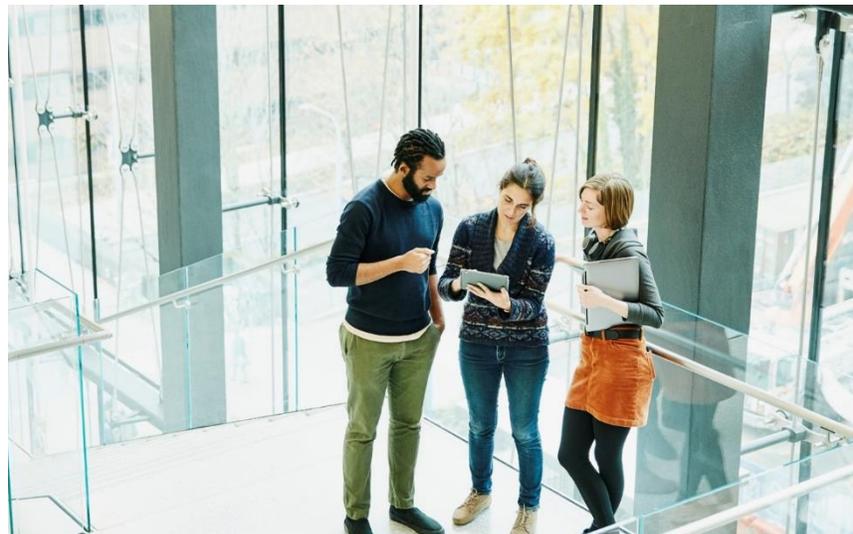


PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO DO ENTORNO

PÁTIO HIGIENÓPOLIS



Mais de 67% dos domicílios do entorno compreendem um **público com alto poder aquisitivo**, renda A/B



Forte concentração de população flutuante na região, representando um fluxo de mais de 1,5 milhão de trabalhadores



Região com **alto índice de crescimento populacional**, com quase 800 mil pessoas residentes

➤ Considerando uma área de até 15 minutos de deslocamento, com automóvel, a partir do shopping Pátio Higienópolis (metodologia de isócronas)

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

FICHA TÉCNICA



CIDADE - ESTADO

SÃO PAULO - SP

DATA DE INAUGURAÇÃO

1999

ÁREA DO TERRENO

21.892 m²

*ÁREA CONSTRUIDA

109.254 m²

ABL SHOPPING

33.511 m²

PISOS DE LOJAS

4

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

1.521

TOTAL DE LOJAS

247

ÂNCORAS

2

RESTAURANTES

14

FLUXO MÉDIO POR MÊS

VEÍCULOS: 93 MIL
PESSOAS: 1.5 M

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Quiosque comercial

Local a definir
6 a 12m²

Valor sob consulta



Quiosque promocional

Local a definir
Metragem sob consulta
R\$ 95.000 / mês

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Pop-up store
Local a definir
Metragem sob consulta
Valor sob consulta

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Exposição de carro ou moto

Piso Pacaembu / Piso Higienópolis (Entrada Principal)
20m²/25m²/20m²
R\$ 85.000/ mês

