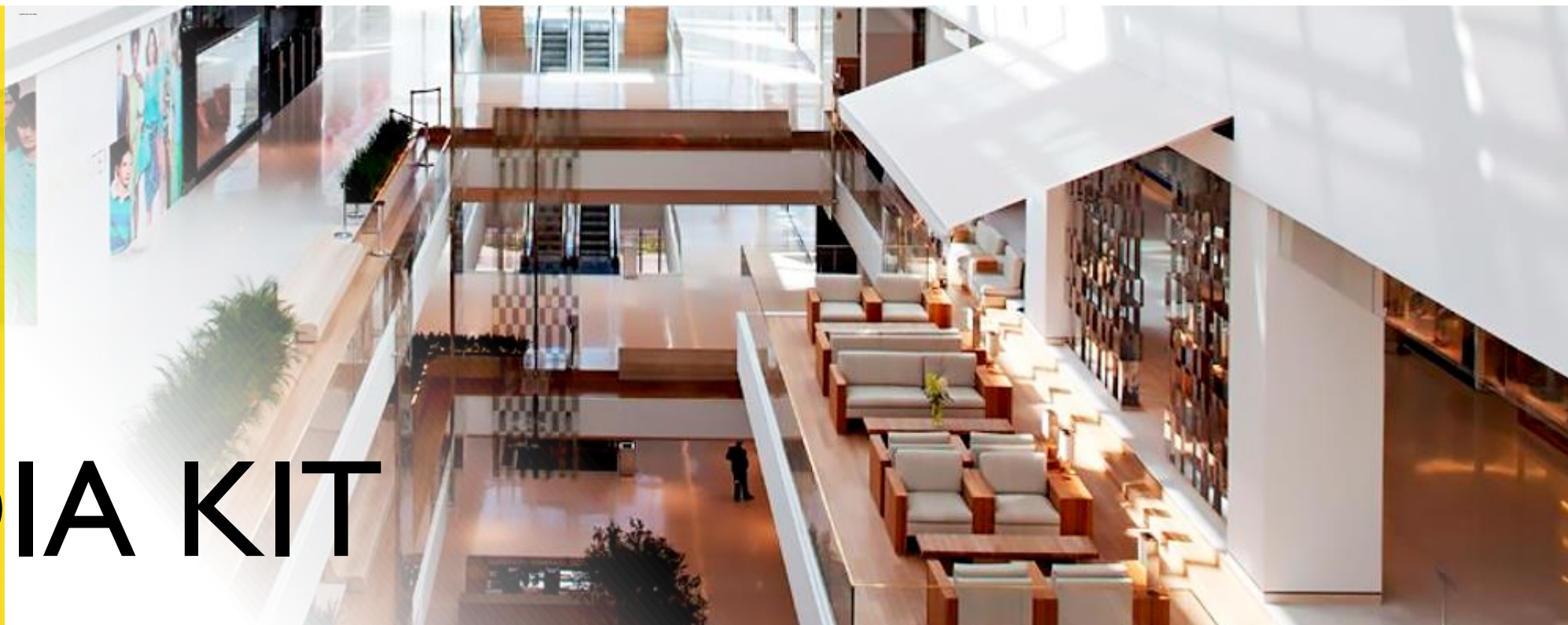


IGUATEMI

ESPLANADA

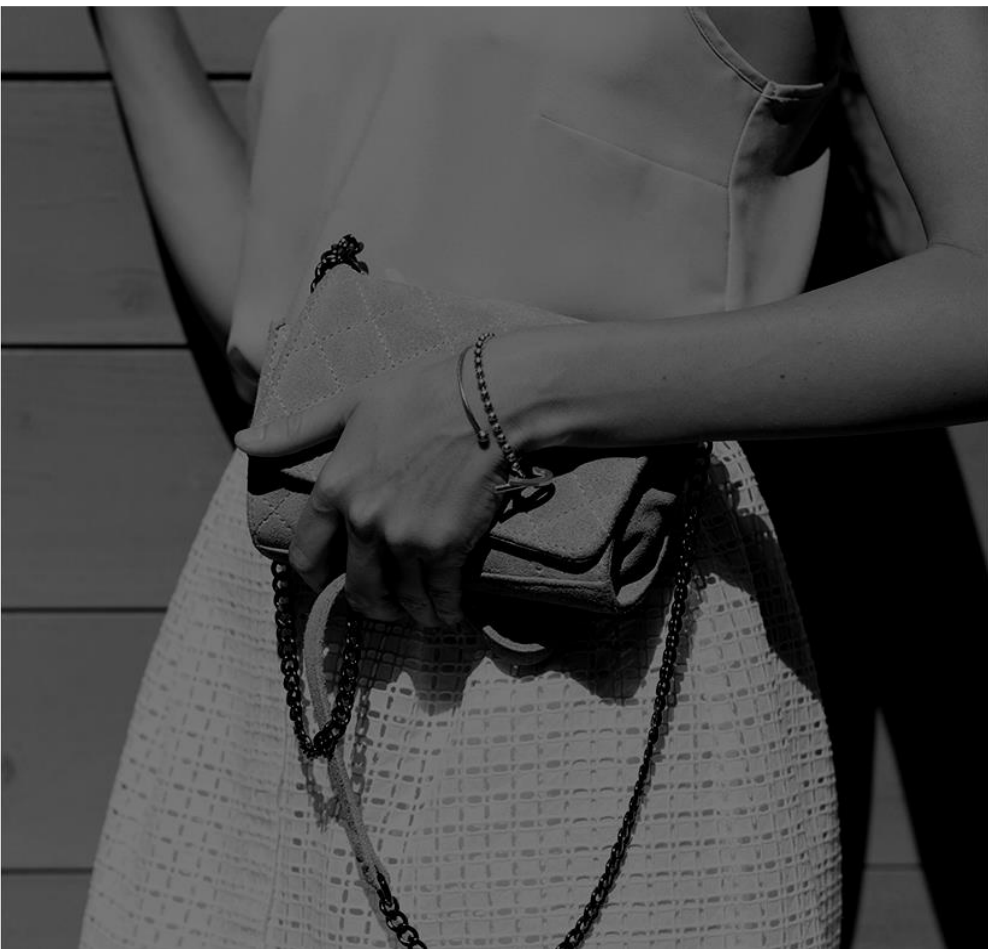
2024

MÍDIA KIT



GRUPO IGUATEMI

NOSSA EXCELÊNCIA VIVE EM CADA UM DE NÓS



- **13 shoppings e 2 outlets** em localizações estratégicas;
- **Mais de 130 milhões de pessoas** e mais de **30 milhões de veículos por ano**;
- A única empresa de shoppings centers no ranking das **50 empresas mais valiosas do Brasil**.

Prêmios e certificações



+PRÊMIOS

IGUATEMI ESPLANADA

VARIEDADE E QUALIDADE

Localizado na divisa de Sorocaba e Votorantim, o Iguatemi Esplanada é o **maior complexo de uso misto de Sorocaba** e da região, além de ofertar o mais diverso e completo mix para resolver e aproveitar a vida.



PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO DO ENTORNO

SHOPPING IGUATEMI ESPLANADA



Mais de 40% dos domicílios do entorno compreendem um **público com alto poder aquisitivo**, renda A/B



Forte concentração de população flutuante na região, representando um fluxo de mais de 350 mil trabalhadores



Região com **alto índice de crescimento populacional**, com quase 800 mil pessoas residentes

- Considerando uma área de até 15 minutos de deslocamento, com automóvel, a partir do shopping Iguatemi Esplanada (metodologia de isócronas)