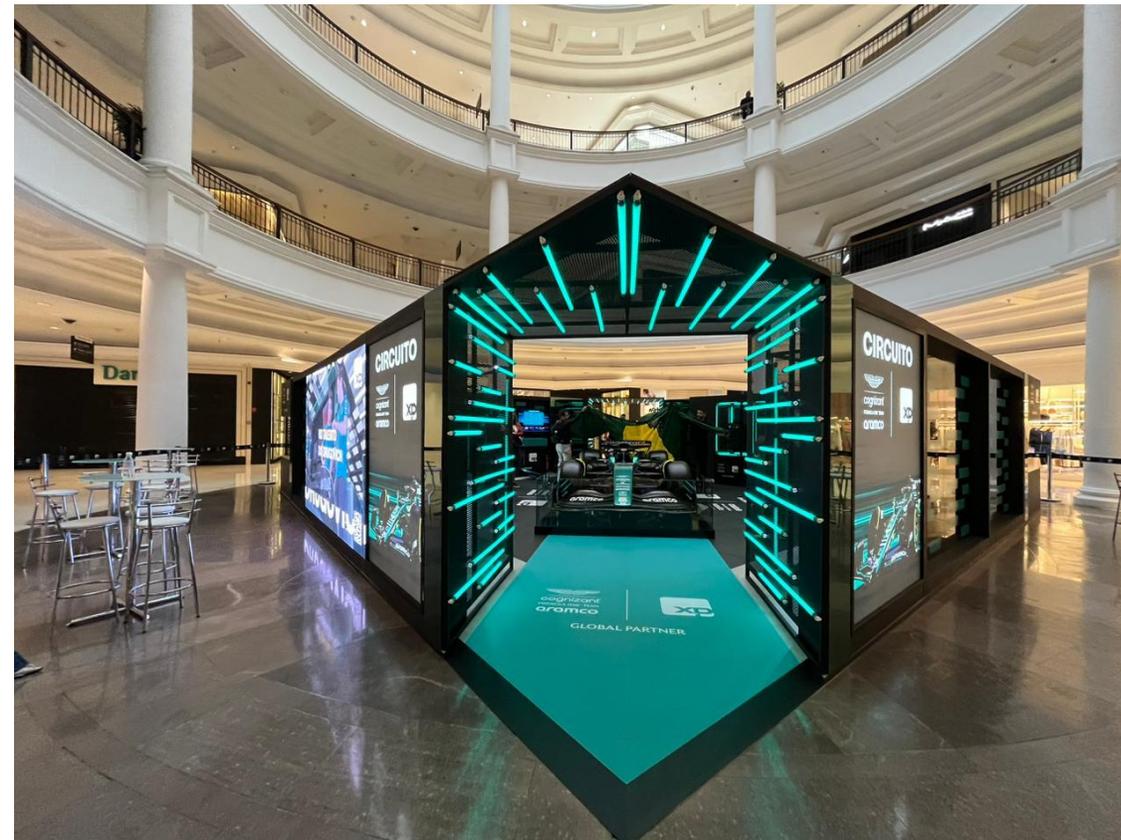
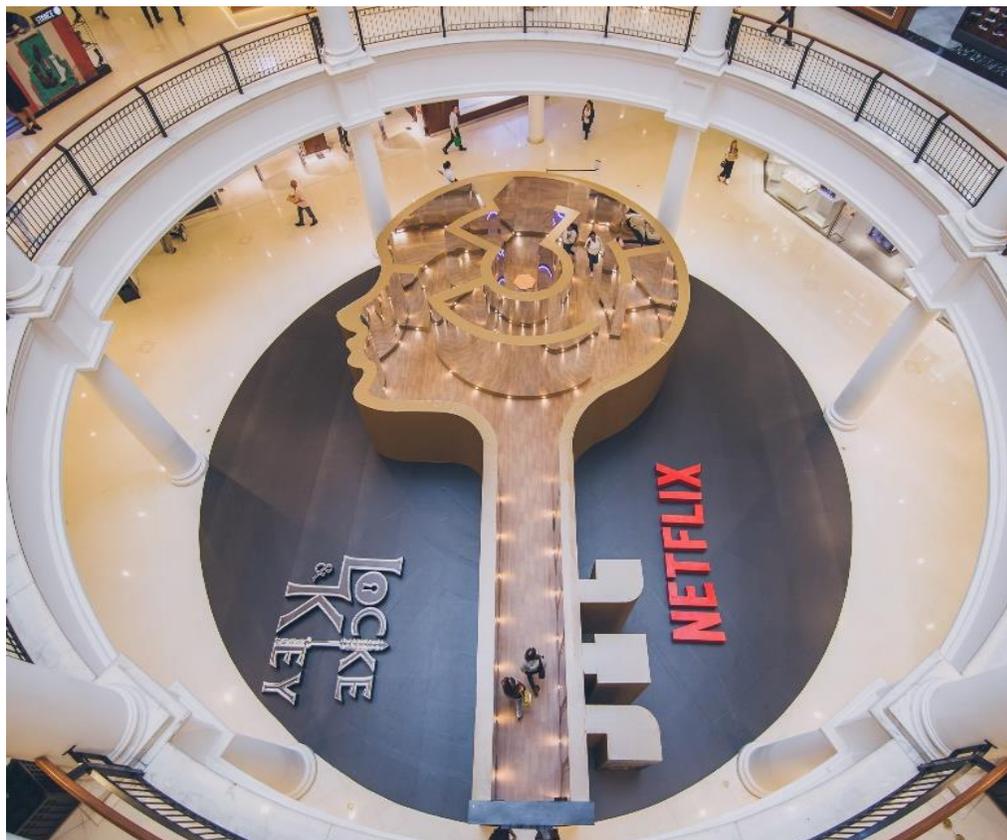


Backlight

Térreo – próximo Pati Piva
2,51m x 1,40m
R\$ 20.000 / mês

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Espaço de eventos

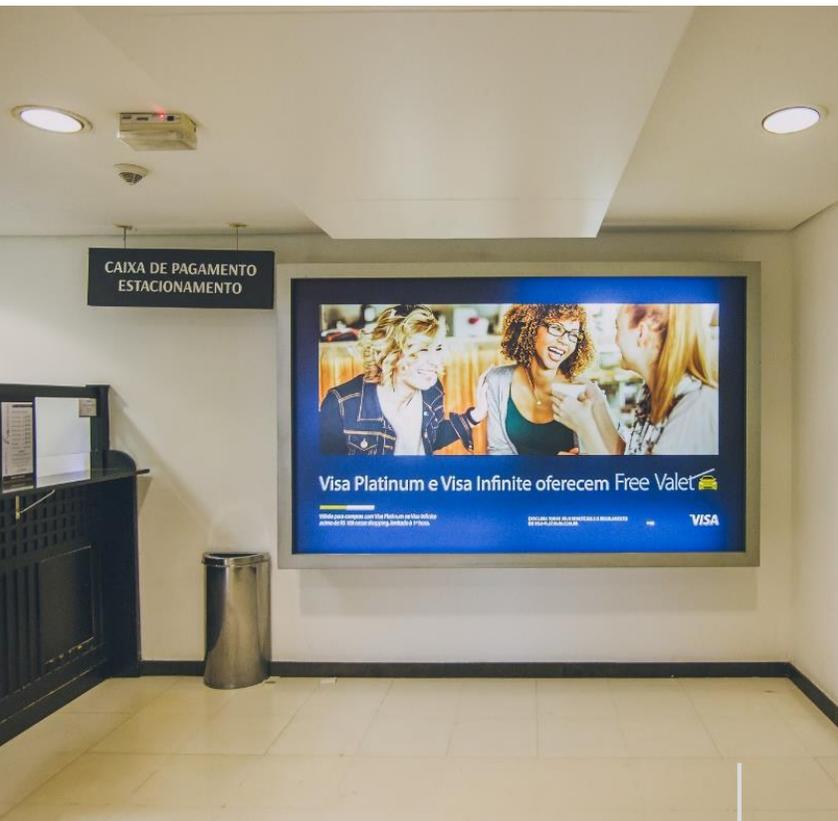
Praça de eventos - Térreo

200m² (7m x 15m)