IGUATEMI ESPLANADA

FICHA TÉCNICA



CIDADE - ESTADO

SOROCABA - SP

DATA DE INAUGURAÇÃO

1992

ÁREA DO TERRENO

310.783 m²

ÁREA CONSTRUIDA

228.297 m²

ABL

64.809 m²

PISOS DE LOJAS

3

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

6.881

TOTAL DE LOJAS

382

ÂNCORAS

11

RESTAURANTES

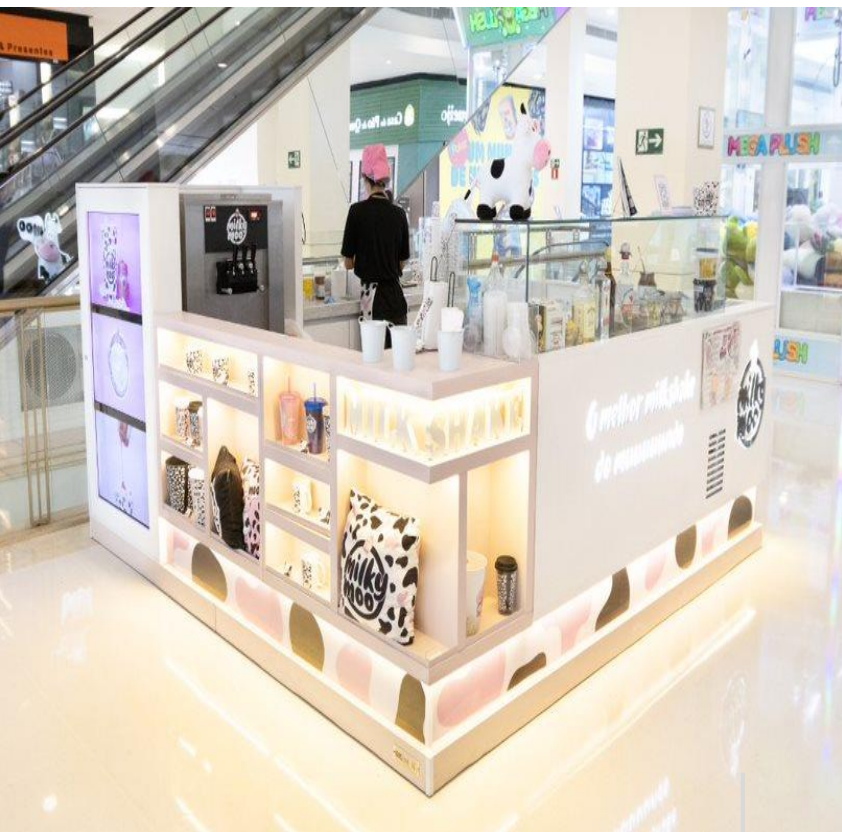
10

FLUXO MÉDIO POR MÊS

VEÍCULOS: 348 MIL
PESSOAS: 1.2 M

IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Quiosque comercial

Local a definir
6 a 12m²

Valor sob consulta



Quiosque promocional

Local a definir
6 a 12m²
R\$ 35.000 / mês



Pop-up store

Local a definir
Valor sob consulta

IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Exposição de carro ou moto

Local a definir
Até 15m²
R\$ 36.000 / mês



Espaço de eventos

Ala Norte: estacionamento
2.000m²
Valor sob consulta



Espaço de eventos (Praça)

Ala Norte: vão central (256m²)
Ala Sul: em frente ao Petz, Itaú e Inovar (2.000m²)
R\$ 80.000 / mês - cada

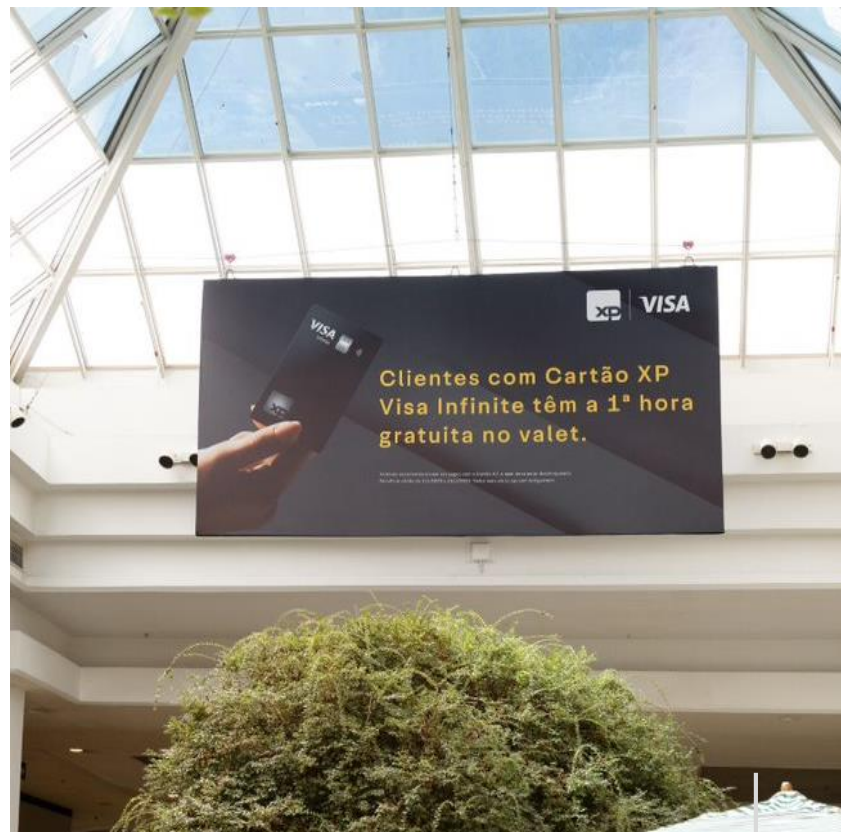
IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