R\$ 200.000,00 / mês

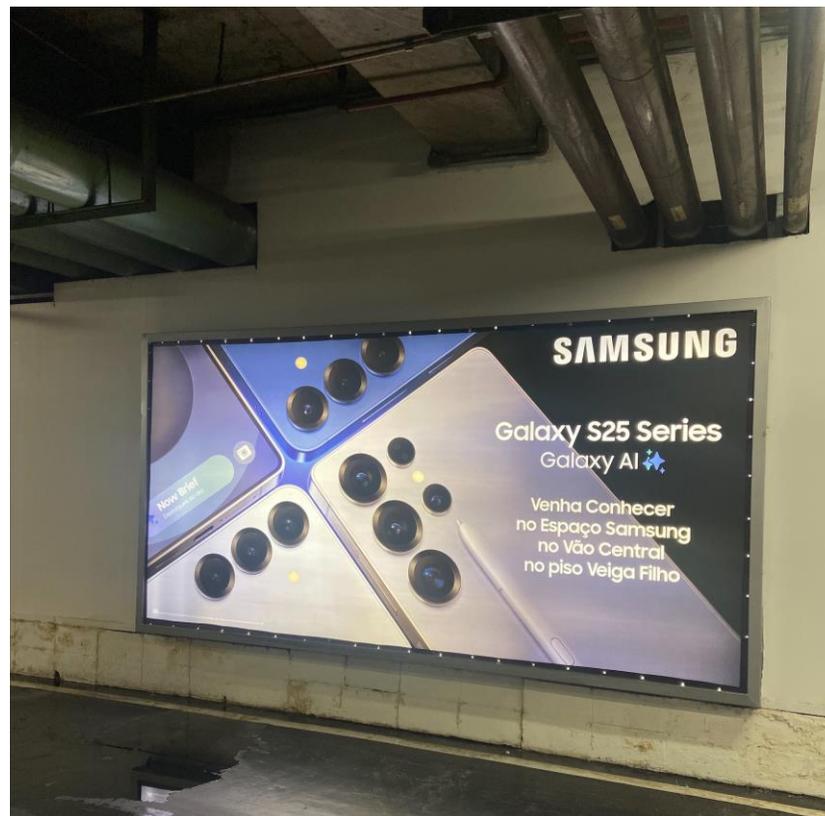
PÁTIO HIGIENÓPOLIS

PROPRIEDADES DE MÍDIA



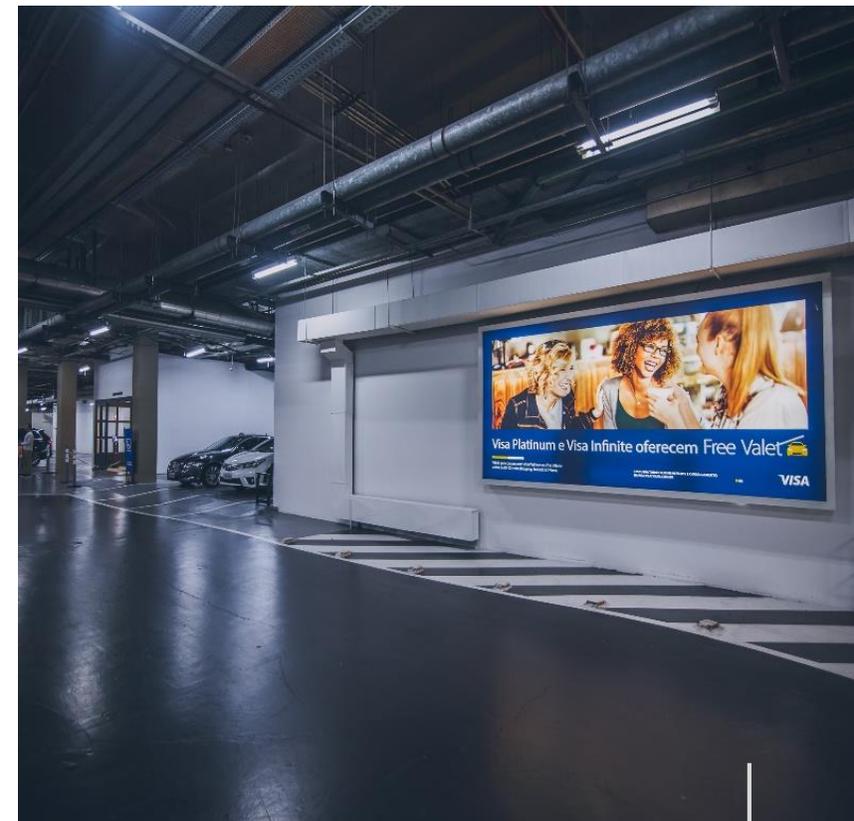
Backlight

1SS e 2SS - Acessos do estacionamento para as lojas
2 unidades
2,5m x 1,5m
R\$ 14.000 / mês cada



Backlight

Entrada estacionamento - Rua Veiga Filho
3,89m x 1,89m
R\$ 19.000 / mês



Backlight

Valet – Av. Higienópolis - 1 unidade
4m x 2m
R\$ 21.000 / mês

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Adesivagem

Portas de estacionamento - 3 unidades
1,58 x 2,10m
R\$ 23.000 / mês todas



Adesivagem

Elevadores - 40 portas
1,1m x 2,1m
R\$ 55.000 / mês todas

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Fraldário
Projeto sob consulta