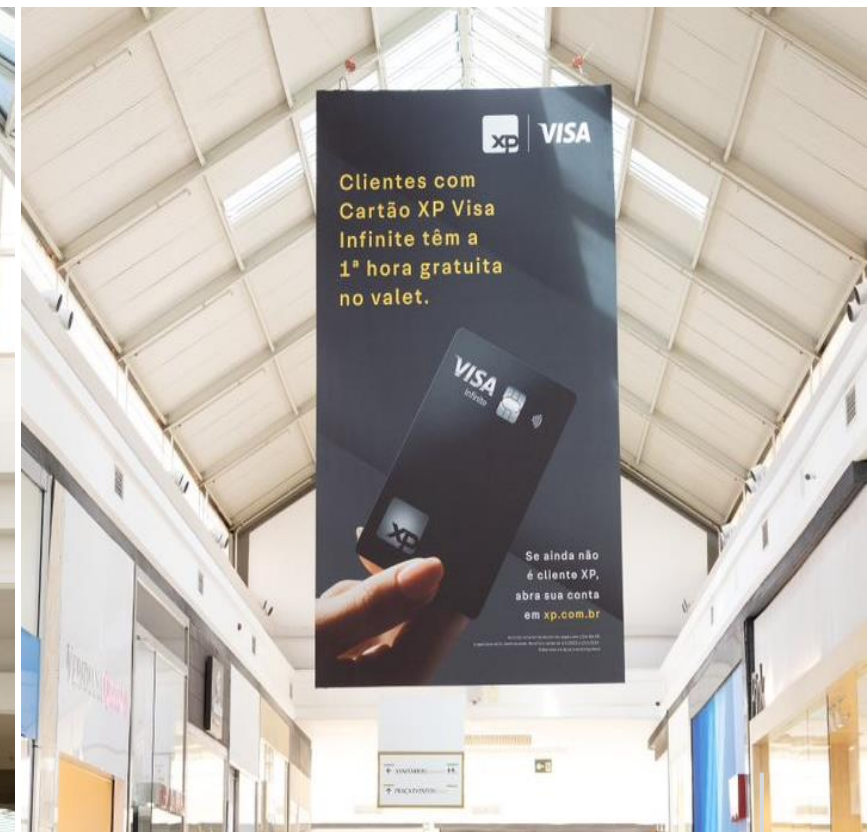
Painel

Ala Sul: Painel de entrada - estacionamento
Rua Projetada - 1 unidade
7,5m x 2m
R\$ 10.000 / mês



Megabanner

Ala Norte: corredor Riachuelo
5m x 2,5m
R\$ 19.000 / mês



Megabanner

Ala Norte: corredor do Magazine Luiza
3m x 5m
R\$ 19.000 / mês

IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Megabanner

Ala Sul: em frente à Dudalina, entre as lojas Shoulder e Brooksfield ou em frente à Tramontina
3m x 5m
R\$ 25.000 / mês - cada



Adesivagem

Ala Norte: 6 banheiros
Ala Sul: 8 banheiros
R\$ 18.000 / mês norte ou sul ou R\$ 35.000 / mês - todos



Adesivagem

Ala Norte: colunas praça de alimentação - 8 unidades
0,66m x 3,78m
R\$ 19.000 / mês - todas