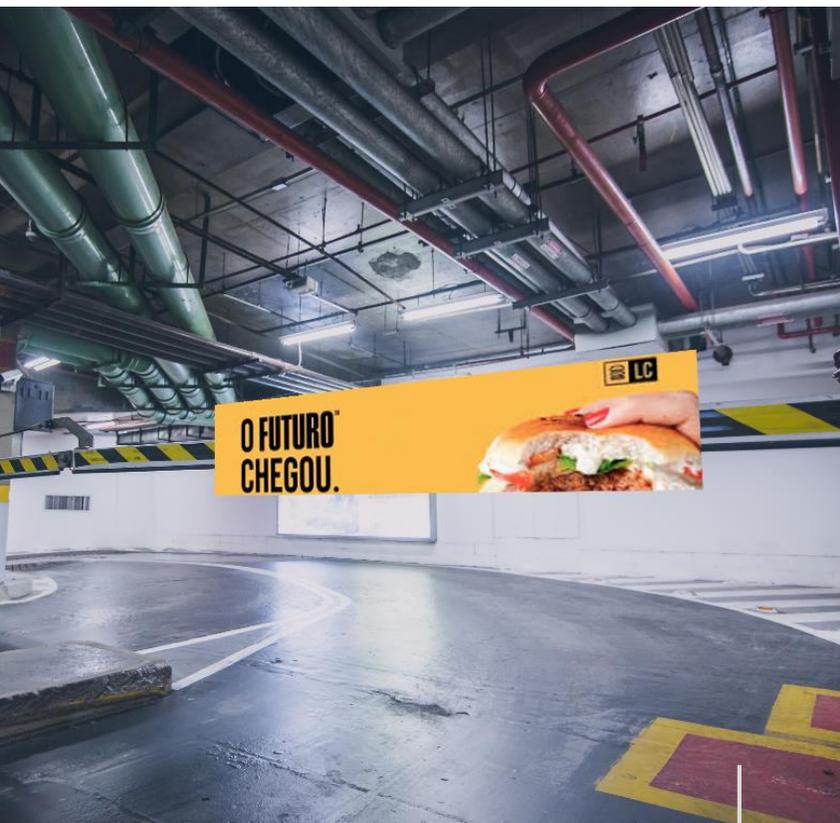
Tapume
Conforme disponibilidade
Valor sob consulta