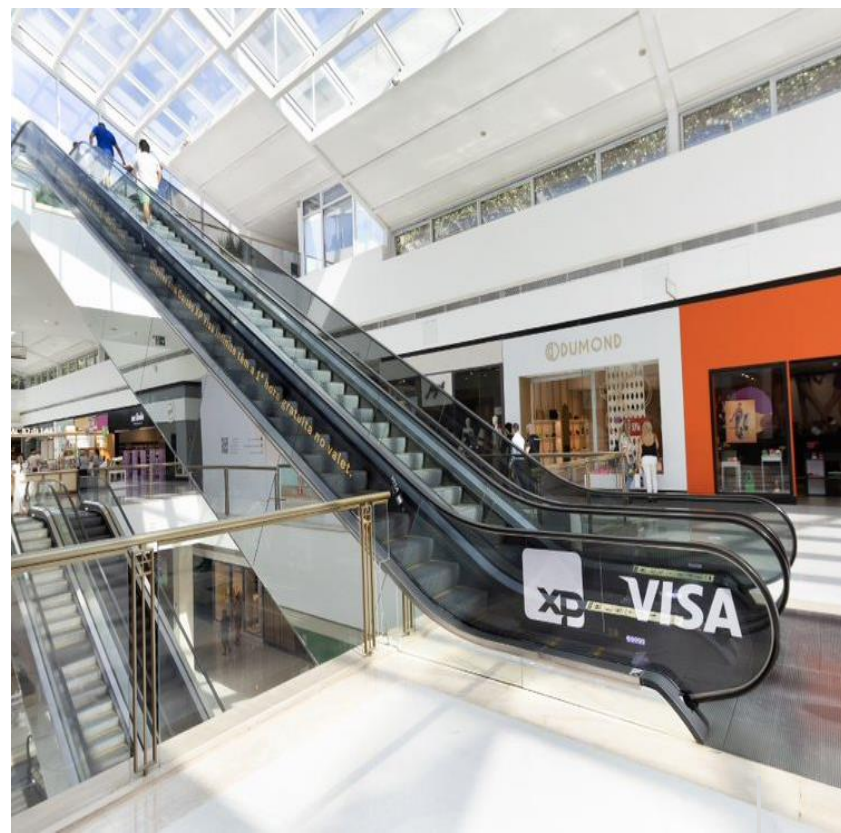
IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Adesivagem

Ala Sul: portas de elevadores - 9 unidades
Pisos Votorantim, Sorocaba e Terraço
R\$ 30.000 / mês - todas



Adesivagem

Ala Sul: escadas rolantes - 10 unidades
3m x 2m x 2,5m
R\$ 30.000 / mês - todas



Adesivagem

Ala Norte: mesas praça de alimentação: 150 mesas
100 únicas: 0,75m x 0,75m e 50 duplas: 0,5m x 0,7m
R\$ 20.000 / mês - todas

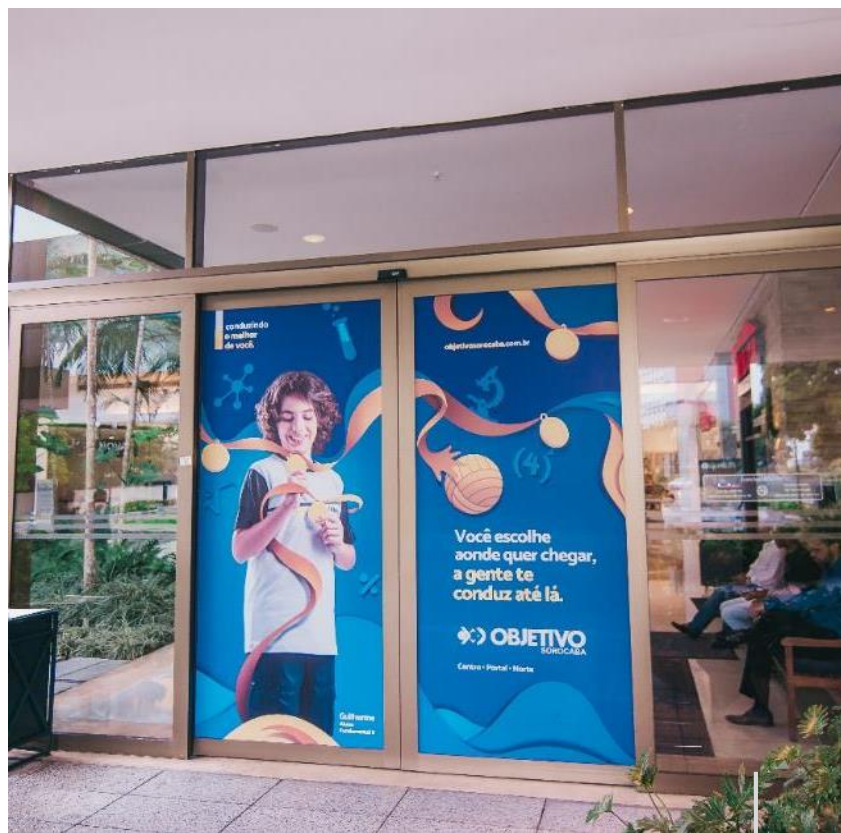
IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Adesivagem

Ala Sul: mesas praça de alimentação – piso Terraço
140 mesas: 0,8m diâmetro
R\$ 15.000 / mês - todas



Adesivagem

Ala Norte: portas de acesso
5 unidades
R\$ 25.000 / mês - todas

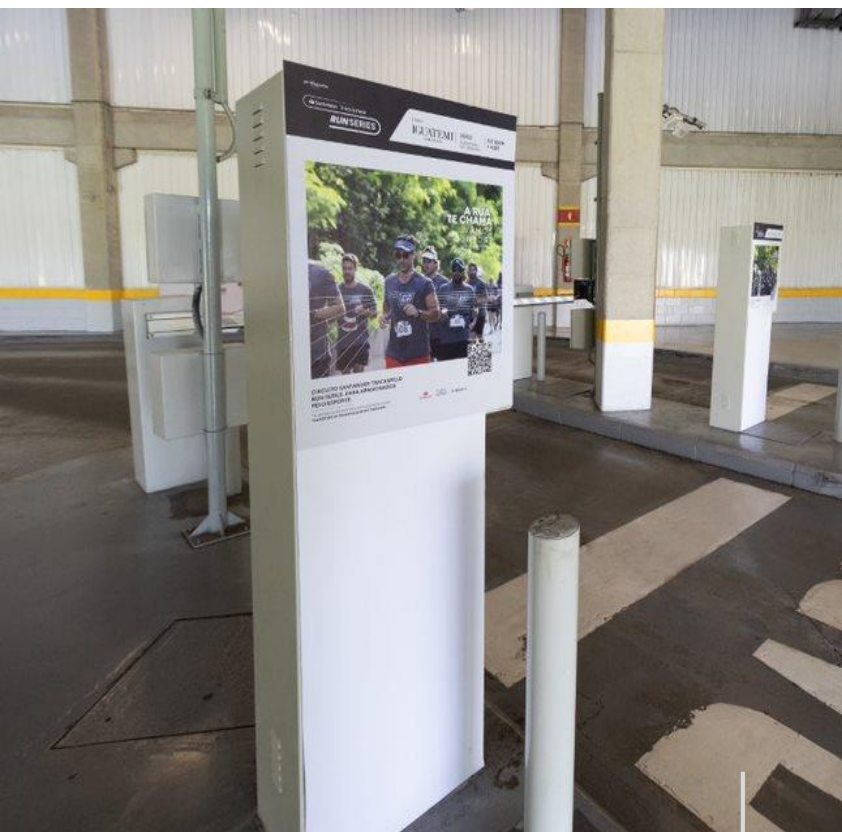


Adesivagem

Ala Sul: portas de acesso
9 unidades
R\$ 35.000 / mês - todas

IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Adesivagem

Estacionamento

Ala Norte: 6 na entrada e 6 na saída

Ala Sul: 6 na entrada e 4 na saída

R\$ 15.000 / mês entrada ou saída por ala



Fraldário

Projeto sob consulta



Carrinho de bebê

Em torno de 100 nas duas alas

0,21m de diâmetro

R\$ 15.000 / mês - todos

IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Espeto de floreira

Ala Sul: 10 Unidades
Ala Norte: 10 Unidades
0,3m de diâmetro
R\$ 15.000 / mês por ala