Sampling
Valet -1SS
R\$ 15.000 / diária

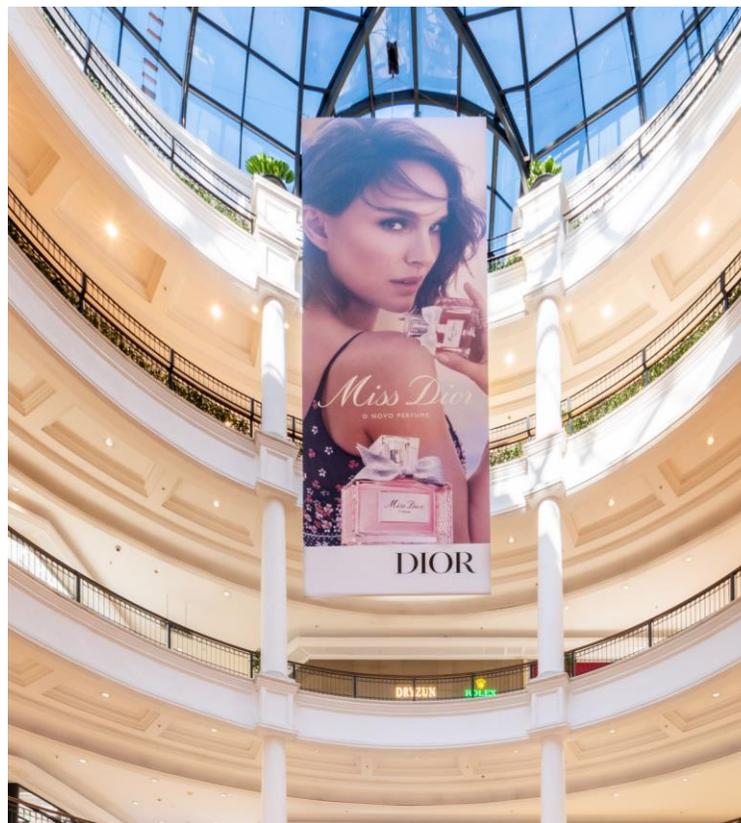
PÁTIO HIGIENÓPOLIS

PROPRIEDADES DE MÍDIA



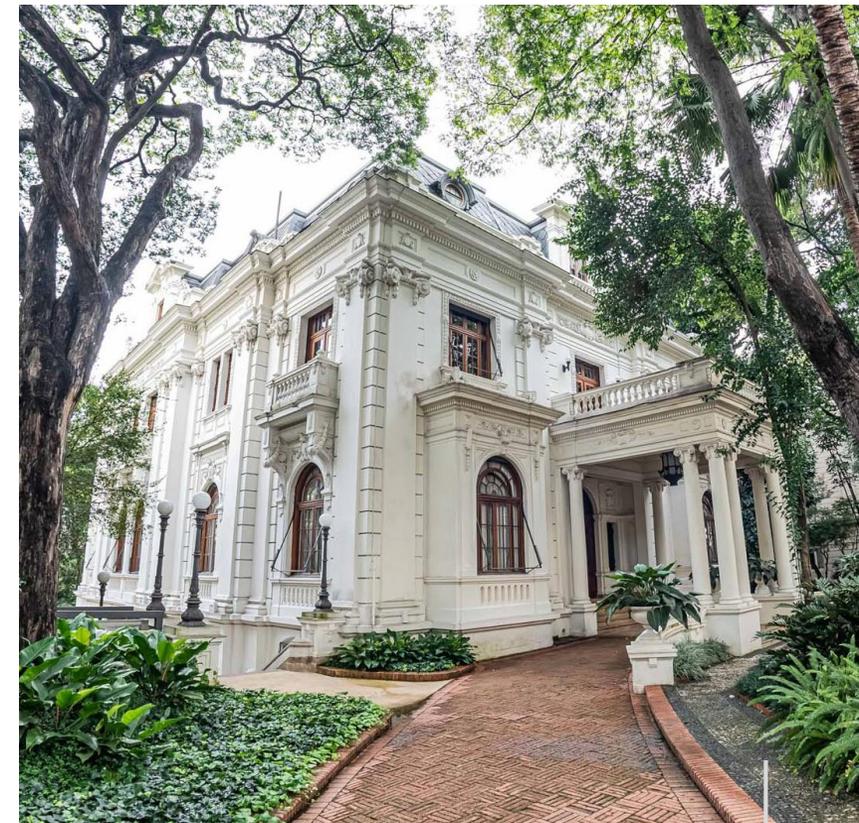
Placa de cancelas

Entrada: 6 unidades
1,5m x 0,25m
R\$ 29.600 / mês todas



Megabanner

Vão Central
Área total máxima permitida: até 10,5m X 3,5m
R\$ 150.000,00 / mês



Espaço de eventos

Casa Higienópolis
Capacidade: 250 pessoas
Área total: 2.322 m²
Valor sob consulta

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Eletromidia

Circuito experiência - 2 telas, entrada principal
114 inserções por tela/dia
vídeo de 30"
Valor sob consulta



Eletromidia

Circuito cobertura - 30 telas
258 inserções por tela/dia
vídeo de 10"
Valor sob consulta

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

OBSERVAÇÕES



Mídia Mall

Valores de tabela

*Acréscimo de 50% em maio e novembro

**Acréscimo de 100% em dezembro

Especificações e seguros

Consultar equipe local

Medidas das propriedades e fotografia

As medidas que constam neste material são aproximadas. Confirmação mediante visita técnica. Fotos ilustrativas sujeitas a alterações

Todos os custos de produção, instalação e remoção das mídias é de responsabilidade do cliente.

Eletromidia

Inserções reduzidas em 50% em maio, novembro e dezembro

Circuito experiência

Tela horizontal (1344px X 512px)

MP4 (h264)

Vídeo sem áudio

Kbps: até 10.000

Circuito cobertura

Telas verticais (1080px X 1920px)

MP4 (h264)

Vídeo sem áudio

Kbps: até 10.000

PÁTIO HIGIENÓPOLIS

CONTATO



Consultora de Mídia

Paula Campos

pcampos@iguatemi.com.br

(11) 95257-6477

IGUATEMI

www.iguatemi.com.br