Vitrine móvel

2 unidades
R\$ 10.000 / mês todas

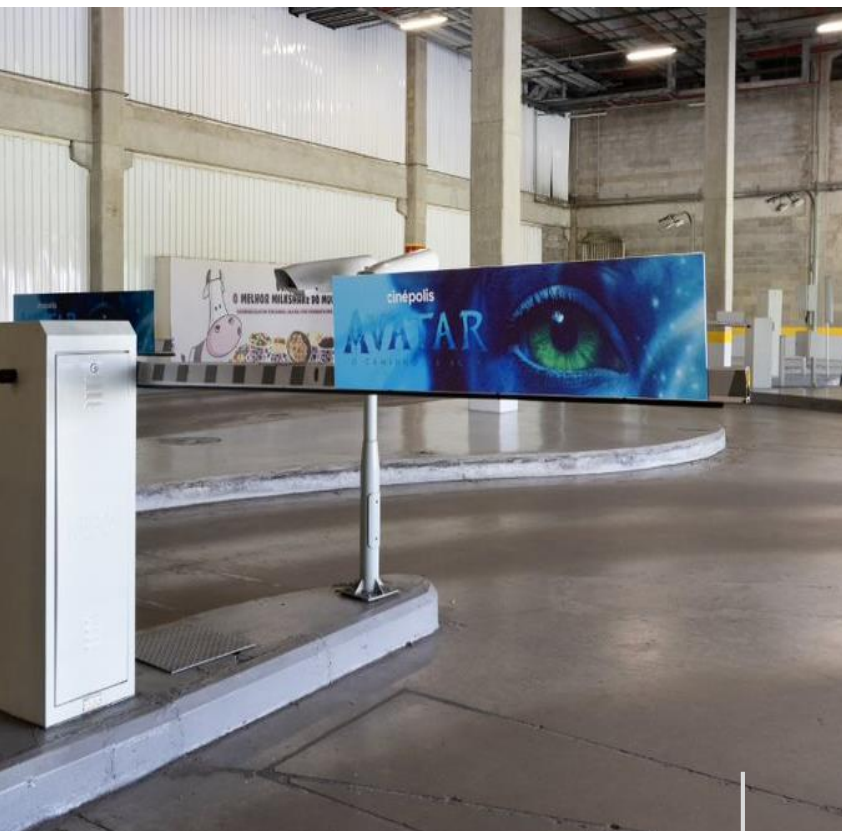


Sampling

Ala Norte ou Sul
Cancelas de estacionamento ou portas de acesso
R\$ 9.000 / diária

IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Placas de cancela

Ala Sul: 6 na entrada e 4 na saída
Ala Norte: 6 na entrada e 6 na saída
1,1m x 0,2m
R\$ 15.000 / mês entrada ou saída por ala



Placas de gate

Ala Sul: 6 na entrada e 4 na saída
Ala Norte: 6 na entrada e 6 na saída
0,2m x 0,35m
R\$ 14.000 / mês entrada ou saída por ala



Caixa automático

Plaquinhas
R\$ 13.000 / todos

IGUATEMI ESPLANADA

PROPRIEDADES DE MÍDIA



Eletromidia

Circuito cobertura - 21 telas

258 inserções por tela/dia
vídeo de 10"

Valor sob consulta

IGUATEMI ESPLANADA

OBSERVAÇÕES



Mídia Mall

Valores de tabela

*Acréscimo de 50% em maio e novembro

**Acréscimo de 100% em dezembro

Especificações e seguros

Consultar equipe local

Medidas das propriedades e fotografia

As medidas que constam neste material são aproximadas. Confirmação mediante visita técnica. Fotos ilustrativas sujeitas a alterações

Eletromidia

Inserções reduzidas em 50% em maio, novembro e dezembro

Circuito cobertura

Telas verticais (1080px X 1920px)

MP4 (h264)

Vídeo sem áudio

Kbps: até 10.000

IGUATEMI ESPLANADA

CONTATO



Consultora de Mídia

Jessica Ferreira

fferreira@iguatemi.com.br

(15) 98830-8311

IGUATEMI

www.iguatemi.com.br